

KAVE
SALAYA

BE UNIQUE
BE YOURSELF.



Hi!
Salaya

ASSETwise

ไปให้สุด..
กับความเทพในตัวคุณ

BE UNIQUE
BE YOURSELF

ไปให้สุด..กับความเทพในตัวคุณ
ที่ KAVE SALAYA



KAVE
Salaya

PROJECT CONCEPT

คอนโดขึ้นหนึ่งในย่าน ติดถนนใหญ่ ใกล้ ม.มหิดล ศาลายา
โดดเด่นด้วยส่วนกลางถึง 32 รายการ
ครบทุกไลฟ์สไตล์เพื่อตอบโจทย์ความพิเศษในตัวคุณ





DESIGN CONCEPT

สถาปัตยกรรมและการตกแต่งตัวอาคาร ถูกออกแบบอย่างมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ด้วย Hybrid Modernique Design ซึ่งเป็นการผสมผสานรูปทรงเรขาคณิตเข้าด้วยกัน เน้นสายเส้นที่ดูสะอาดตา และการเปิดพื้นที่โล่งแบบ Mid Century Modern

จัดวางภูมิทัศน์รอบโครงการ โดยใช้การยุบยื่นของหุบเขาเป็นแรงบันดาลใจ เปรียบเหมือนการพรางสายตาให้มีมุมส่วนตัว สลับ และรู้สึกผ่อนคลายเหมือนถูกโอบล้อมด้วยธรรมชาติ



Computer generated image

INTERIOR DESIGN



Computer generated image

The background of the slide features a faded, grayscale image of a modern multi-story building with large windows and balconies. In the foreground, a silver SUV is parked on a street. A large, bright orange arch-shaped graphic is centered over the image, containing the text and decorative lines.

PROJECT HIGHLIGHT



GREAT LOCATION

- ยืนหนึ่งติดถนนใหญ่ (ถนนศาลายา-นครชัยศรี)
- ใกล้ ม.มหิดล ศาลายา เพียง 750 เมตร
- เดินทางได้ 3 ทิศทาง ทั้ง ถนนศาลายา-นครชัยศรี, ซอยตั้งสิน และถนนพุทธมณฑลสาย 5
- ใกล้รถไฟฟ้า สายสีแสดอ่อน สถานีศาลายา ระยะทางประมาณ 1.5 กม. (คาดว่าจะสร้างเสร็จปี 2567)



SUPERIOR SECURITY & TECHNOLOGY

- คุ้มใจด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. & CCTV
- ระบบ Key Card เข้าออก, ระบบลิฟท์ล็อกชั้น และ Digital Door Lock
- บริการ Shuttle Service รับ-ส่ง หน้ามหาวิทยาลัย ประจํา 5
- Smart Locker 24 ชม. & High-Speed Internet Wi-Fi



LEADING IN HEALTH SOLUTION

- Primary Health Check Up ประกอบด้วยเครื่อง AED / เครื่องวัดความดัน / BMI
- Smart Virtual Hospital ประกอบด้วย อุปกรณ์ Tyto Care และ AssetWise Smart Application
- Air Conditioning with PM 2.5 Filter



5-STAR FACILITIES

- พื้นที่ส่วนกลางในทุกตึก มากถึง 32 รายการ รองรับบริการอยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ความพิเศษในตัวเอง ช่วยให้ผ่อนคลายความเครียดได้ไม่รู้จบ เช่น Music Studio, Co-Kitchen, Meeting Chamber, Learning Hub, Pulse Pool, The Gym, Fit Studio



ATTRACTIVE DESIGN

- รูปแบบตัวอาคารภายนอกมีความโดดเด่น และทันสมัย ในสไตล์ Hybrid Modernique Design
- ห้องแบบ Vertical Suite 17 เมตร สูง 4.8 เมตร หนึ่งเดียวในย่านนี้



GOOD YIELD FOR INVESTMENT

- ดูแลการปล่อยเช่า ซื้อ และขายต่อ โดย Asset A Plus
- ประสานงานการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษาห้องพัก

