



ESTA  
RANGSIT KLONG 2

YOUR LIVING  
TELL YOUR STORY  
สะท้อนตัวตนผ่านบ้านที่เป็นคุณ

ความลงตัวครั้งใหม่เพื่อการอยู่อาศัยที่เหนือกว่า  
กับบ้านที่คิดมาเพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้เต็มพื้นที่

แตกต่างอย่างสวยงามในสไตล์โมเดิร์นแต่อบอุ่นแบบ Modern Scandi Living  
ที่รับมาจากที่อยู่อาศัยในแถบประเทศสแกนดิเนเวีย ที่เน้นความ เรียบง่ายที่ดูดีทันสมัย  
แตกต่างอย่างลงตัวเหนือใคร กับฟังก์ชันครบใช้งานได้มากกว่า

ภายในบ้าน แบ่งสัดส่วนชัดเจน ให้ความรู้สึกกว้างขวาง เต็มอิ่มกับ 4 ห้องนอน  
พร้อมฟังก์ชันเพดานสูง ไปรับสายตอบไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก  
ที่พิเศษและแตกต่างกว่าใคร ไม่ว่าจะเป็นสระว่ายน้ำขนาดใหญ่, Co-Kitchen, Brunch Pavilion,  
Pool Bar ฯลฯ ในสังคมส่วนตัวเพียง 153 หลัง บนทำเลรังสิต คลอง 2 เดินทางง่าย ใกล้ถนนหลัก

เติมเต็มทุกความสมบูรณ์อย่างที่คุณมองหา  
กับโครงการใหม่ที่บ่งบอกตัวตนของคนพิเศษเช่นคุณ



## PRIME LOCATION



สะดวกลงตัว กับทุกการใช้ชีวิต บนทำเลใจกลางรังสิต ใกล้ทางด่วนโทลเวย์ และรถไฟฟ้าสายสีแดง ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทาง รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งทางด่วน รถไฟฟ้า ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษาชั้นนำ

- 2.5 KM. ถึงตลาดคลอง 2 แหล่งช้อปปิ้งนานาชาติ
- 5.5 KM. ถึงฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต
- 5.7 KM. ถึงทางโทลเวย์

- 10 KM. วงแหวนตะวันออก (มอเตอร์เวย์)
- 11 KM. ถึงทางด่วนอุดรรัถยา
- 9 KM. รถไฟฟ้าสายสีแดง

### Shopping Mall

- Pure place คลอง 2 4.0 KM.
- Future Park/Zpell 5.5 KM.
- Major รังสิต 6.0 KM.
- Tesco Lotus รังสิต 7.0 KM.
- Makro คลองหลวง 6.9 KM.

### Educational Institution

- สส.โชคชัย รังสิต 5.7 KM.
- สส.เซนต์โยเซฟ เมืองเอก 9.7 KM.
- สส.บิคอนอีสต์ แย้มสะอาด 10.5 KM.
- สส.สวนกุหลาบ รังสิต 9.4 KM.
- ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต 9.6 KM.
- ม.กรุงเทพ 9.3 KM.

### Transportation

- Tollway 5.7 KM.
- วงแหวนตะวันออก 10 KM.
- ทางด่วนอุดรรัถยา 11 KM.
- รถไฟฟ้าสายสีแดง 9.0 KM.

### Health Care

- sw. บางประกอก รังสิต2 3.9 KM.
- sw. เปาโล รังสิต 2 6.0 KM.
- sw. ปทุมเวช 8.0 KM.

## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	เอสต้า รังสิต - คลอง 2
ที่ตั้งโครงการ	ซอยรังสิต - นครนายก 31 ถ.เลียบคลอง 2 - คลองหลวง
แบบบ้าน	บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด
พื้นที่โครงการ	25-1-1 ไร่
จำนวนแปลงขาย	153 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	153 - 197 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	37 - 63.7 ตร.ว.



