



EXTERIOR :

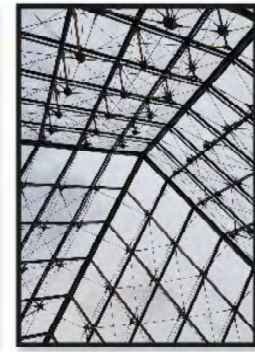
* ภาพเพื่อการโฆษณา

OI DESIGN *Concept*

สุนทรีย์แห่งการอยู่อาศัย สะท้อนสไตล์ความเป็นคุณ
รายล้อมด้วยมิติของดีไซน์ในรายละเอียดทุกพื้นที่

การออกแบบของ เส้นสาย ลวดลาย และสีสันท
เพิ่มมิติ นุ่มนวล หยอหดความประทับใจได้อย่างร่วมสมัย
แรงบันดาลใจส่วนหนึ่งได้รับจากผลงานออกแบบของ
สถาปัตยกรรมตะวันตก “ **FRENCH VINTAGE STYLE** ”
ที่แอบแฝงซ่อนอยู่ในทุกๆ รายละเอียดภายในโครงการ
คัดสรรผ่านคุณภาพของวัสดุที่เลือกใช้
ให้พื้นที่โดดเด่นด้วยตัวมันเอง

FRENCH VINTAGE *Style*



* ภาพเพื่อโฆษณา



02 PROJECT *Location*

แปลงความสะดวก
ซ่อนตัวในย่านความสงบ
ที่เต็มไปด้วยสีสันความสบาย

ทุกความเคลื่อนไหวตอบสนองไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่
กับจังหวะชีวิตที่ไม่อยู่นิ่ง ...

เดินทางสะดวกสบายเพียง 5 นาที ถึง รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีห้วยขวาง

สิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่สำคัญใกล้เคียงมากมาย

ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ :

Central Rama 9

Fortune Town

Esplanade Ratchada

The Street Ratchada

โรงพยาบาล :

รพ. พระราม 9

รพ. ปิยะเวท

รพ. กรุงเทพ

โรงเรียน :

