

KAVE  
UNI·VERSE | BANGSAEN



E-BROCHURE

หนึ่งเดียว...ที่บางแสน



**ชื่อโครงการ** Kave Uni.Verse Bangsaen

**เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน**

**ที่ตั้งโครงการ** ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข

อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130

**เนื้อที่โครงการ** ประมาณ 1-3-0 ไร่

**ประเภทโครงการ** คอนโดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

Club House สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

**จำนวนห้อง** 245 ห้อง

**ที่จอดรถ** ประมาณ 34% (จำนวน 85 คัน)

ประมาณ 42% (รวมที่จอดรถซ้อนคันจำนวน 20 คัน)

ประมาณ 55% (รวมที่จอดรถมอเตอร์ไซด์จำนวน 30 คัน)

**ประเภทห้อง**  
(พื้นที่ประมาณ)

1 Bedroom 23 - 24 sq.m.

1 Bedroom Exclusive 26 - 27 sq.m.

1 Bedroom Extra 28 - 29 sq.m.

1 Bedroom Extra 33 - 34 sq.m.

1 Bedroom Plus 34 - 35 sq.m.

# LOCATION

## สุดใกล้ไม่กี่ก้าวเจ้า ม.บูรพา



### ถนนสายสำคัญ

- ถนนสุขุมวิท
- ถนนข้าวหลาม
- ถนนบางแสน-อ่าวศิลา
- ถนนบายพาสเลี่ยงเมือง ชลบุรี
- ถนนมอเตอร์เวย์สาย 7

### ห้าง และสถานที่สำคัญอื่นๆ

- 1.3KM ห้างแหลมทองบางแสน
- 1.6KM เทศบาลตำบลแสนสุข
- 7KM บิ๊กซี ชลบุรี
- 8.9KM แม็คโคร ชลบุรี
- 9KM โลตัส ชลบุรี
- 10KM เซ็นทรัลชลบุรี

### สถานศึกษา

- 200M มหาวิทยาลัยบูรพา
- 1.3KM โรงเรียนสาริตพิบูลบำเพ็ญ
- 2.5KM โรงเรียนแสนสุข
- 4.9KM โรงเรียนแหลมแท่น
- 6.5KM วิทยาลัยเทคนิคบางแสน

### สถานที่รับจ่ายใช้สอย

- 100M ตลาดวังมุง
- 1.3KM ตลาดหนองมน
- 1.6KM ตลาดนัดปาร์คอิน
- 3KM ตลาดบางแสนวอร์กทิวส์สตรีท
- 5.2KM ถนนคนเดินบางแสน
- 5.8KM จตุจักรชลบุรี

### โรงพยาบาล

- 1.2KM SW.มหาวิทยาลัยบูรพา
- 10KM SW. สมิตีเวช ชลบุรี
- 11KM SW.เอกชล
- 11.2KM SW.ชลบุรี

### สถานที่ท่องเที่ยว

- 1.1KM สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล
- 2KM ชายหาดบางแสน
- 2.1KM หาดวอนณา
- 3KM แหลมแท่น
- 3.8KM วัดแสนสุข
- 5KM เวลาสามมุง

# FACILITIES

ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หวังโครงการจะมอบสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## ส่วนกลางจุใจถึง 26 รายการ

### Ground Floor

- Uni.Verse Lobby
- Laundry Room
- EV Station



- ### 4<sup>th</sup>
- Aurora Garden
  - Milky Walkway
  - Multiverse Sky Bar
  - Spectrum Sunken
  - Starlight View Point

- ### 3<sup>rd</sup>
- Uni.Verse Pool (ยาว 21 x กว้าง 5 ม.)
  - Shallow Pool
  - Jacuzzi
  - The Gym (24 Hrs.)
  - Training Zone
  - Health Station

### Club House

- ### 2<sup>nd</sup>
- Creative Outdoor Space
  - Social Conner
  - The Lawn
  - Music Room
  - Karaoke & Theater Room
  - Private Meeting Room
  - Live studio
  - Co-Working Space
  - E-sport Room
  - Racing Room
  - Game Area
  - Co-Lounge