## PROJECT HIGHLIGHT



### RETREAT FACILITIES

สุนทรียภาพของการผ่อนคลาย  
ทุกการใช้งานส่วนกลาง

- ส่วนส่วนกลางขนาดใหญ่บนพื้นที่กว่า 1.5 ไร่  
Garden Of Every Time รวมกว่า 17 ฟังก์ชัน
- Clubhouse ขนาด 545 ตร.ม. พร้อมห้องออกกำลังกาย,  
ห้องโยคะ, Co-Working Space, Co-dining,  
สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ แยกสระเด็กสระผู้ใหญ่  
ขนาด 20 ม.



### HOME AUTOMATION

#### SMART HOME

สะดวกสบายกับนวัตกรรมเทคโนโลยี  
ให้คุณสะดวกกับการใช้ชีวิต

- DIGITAL DOORLOCK
- EV Charger Junction Box (รองรับ)



### CONCEPTUAL & DESIGN

Modern Scandi  
เอกลักษณ์พิเศษหนึ่งเดียว  
ที่โดดเด่นสุดในย่านนี้

สร้างความแตกต่างด้วย Clubhouse  
และดีไซน์แบบบ้านที่ไม่เหมือนใคร



### SECURITY

#### Premium Security

อุ่นใจด้วยมาตรฐาน  
ความปลอดภัยที่เหนือระดับ

- CCTV 24 ชม.
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ประตู เปิด - ปิด ระบบเข้าออกแบบอ่านป้ายทะเบียน  
รถยนต์อัตโนมัติ (License Plate Recognition)
- ระบบแลกบัตร ีวี้า - ออก ผู้มาติดต่อ



## FACILITIES

### CLUBHOUSE

ฟังก์ชันครบ  
ขนาด 545 ตร.ม.

- LOBBY
- สระว่ายน้ำขนาด 20 เมตร  
ระบบเกลือ พร้อมสระเด็ก
- LOUNGE OF SWIMMING POOL
- FITNESS & YOGAROOM
- CO-KITCHEN SPACE
- CO - DINING SPACE
- CO - WORKING SPACE





**GARDEN OF  
EVERYTIME**  
กว่า 17 ฟังก์ชัน

- Jogging Track
- Ceremonial Court
- Brunch Pavilion
- Morning Tea Court
- Flora Collections
- Activity Lawn
- Dog Park
- Labyrinth
- Wine Terrace
- Library Lounge
- Playground

ภาพและแบบสถาปัตย์

ภาพและแบบสถาปัตย์



## BACKYARD

- Kid Court
- Garden Gym Sit Up Bench
- Garden Gym Parallel Bars
- Anytime Pavilion With Scent Garden
- Afternoon Relax Seating With Herb Garden
- Backyard Living Seats



## HOUSE TYPE



ออกแบบมาให้ตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้เต็มพื้นที่กว่าเดิม  
กับแบบบ้านสไตล์ Modern Scandi Living  
มีให้เลือกทั้งบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด  
ฟังก์ชันครบ ใช้งานได้มากกว่า





## BRYGGEN บรีกกัน

พื้นที่ใช้สอย 197 ตารางเมตร

- 4 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 2 ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ห้องครัว
- โซนซักล้างในร่ม



ชั้น 1



ชั้น 2



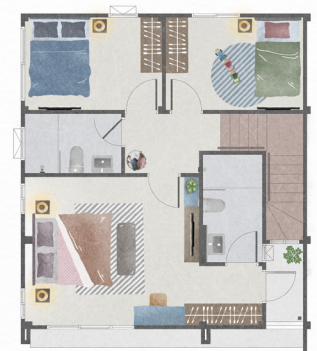
## REINE ไรเนอร์

พื้นที่ใช้สอย 153 ตารางเมตร

- 3 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ห้องครัว
- โซนซักล้างในร่ม



ชั้น 1



ชั้น 2