ร.ร. เตรียมอุดมฯ รัชดา

ร.ร. บางกอกทวิวิทย์

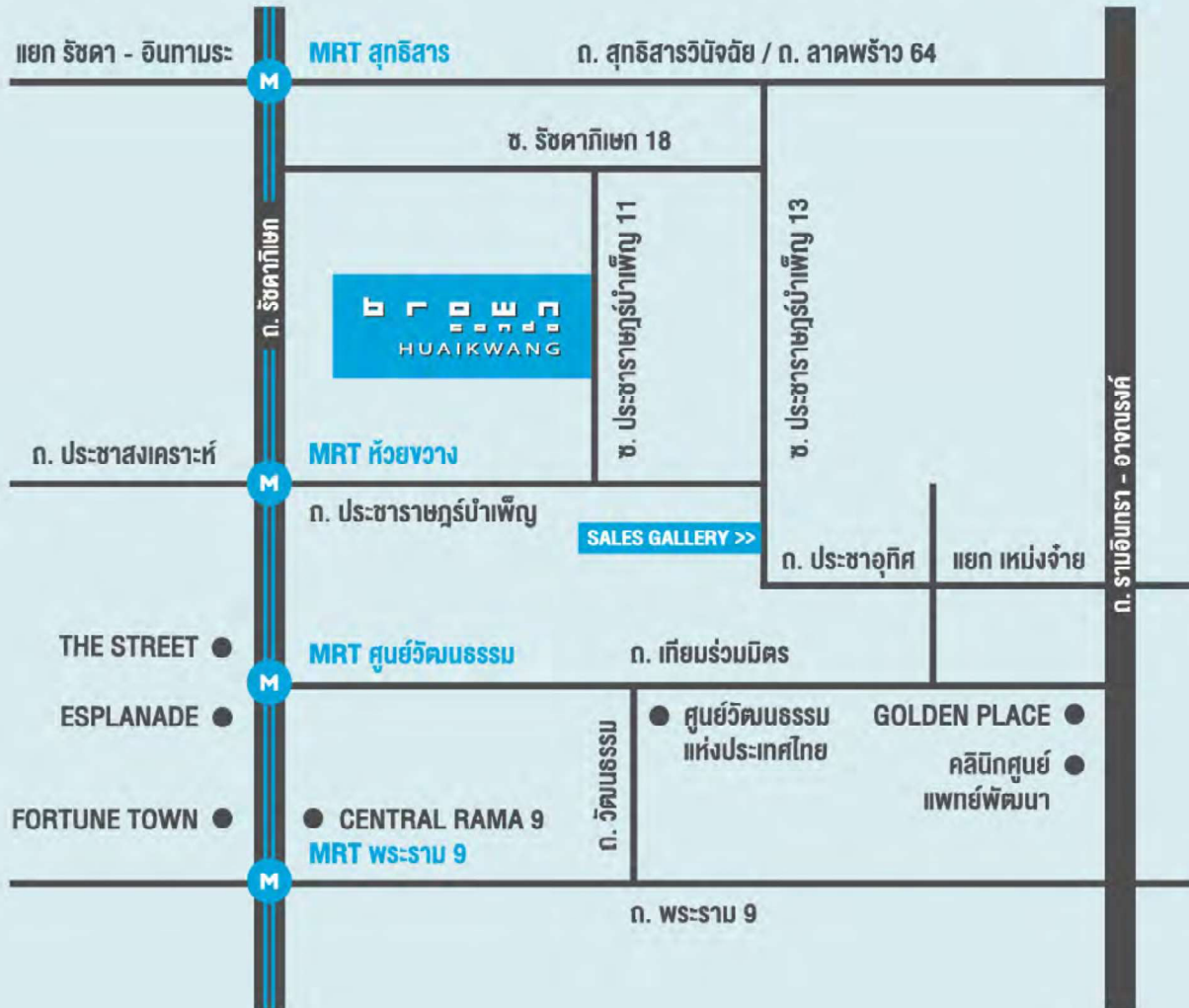
ร.ร. นานาชาติ KIS

ร.ร. นานาชาติ The Regent's

ร.ร. สยามคอมโท-ญี่ปุ่น

ม. หอการค้าไทย





MAP :



