

modiz
LAUNCH



Project Details

Project Name	: Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)
Developer	: AssetWise PLC.
Location	: คลองหลวง ปทุมธานี
Project Type	: 1 Residential Building 36 Storey/ Shop
Project Area	: Approximately 1-3-44 Rai
Parking	: 46% (รวมซ้อนคัน)
Total Unit	: 463 Residential Units, 3 Shops

Unit Type

Simplex: (10th – 30th, 33th floor)

Studio	21.90-22.90 Sq.m. (126 units, 27.21%)
1 Bedroom	25.90-26.10 Sq.m. (126 units, 27.21%)
1 Bedroom Extra	28.50-29.90 Sq.m (106 units, 22.89%)
1 Bedroom Exclusive	34.90 Sq.m. (22 units, 4.75%)
1 Bedroom Plus	34.40 Sq.m. (43 units, 9.29%)
2 Bedroom	57.10-57.20 Sq.m. (2 units, 0.43%)

Vertical Suite: (31st-32nd floor)

1 Bedroom Exclusive VS	25.60-28.80 Sq.m. (28 units, 6.05%)
1 Bedroom Plus VS	29.90-39.50 Sq.m. (10 units, 2.16%)

Facilities

G Floor	9th Floor	9th (M) Floor	35th Floor
1.Welcome Zone	9.Vending Machine	26.Take a Nap Zone	34.Gym
2.Relax Zone	10.The Reception Bar	27.The Lazy Zone	35.Function Floor Training
3.The Reception	11.Modiz Lounge		36.Active Studio
4.Lobby Hall	12.Working Station	34th Floor	
5.Laundry	13.Thinking Chamber	28.The Pool Lounge	36th Floor
6.Smart Box	14.Cook Tuber	29.Floating Pool	37.Sky Lounge
7.Mail Box	15.The Playroom	30.Moonlight Seating	38.Sky Bar
8.Platform Seating	16.Launch Cinema	31.Jacuzzi	39.Social Club
	17.VR Room	32.Launch Garden	
	18.Health Station	33.Indoor Lounge	
	29.Brainstorm Room		Rooftop
	20.Study Cube		40.Launch Yard
	21.Creative Studio		
	22.Music Studio		
	23.The Stage		
	24.Board Game Room		
	25.Launch Garden		

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

MASTER PLAN



GROUND FLOOR

- 1. Welcome Zone
- 2. Relax Zone
- 3. The Reception
- 4. Lobby Hall

- 5. Laundry
- 6. Smart Box
- 7. Mail Box
- 8. Platform Seating

- A. Lift Lobby
- B. Fan Engine Room
- C. Firefighting Lobby
- D. Garbage Room

- E. MDB. Room
- F. Generator
- G. Pump Room
- H. Juristic Office

FLOOR PLAN



9th FLOOR

- 9. Vending Machine
- 10. The Reception Bar
- 11. Modiz Lounge
- 12. Working Station
- 13. Thinking Chamber
- 14. Cook Tuber

- 15. The Playroom
- 16. Launch Cinema
- 17. VR Room
- 18. Health Station
- 19. Brainstorm Room
- 20. Study Cube

- 21. Creative Studio
- 22. Music Studio
- 23. The Stage
- 24. Board Game Room
- 25. Launch Garden