# FACILITIES



**RACING ROOM**



**CO-LOUNGE**



**UNI.VERSE POOL**

# FLOOR PLAN



1 ST FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN

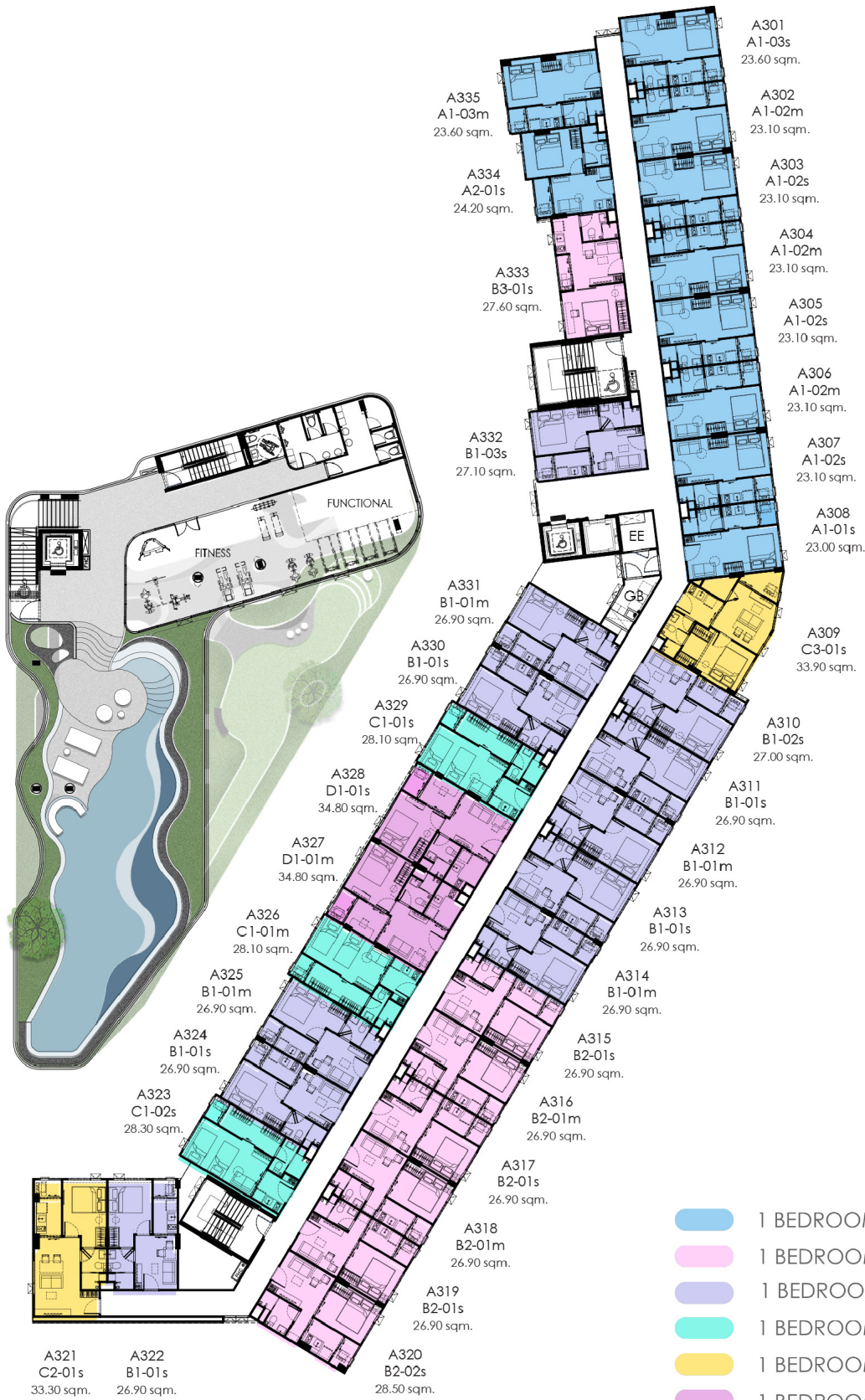


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