03

PROJECT Detail

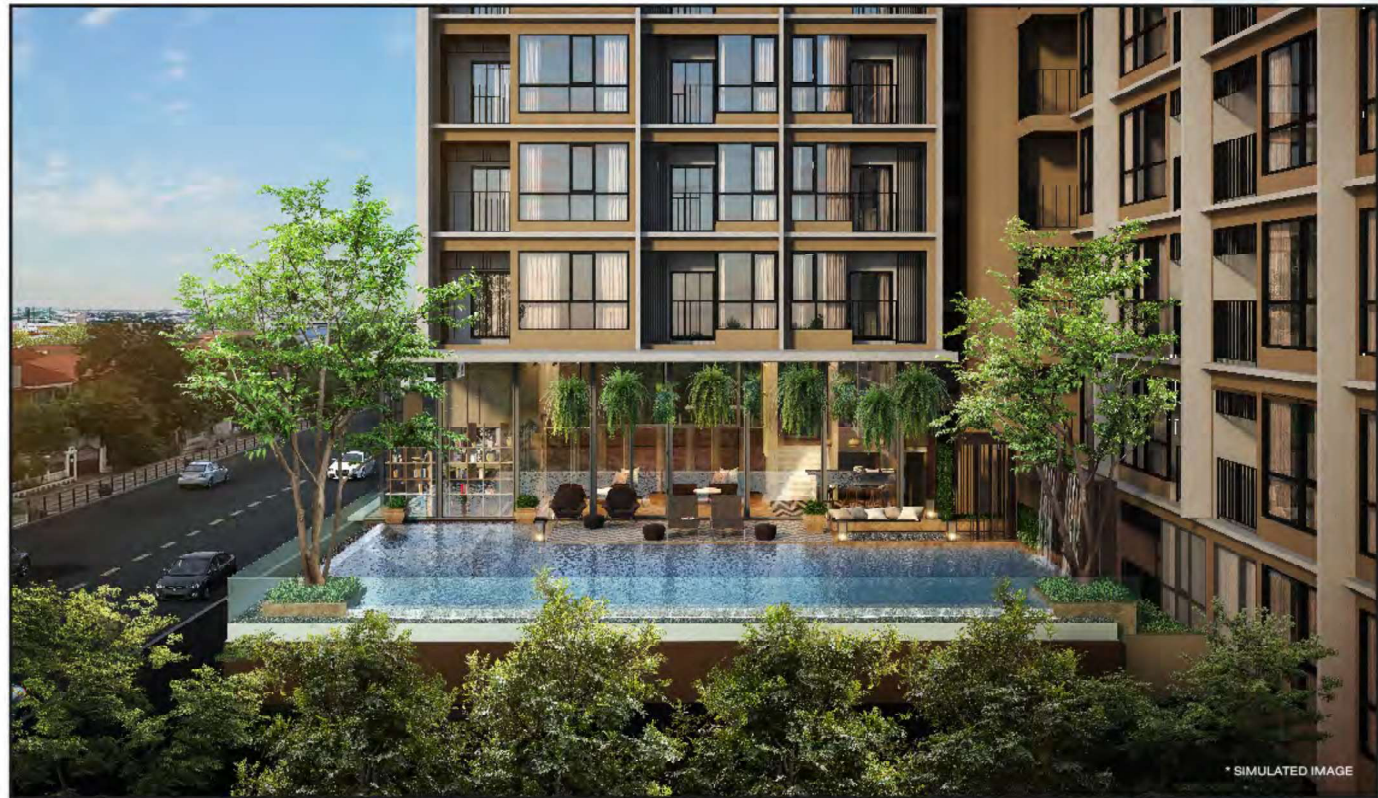
รายละเอียดโครงการ

โครงการ บราวน์ คอนโด ห้วยขวาง

ที่ตั้งโครงการ	ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 11
พื้นที่โครงการ	1-1-18 ไร่
ลักษณะโครงการ	อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนยูนิต	202 ยูนิต
ที่จอดรถ	40%
ลักษณะห้องชุด	1 BEDROOM : 22.74-24.71 sq.m. 1 BEDROOM EXTRA : 28.40-28.86 sq.m. 1 BEDROOM EXCLUSIVE : 24.98-25.40 sq.m. 1 BEDROOM PLUS EXCLUSIVE: 28.10-34.93 sq.m.

สิ่งอำนวยความสะดวก