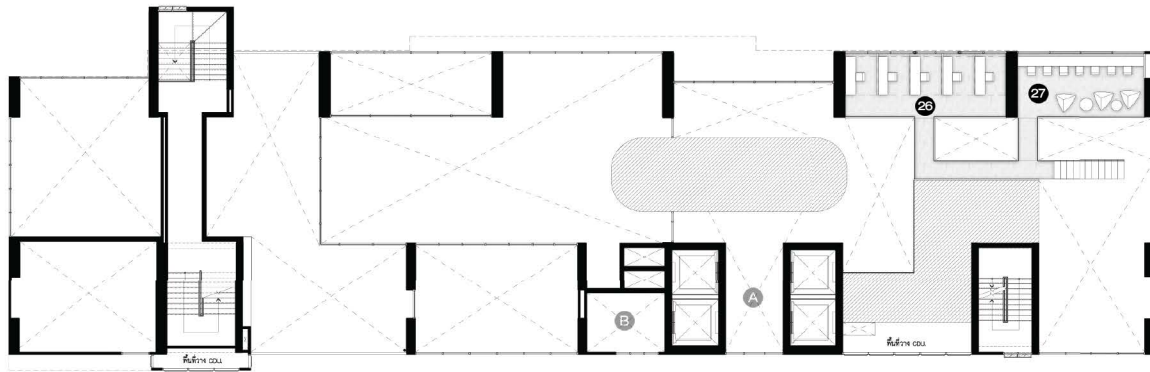
- A. Lift Lobby
- B. Firefighting Lobby

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

FLOOR PLAN



9Mth FLOOR

26. Take a Nap Zone
27. The Lazy Zone

A. Lift Lobby
B. Firefighting Lobby



10th - 30th FLOOR

A. Lift Lobby
B. Firefighting Lobby
C. Garbage Room

D. Electrical Room
E. Sanitary Shaft

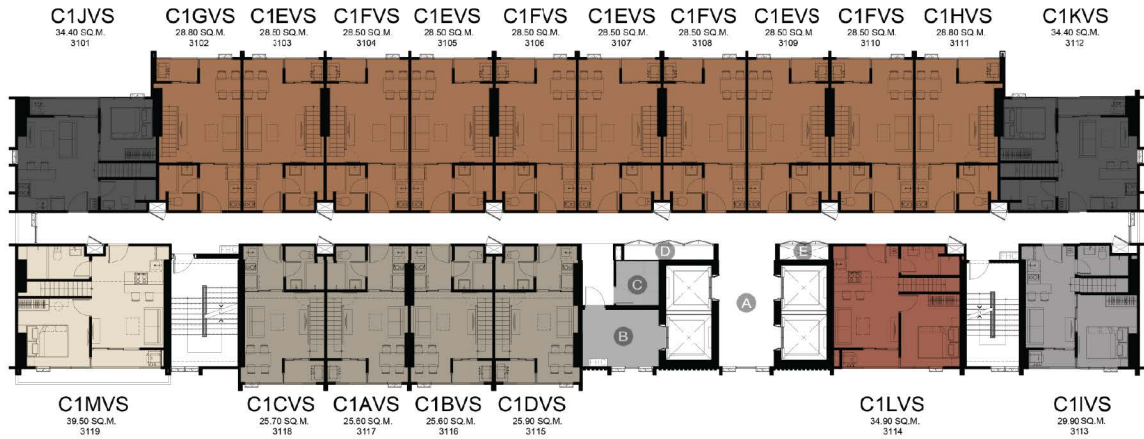
- TYPE S : STUDIO
- TYPE A : 1 BEDROOM
- TYPE B : 1 BEDROOM EXTRA
- TYPE C : 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- TYPE D : 1 BEDROOM PLUS

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

FLOOR PLAN



31st - 32nd FLOOR

- A. Lift Lobby
- B. Firefighting Lobby
- C. Garbage Room
- D. Electrical Room
- E. Sanitary Shaft

TYPE C : 1 BEDROOM VERTICAL SUITE

TYPE C : 1 BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE



33rd FLOOR

- A. Lift Lobby
- B. Firefighting Lobby
- C. Garbage Room
- D. Electrical Room
- E. Sanitary Shaft
- F. Swimming Pool Mechanical Room
- G. Pump Room
- H. Water Tank
- I. Surge Tank

TYPE C : 1 BEDROOM EXCLUSIVE

TYPE D : 1 BEDROOM PLUS

TYPE E : 2 BEDROOM

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

FLOOR PLAN



34th FLOOR

- 28. The Pool Lounge
- 29. Floating Pool
- 30. Moonlight Seating
- 31. Jacuzzi
- 32. Launch Garden
- 33. Indoor Lounge

- A. Lift Lobby
- B. Firefighting Lobby
- C. Garbage Room



35th FLOOR

- 34. The Gym
- 35. Functional Floor Training
- 36. Active Studio

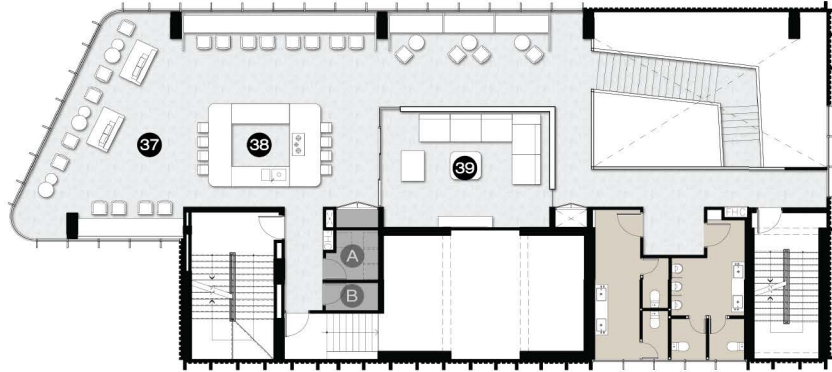
- A. Lift Lobby
- B. Fire Fighting Lobby
- C. Garbage Room
- D. Electrical Room
- E. Sanitary Shaft