## 2 ND FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

3 RD FLOOR PLAN





# FLOOR PLAN



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

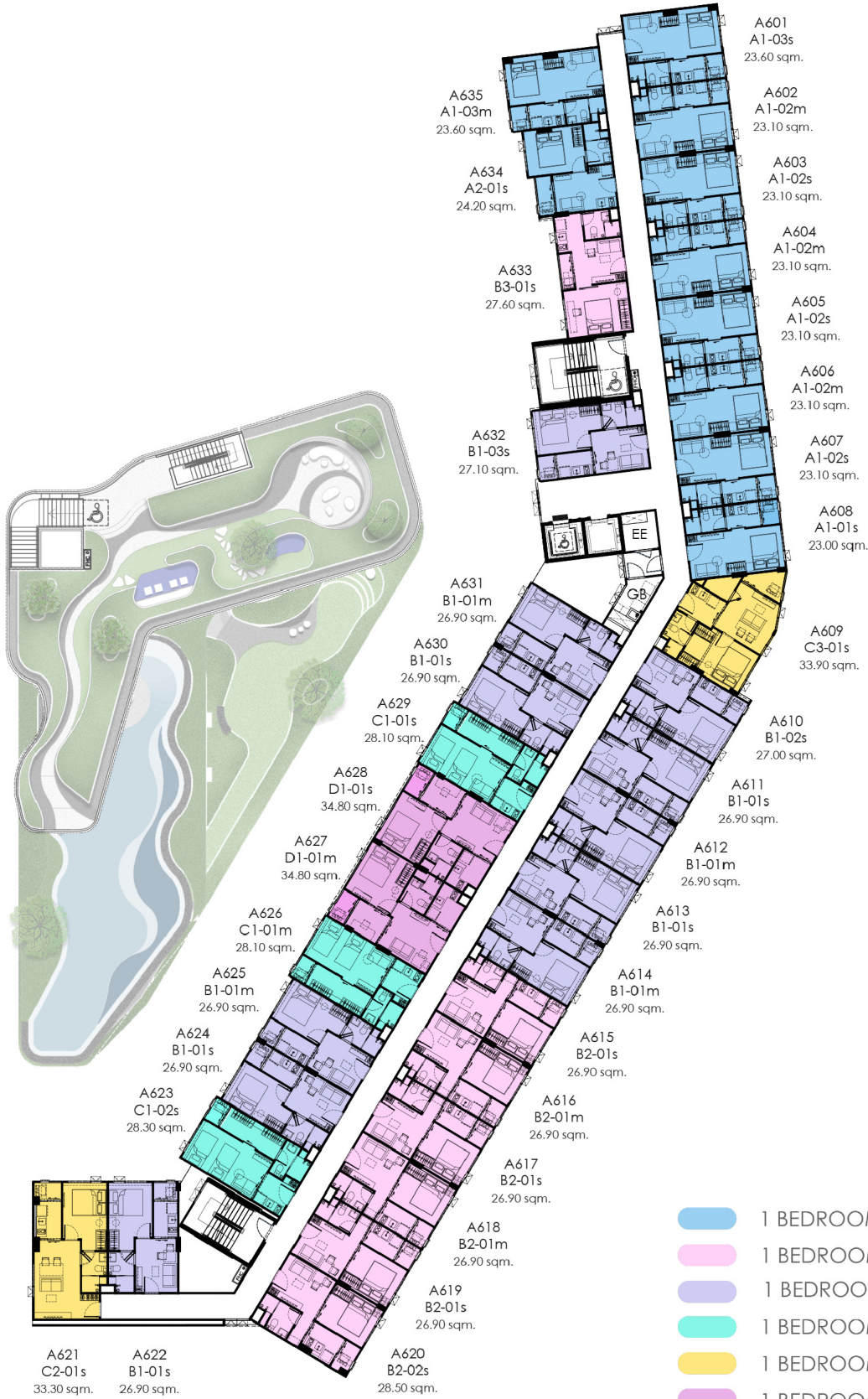
## 4 TH FLOOR PLAN





- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