2nd Floor	Botanica Pool / Kid's Pool / Pool Deck with Loungers / Daybed Seating / Meeting Corner / Multipurpose Library
3rd Floor	The Metropolis Gym
French Rooftop Garden	Grilled Bar Area / Rooftop Co-Working Space & Wifi Area Putting Golf Lane / Party Deck / Daybed Seating / Rose Garden Corner



* SIMULATED IMAGE

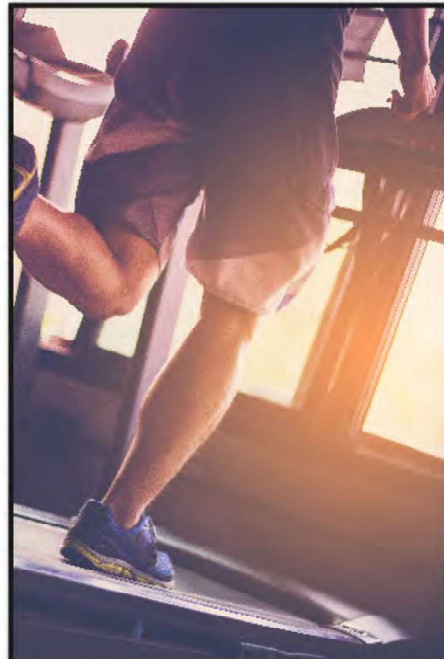


04 PROJECT Facility

พักผ่อนอย่างผ่อนคลาย
ไปกับสวนกลางแบบจัดเต็ม ครบเครื่อง

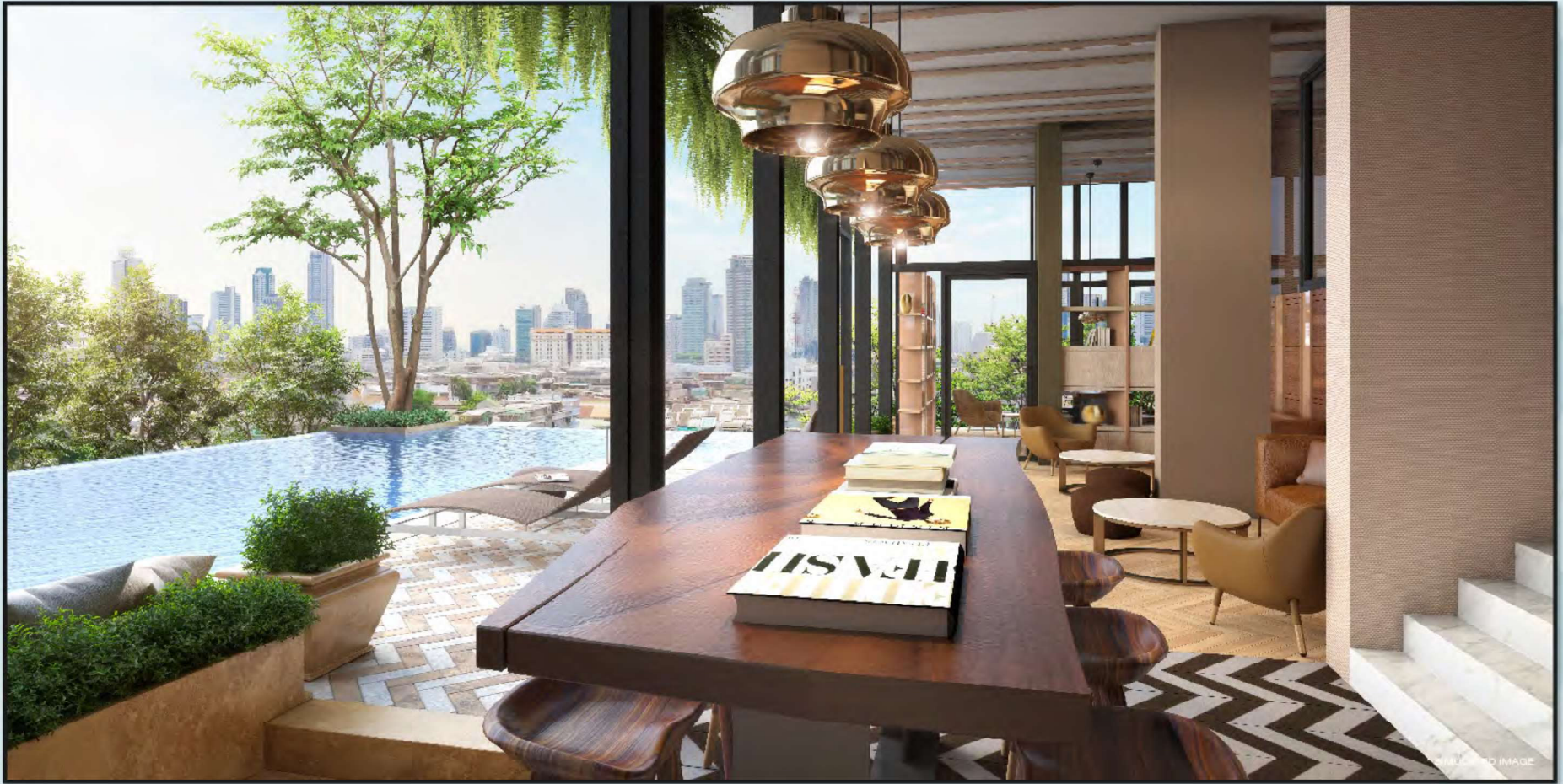
ผ่อนคลายกับสระว่ายน้ำร้อน “**BOTANICA POOL**”
ที่ผสานพืชน้ำ และท้องฟ้าไว้ด้วยกัน แทรกความเขียวของยอดไม้
ที่จัดเน้นไปด้วยความร่มรื่น