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

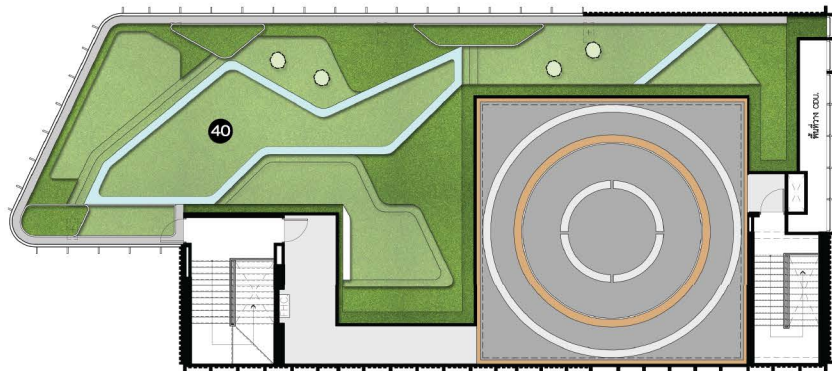
FLOOR PLAN



36th FLOOR

- 37. Sky Lounge
- 38. The Bar
- 39. Social Club

- A. Garbage Room
- B. Janitor



ROOF TOP FLOOR

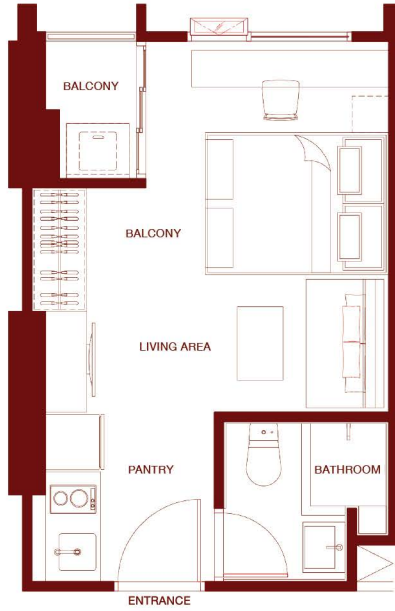
- 40. Launch Yard

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

UNIT PLAN



TYPE S1D | STUDIO
22.70 SQ.M.



TYPE A1A | 1 BEDROOM
25.90 SQ.M.



TYPE D1A | 1 BEDROOM PLUS
34.40 SQ.M.



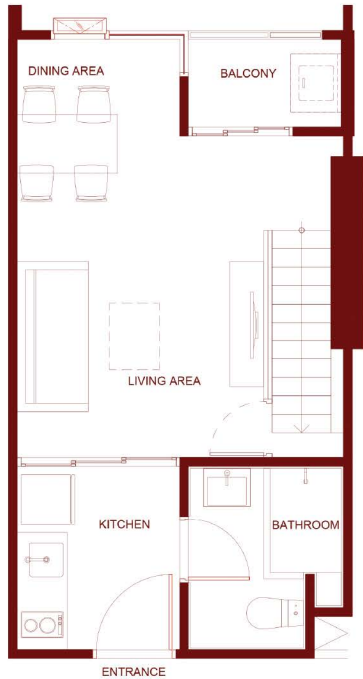
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

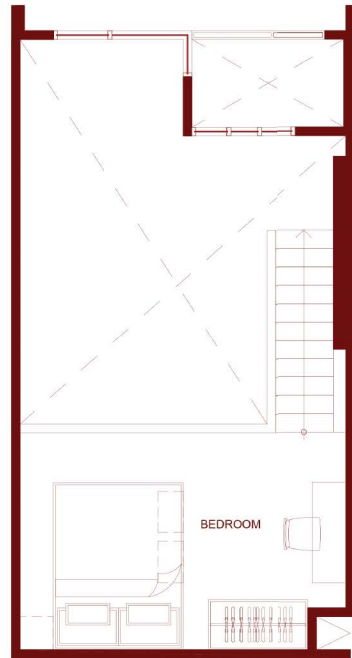
MODIZ LAUNCH

UNIT PLAN

LOWER



UPPER



TYPE C1EV5

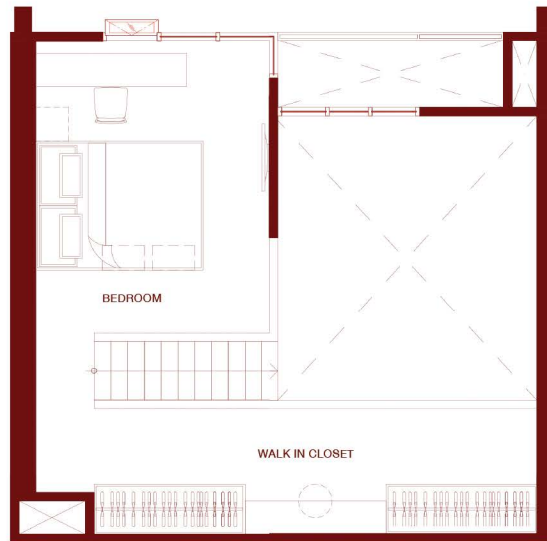
1 BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE
28.50 SQ.M.



LOWER



UPPER



TYPE C1LV5

1 BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE
34.90 SQ.M.



ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

MODIZ LAUNCH

UNIT PLAN



TYPE E1A | 2 BEDROOM
57.10 SQ.M.



ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในอาคารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Remark : Layout and area of the properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.