HIGHLIGHT FACILITY



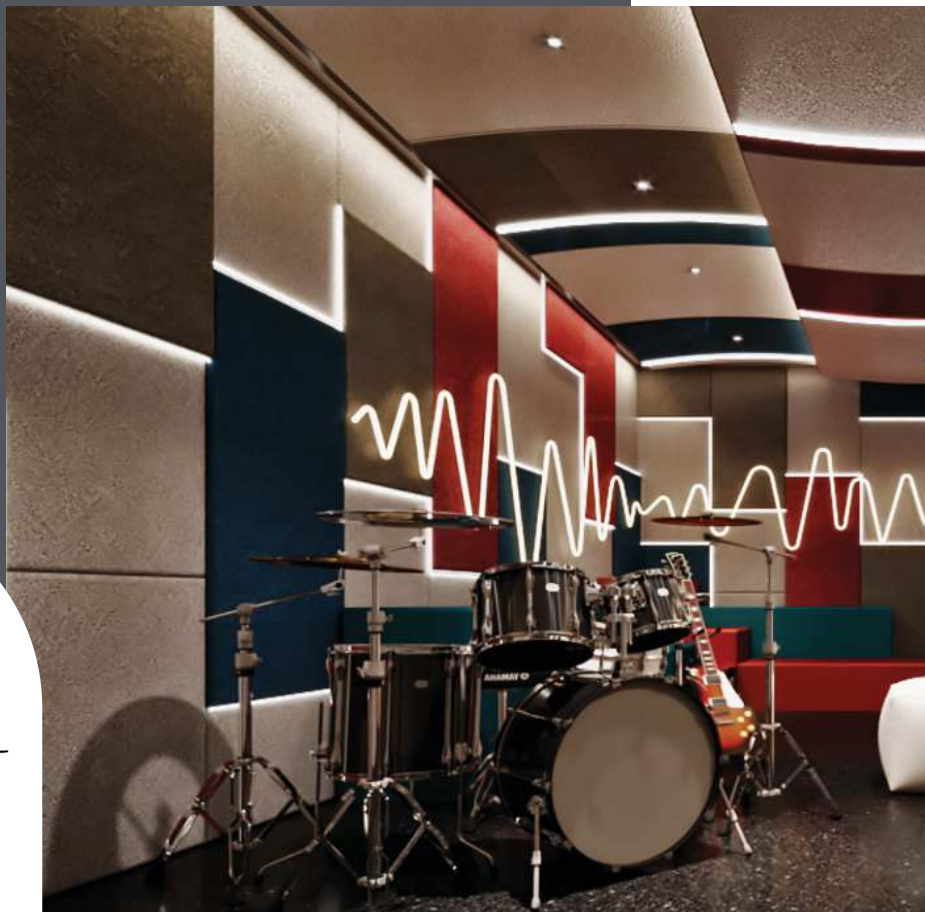
Computer generated image

LEARNING HUB

พื้นที่แห่งการเรียนรู้ ให้คุณพร้อมสร้างสรรค์
ไอเดียใหม่ๆ แบ่งพื้นที่ให้เหมาะกับการใช้งาน
อย่างลงตัว

FUN SPACE & MUSIC STUDIO

ห้องที่ออกแบบตามจินตนาการความเป็นคุณ
ถ่ายทอด DNA ความคิดสร้างสรรค์
ให้โดดเด่น ในแบบที่เป็นคุณ





Computer generated image

PULSE POOL & THE GYM

ให้ร่างกายได้ Relax และ Refresh ความสดชื่นใหม่อีกครั้ง
พร้อมสำหรับการออกไปลุยกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งวันอย่างมีประสิทธิภาพ



Computer generated image



Computer generated image



CO-KITCHEN

พื้นที่ครัวอเนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์เครื่องครัว จะไลฟ์ รีวีว
หรือ สร้างสรรค์เมนูสุดชิคอัพลงโซเซียลได้ไม่น้อยหน้าใคร

PROJECT DETAILS

ชื่อโครงการ:	KAVE SALAYA (เคฟ ศาลายา)
ที่ตั้งโครงการ:	ถนน ศาลายา-นครชัยศรี
ลักษณะโครงการ:	อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร
เนื้อที่โครงการ:	ประมาณ 4-2-51.8 ไร่
ที่จอดรถ:	ประมาณ 41% (รวมซ้อนคัน)
จำนวนยูนิต:	588 ยูนิต + 1 ร้านค้า



UNIT TYPE

SIMPLEX (ชั้นที่ 2 – 6)

STUDIO	20.59 – 24.31 ตร.ม.
1 BEDROOM	22.09 – 23.34 ตร.ม.
1 BEDROOM EXTRA	24.04 – 31.44 ตร.ม.
1 BEDROOM EXCLUSIVE	24.59 – 29.33 ตร.ม.
1 BEDROOM PLUS	31.27 – 34.83 ตร.ม.