เผาผลาญแคลอรีให้สุด กับห้องออกกำลังกาย วิวมหานคร
“**THE METROPOLIS GYM**” ให้ชีวิตไม่ต้องสะดุด
กับความเครียดที่แฝงอยู่





BOTANICA POOL :



MEETING CORNER :



MULTIPURPOSE LIBRARY:



THE METROPOLIS GYM :



* SIMULATED IMAGE

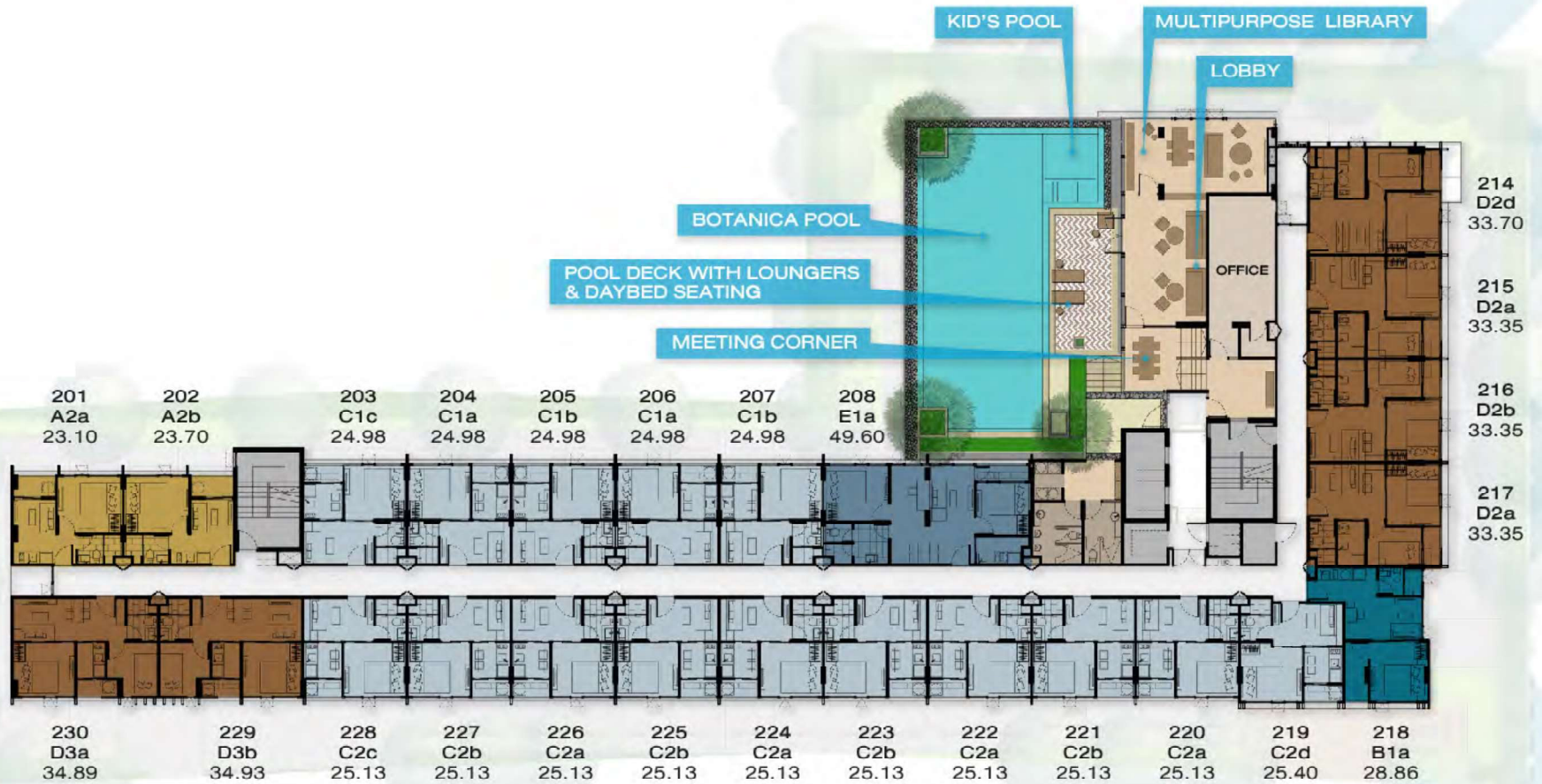
FRENCH ROOFTOP GARDEN :