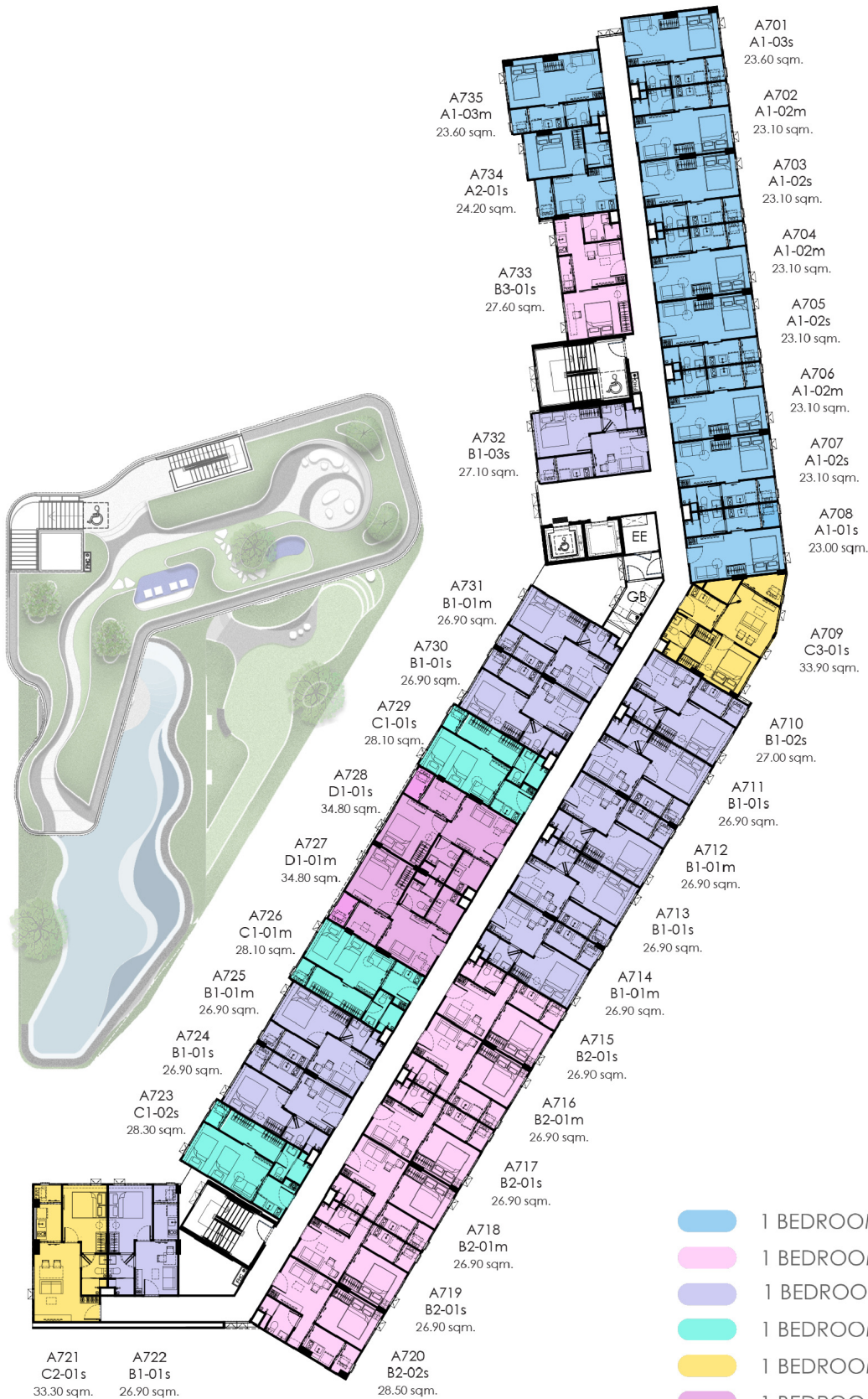
5 TH FLOOR PLAN



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

## 6 TH FLOOR PLAN





- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

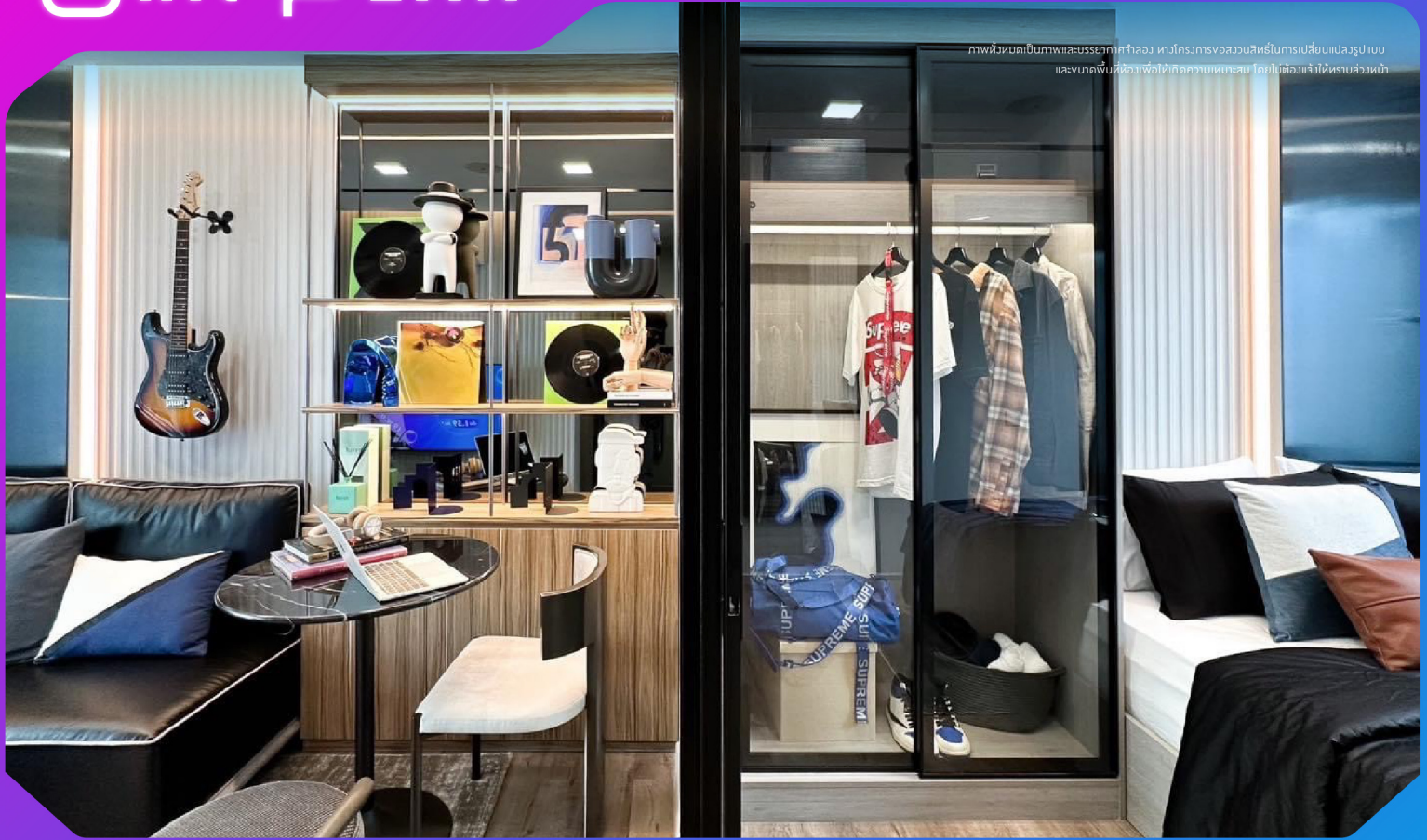