VERTICAL SUITE (ชั้นที่ 7)

1 BEDROOM EXTRA VS	20.81 – 29.42 ตร.ม. [28.46 – 45.76 ตร.ม.]
1 BEDROOM EXCLUSIVE VS	22.09 – 31.44 ตร.ม. [30.88 – 44.01 ตร.ม.]
1 BEDROOM PLUS VS	31.27 – 34.83 ตร.ม. [44.28 – 53.66 ตร.ม.]



- 1. The Common Ground
- 2. Valley Forest
- 3. Sunken Lawn
- 4. Misty Falls

- 5. Hidden Bar
- 6. Sharing Lobby
- 7. Smart Laundry Lounge









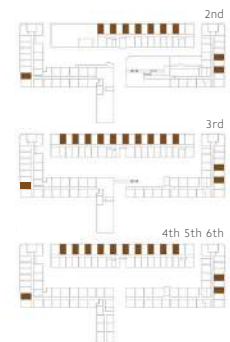




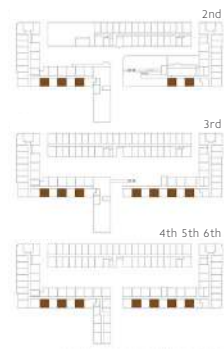
Type SIB
Studio
20.81 sq.m



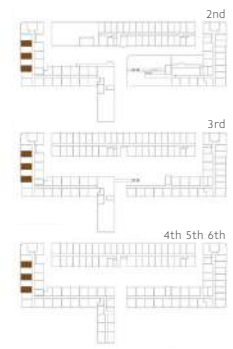
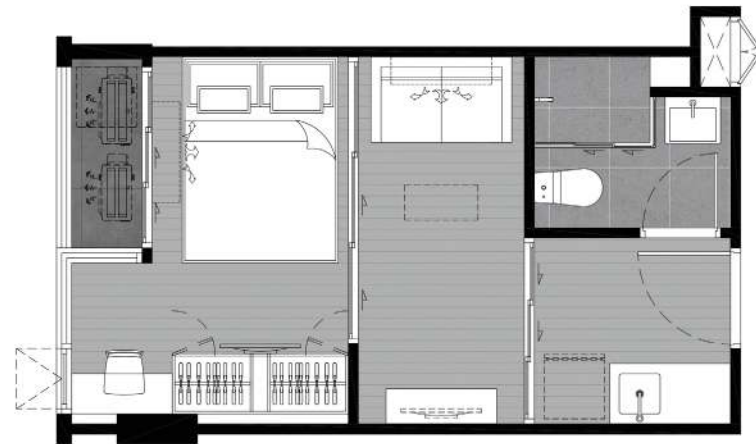
Type AIC
1 Bedroom
22.90 sq.m