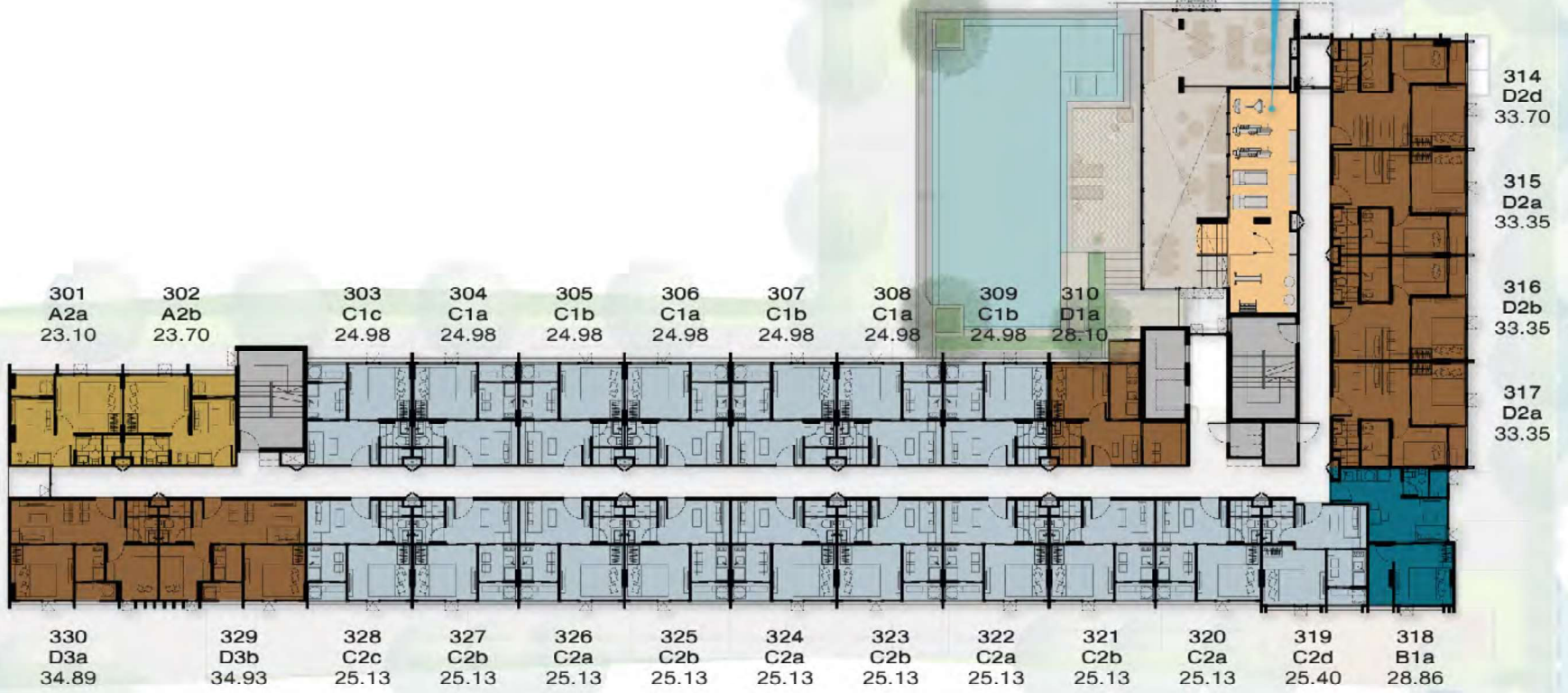
05 FLOOR Plan

แบ่งพื้นที่ให้เหมาะกับประโยชน์ใช้สอยภายในอาคาร
เพื่อความลงตัวแก่การอยู่อาศัย

บราวน์ คอนโด 8 ชั้น พิเศษอาศัย ทั้งหมดกับความ Exclusive เพียง 202 ยูนิต