## 7 TH FLOOR PLAN



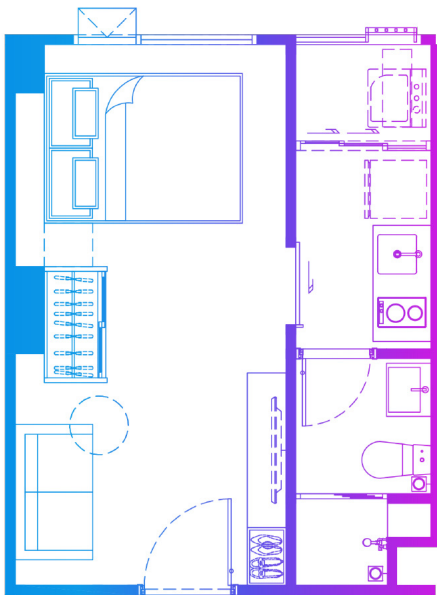


## 8 TH FLOOR PLAN

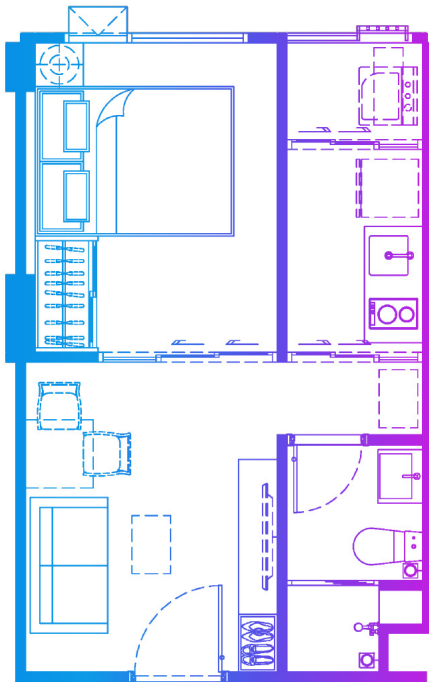




ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการจะปรับเปลี่ยนหรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