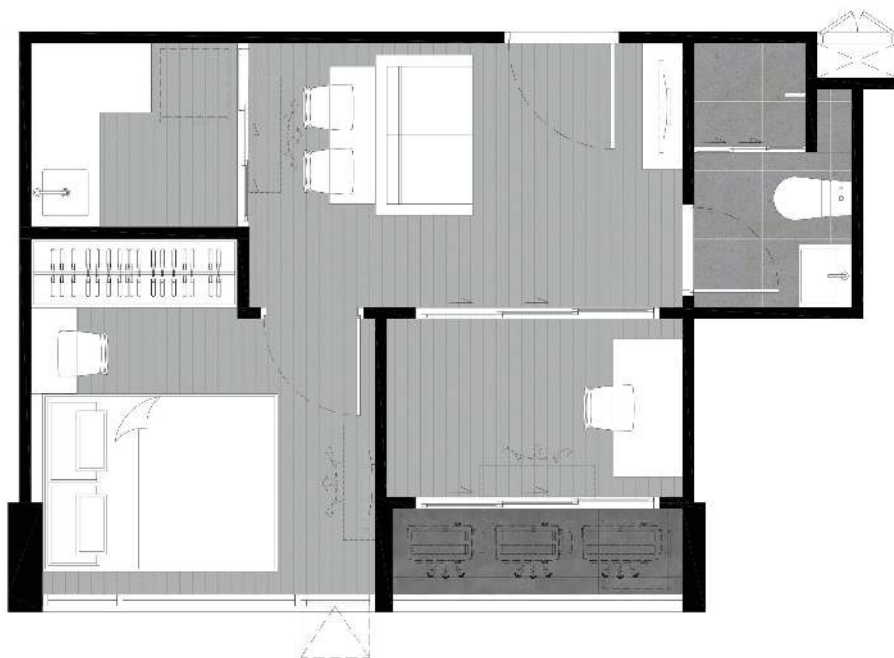
Type B1C
1 Bedroom Extra
25.26 sq.m



Type C1A
1 Bedroom Exclusive
24.59 sq.m



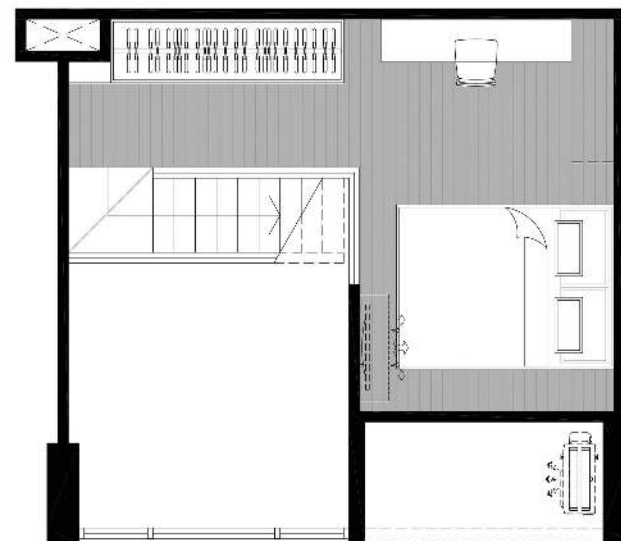
Type DIA
1 Bedroom Plus
31.27 sq.m



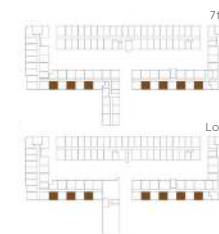
Type BIG VS
1 Bedroom Extra Vertical Suite
25.26 (+13.95) sq.m