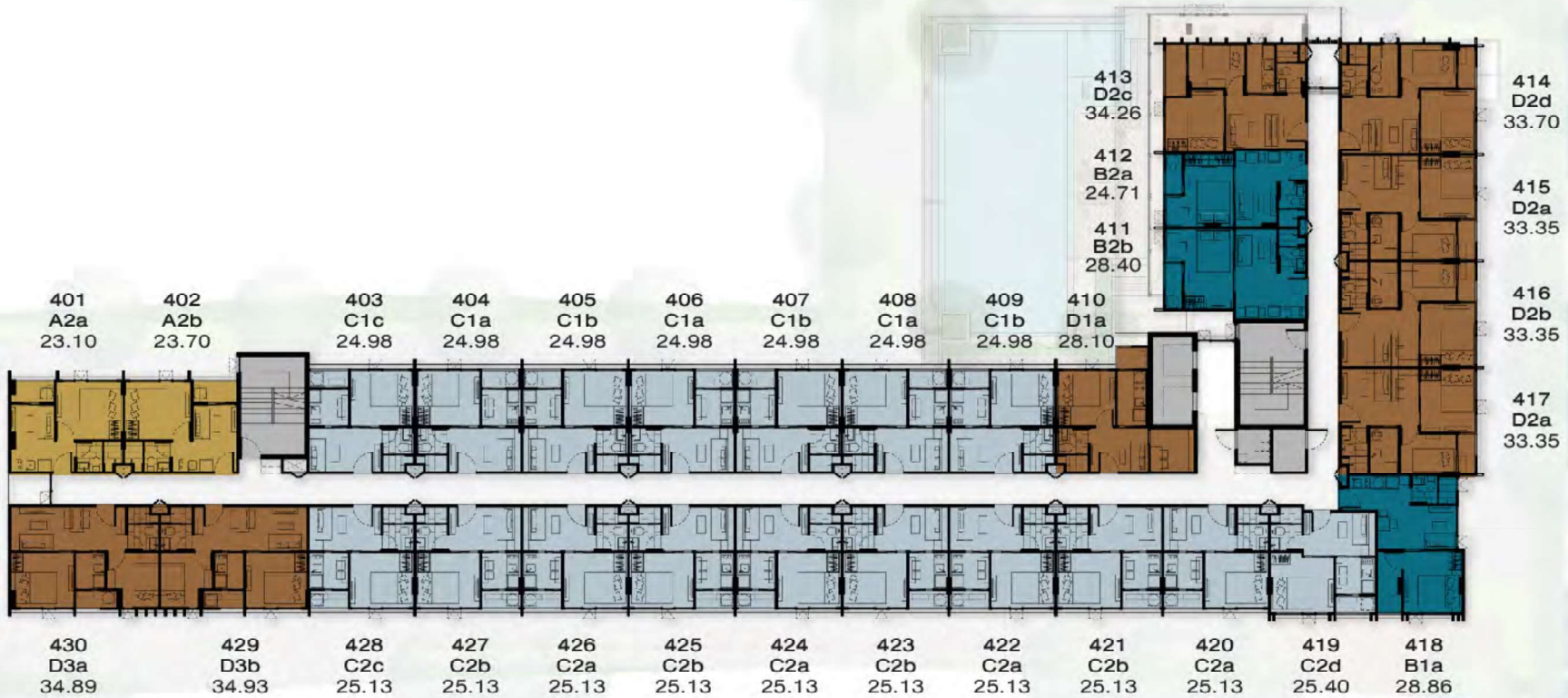


THE METROPOLIS GYM



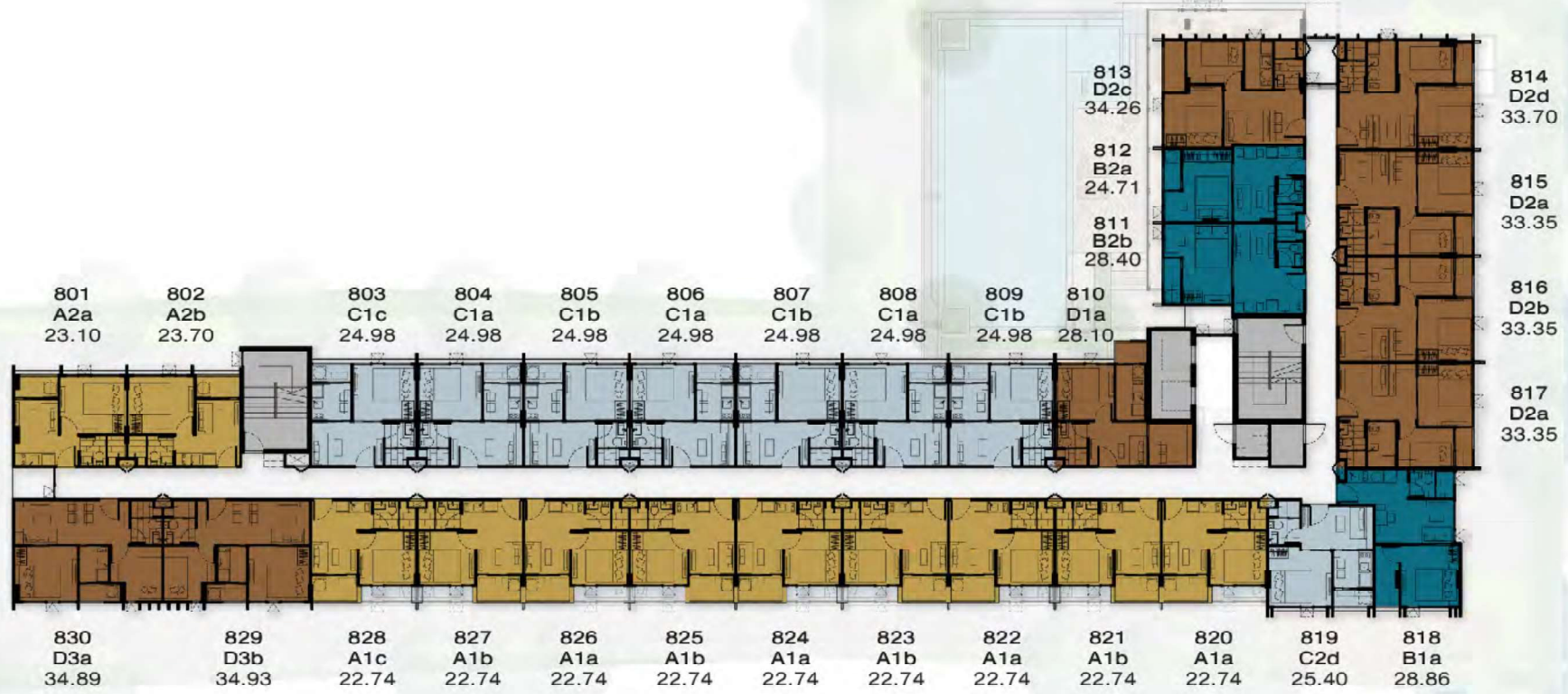
FLOOR PLAN // 3rd FL.





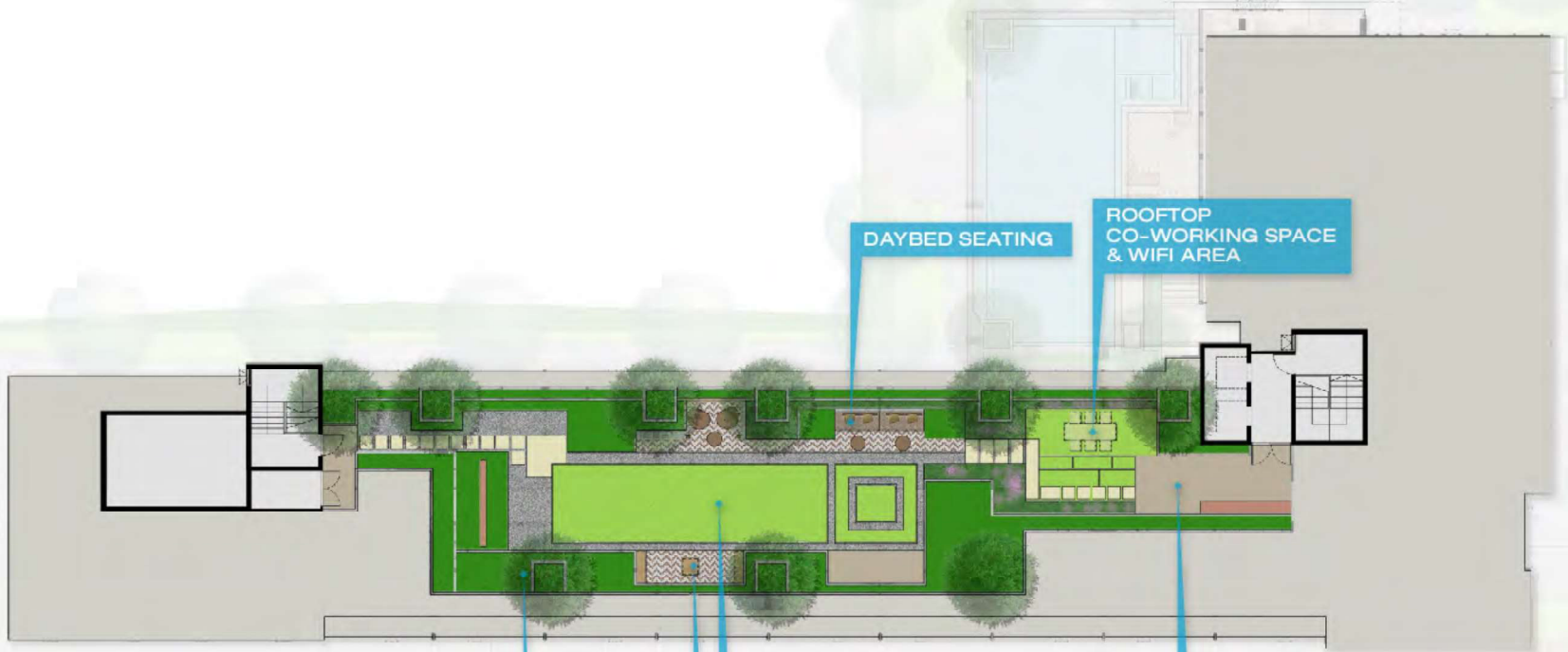
FLOOR PLAN // 4th - 7th FL.