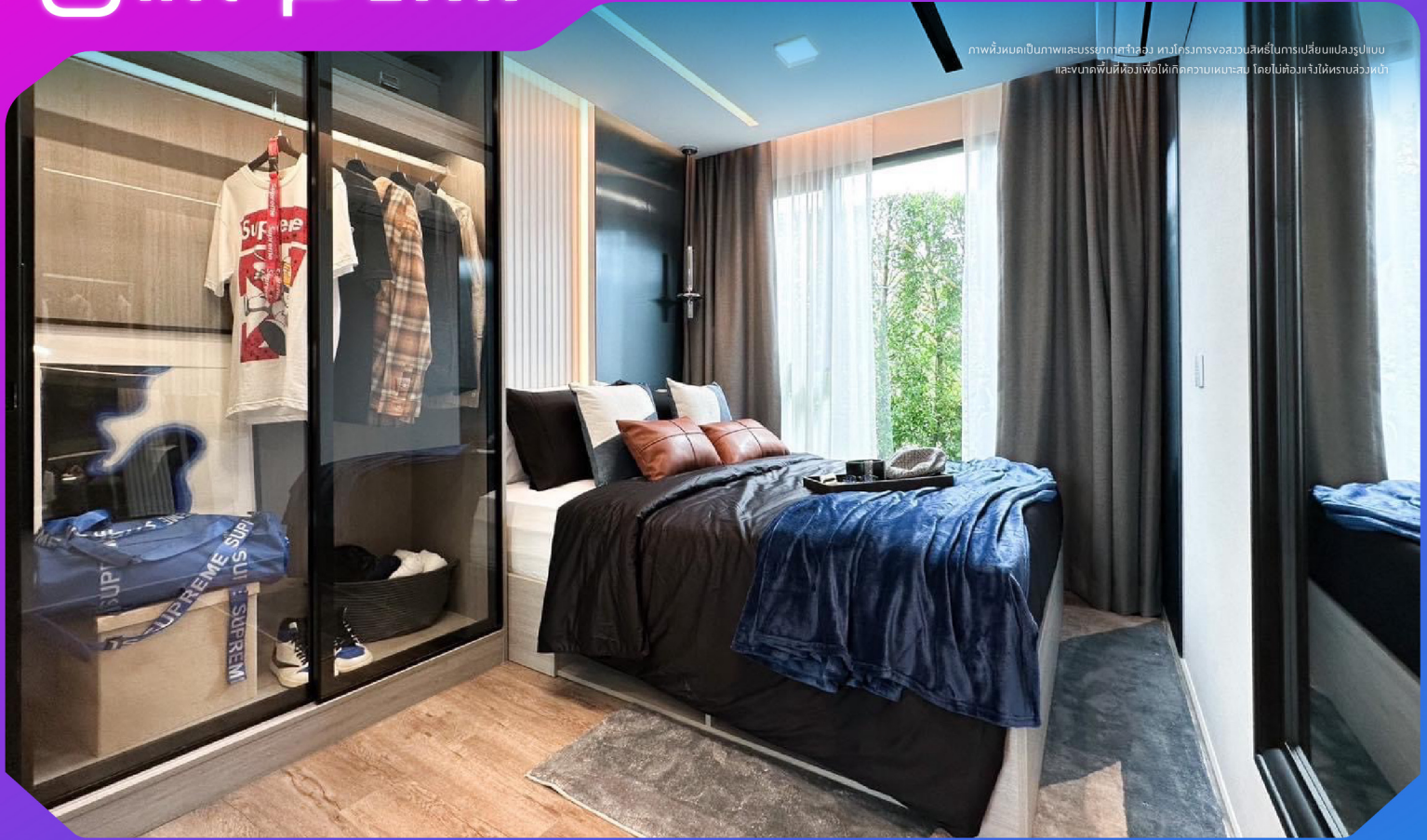


**1 BEDROOM** /// 23.60 sq.m.



**1 BEDROOM EXCLUSIVE** /// 26.90 sq.m.

# Unit PLAN



ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทว่าโครงการจะมอบสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทว่าโครงการจะมอบสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



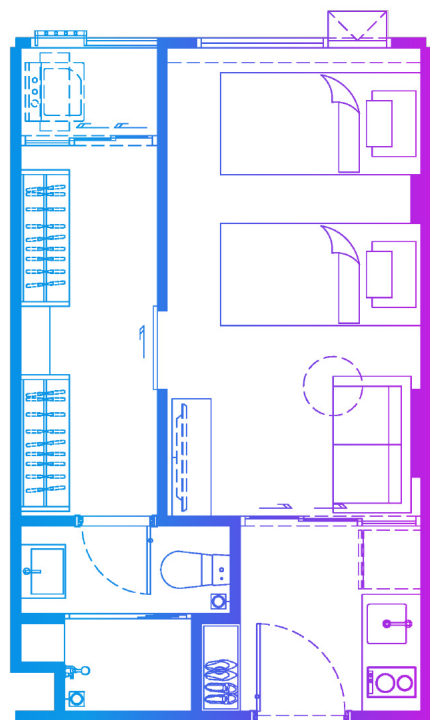
**1 BEDROOM EXCLUSIVE /// 26.90 sq.m.**

# Unit PLAN

ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการของส่วนอื่นในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

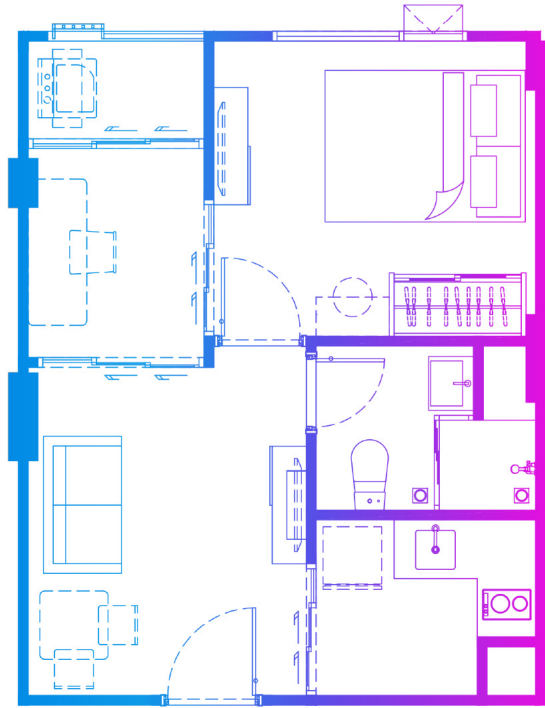


ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการของส่วนอื่นในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



**I BEDROOM EXTRA /// 28.10 sq.m.**





I BEDROOM PLUS /// 34.80 sq.m.

## Clubhouse ใหญ่เกินคำบรรยาย



# KAVE

UNI·VERSE | BANGSAEN

assetwise.co.th  
02 168 0000



LINE @



REGISTER



SALES GALLERY

ข้อกำหนดและเงื่อนไขโครงการเคฟ ยูนิเวิร์ส เจ้าของโครงการ บริษัท ไฟรช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาท) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์  
โครงการเคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ห้องพักอาศัย จำนวน 245 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่โครงการ ถนนซอยบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดิน 189372 และ 159054 ขนาด  
ที่ดินโดยประมาณ 1 ไร่ 3 งาน โฉนดที่ดินก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต คาดว่าก่อสร้างประมาณเดือนมีนาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือนกรกฎาคม 2567 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนด  
ใบจองมีกัมมันตภาพอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทวีโครงการจะสนับสนุนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า