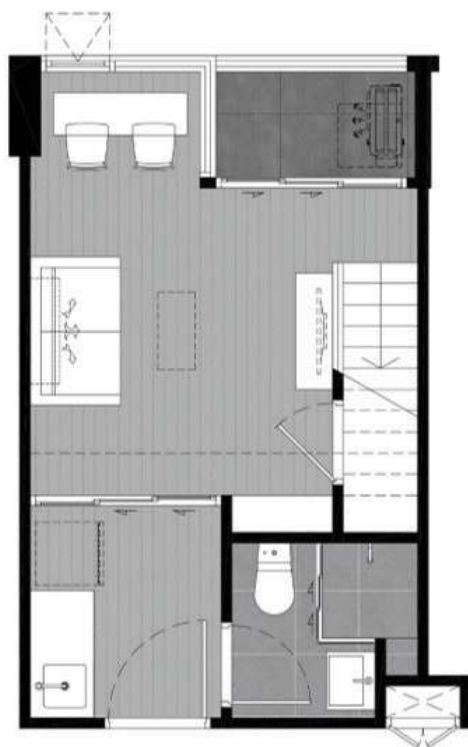
Lower



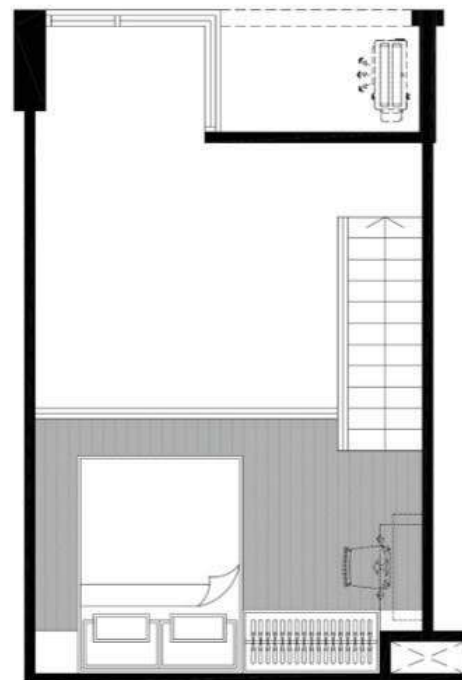
Upper



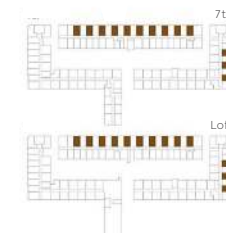
Type C2C VS
1 Bedroom Exclusive Vertical Suite
22.90 (+9.22) sq.m



Lower



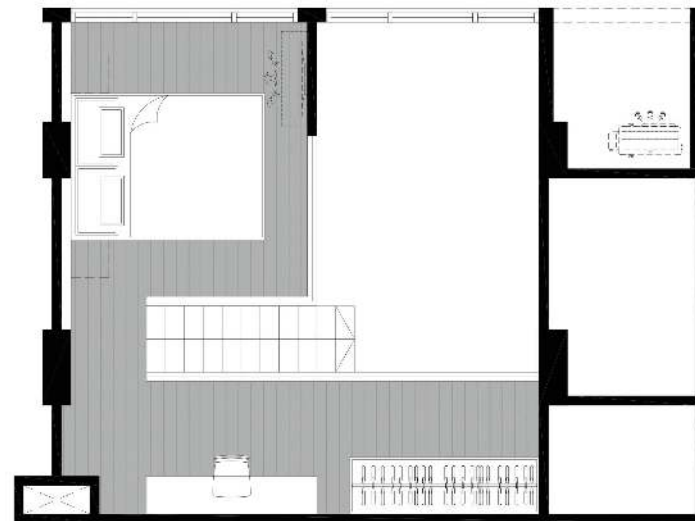
Upper



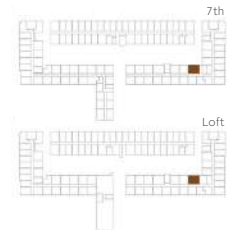
Type DID VS
1 Bedroom Plus Vertical Suite
34.83 (+16.76) sq.m



Lower



Upper





LOCATION

ทำเลศักยภาพสูง ติดถนนใหญ่ ใกล้มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา
เดินทางสะดวก ห้างเข้าสู่ใจกลางเมือง และออกนอกเมือง

- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแฉวงอ่อน สถานีศาลายา (คาดว่าจะสร้างเสร็จปี 2567)
- ใกล้สถานศึกษาชั้นนำ เช่น รร.มหิดลวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ ม.มหิดล, วิทยาลัยนาฏศิลป์ สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- รายล้อมด้วยศูนย์การค้า และ Lifestyle Mall เช่น เซ็นทรัล ศาลายา, แม็คโคร, ตลาดศาลายา, The Salaya, Brio Mall

KAVE SALAYA

@kavesalaya



โครงการศพ าศาลาฯ เจ้าของโครงการ บริษัท โพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556025371 ตั้งอยู่ที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 35,000,000 บาท ชำระแล้วทั้งหมด ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรณชัย วัชรินทร์พนธ์ ที่ตั้งโครงการ ตำบลศาลาฯ อำเภอพรหมบุรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่โครงการประมาณ 4-2-51.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9380,9381,2639, 2640,2641,2642,148880 ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นที่พักอาศัยทั้งหมด 588 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง เริ่มก่อสร้างโดยประมาณ พฤษภาคม 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ตุลาคม 2565 โครงการมีการผูกพันกับธนาคารยูโอบีจำกัด(มหาชน) ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการจริงสวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า