FLOOR PLAN // 8th FL.





FLOOR PLAN // FRENCH ROOFTOP GARDEN



UNIT 06 Plan

จัดสรรอย่างลงตัว กับพื้นที่ที่หลากหลายตามสไตล์ที่ใช้

บราวน์ คอนโด จัดสรรสเปซในห้องพักอาศัย
ไว้รองรับความต้องการ และสไตล์ที่หลากหลายของผู้อยู่
แม้ในพื้นที่จำกัด แต่ก็เปี่ยมไปด้วยคุณภาพ และความคุ้มค่า
ไม่ว่าจะแบบ 1 ห้องนอน (22.74 - 24.71 SQ.M.) ไปจนถึง
1 ห้องนอน พลัส เอ็กซ์คลูซีฟ (28.10 - 34.93 SQ.M.)
ที่มีพื้นที่มากขึ้น เพื่อความต้องการที่มากขึ้น

- **FACILITY** ที่จัดเต็มแบบสุดพิเศษ เพื่อไว้รองรับความต้องการ
ของผู้อยู่อาศัยได้อย่างเอ็กซ์คลูซีฟ และเป็นส่วนตัวในทุกๆ โมเมนต์
- **PREMIUM SPECIFICATION**
_DIGITAL SOUND SYSTEM : ตอบโจทย์ผู้ที่ชื่นชอบ
การฟังเพลง ด้วยระบบเสียงที่จัดไว้รองรับความต้องการ
_THERMOSTAT : เครื่องควบคุมอุณหภูมิ ทำงานร่วมกับพัดลม
ดูดอากาศ เพื่อลดอุณหภูมิห้อง และถ่ายเทอากาศได้ดี

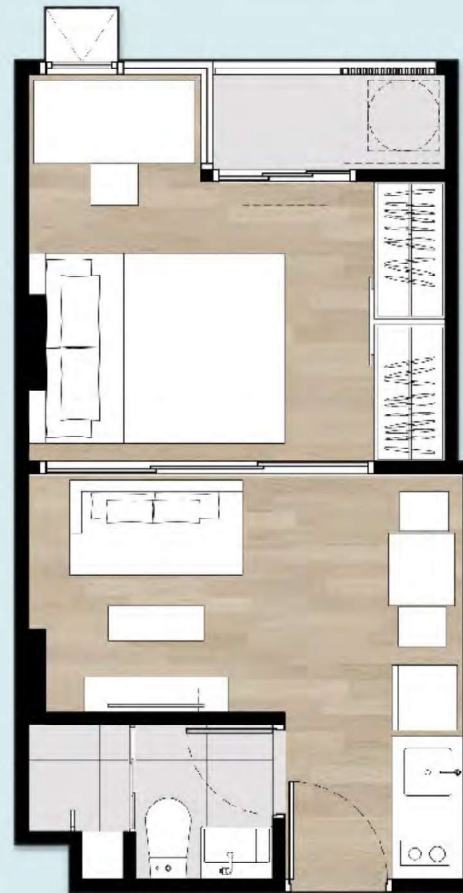


* SIMULATED IMAGES



A1a

AREA = 22.74 SQ.M.



B2a

AREA = 24.71 SQ.M.



C2a

AREA = 25.13 SQ.M.



D2a

AREA = 33.35 SQ.M.



www.assetwise.co.th

ท. 080.088.6111

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คว จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556103070 ที่ตั้ง 505/3 ซอยพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (ชำระเต็ม) กรรมการผู้จัดการ นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์โครงการ Brown
ริชคา-ห้วยขวาง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 3551-3554, 69453 และ 69454 เนื้อที่ฉบับ 1-1-18 ตร. จำนวนห้องชุดพักอาศัย 202 ห้อง โดยที่ดินข้างต้นมีการผูกพันกับธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มดำเนินการก่อสร้างปี 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จปี
2562 ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองของโครงการ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด, ราคา, การตกแต่งภายในตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า