

modiz
Collection | BANGPHO



ASSETwise

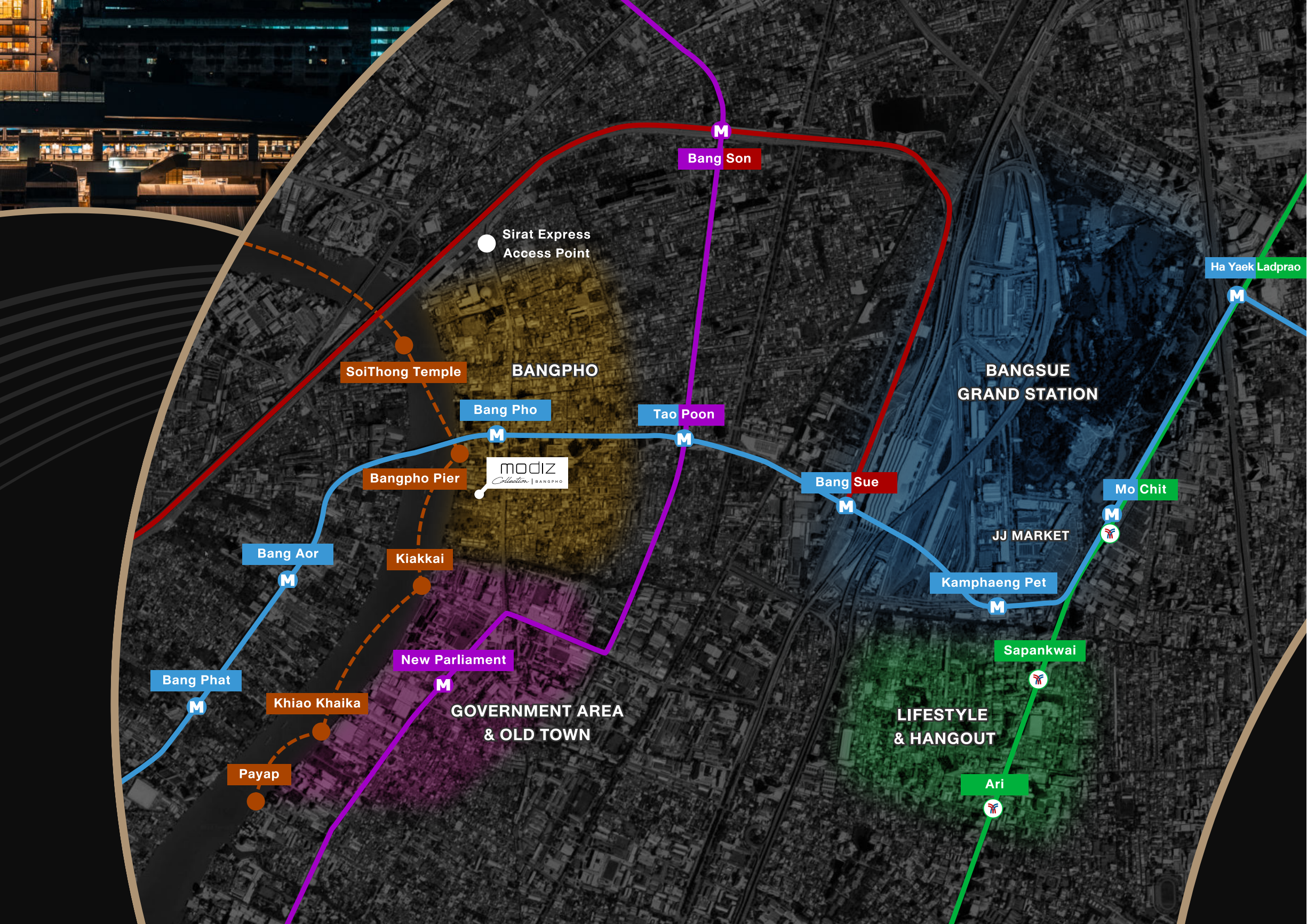
successfully owns the 2,171.2 sq.m. land which is known as one of the traditional neighborhoods of the most famous wood trading business in Bangkok.

The most outstanding feature of this land lies in the fact that it allows the residents to enjoy a panoramic view of the Chao Phraya River. The land is also perfect in itself as it is not only the residential area but is surrounded by beautiful environment and well-equipped with a variety of facilities, including department store, hospital,

school and key government offices such as Thailand's new parliament, known as the world's biggest parliament and the most stunning landmark of Bangpho vicinity.

Convenient transportation with Bangpho MRT Station adjacent to the project as well as being close to the Grand Station, Bangkok's famous train travelling hub.

Thus, AssetWise aims to develop a high-rise condominium to respond to the needs of different target groups.



modiz
Collection | BANGPHO

Project Characteristics

- Area 2,171.2 sq.m.
- Residential building
- 26 storey 1 building
- Total 235 Units
- Parking 56%

G FLOOR

Lobby
Auto parking

ROOF TOP GARDEN

Sky Sunken Area
Rest & Relax Zone

25TH FLOOR

Sky Vista Fitness
Kid's Swim
Rest & Relax Zone
Vista Pool Bar
Leisure Space
Poolside Lounge
Jacuzzi (Bubble Air Jet)
Sky Vista Pool

26TH FLOOR

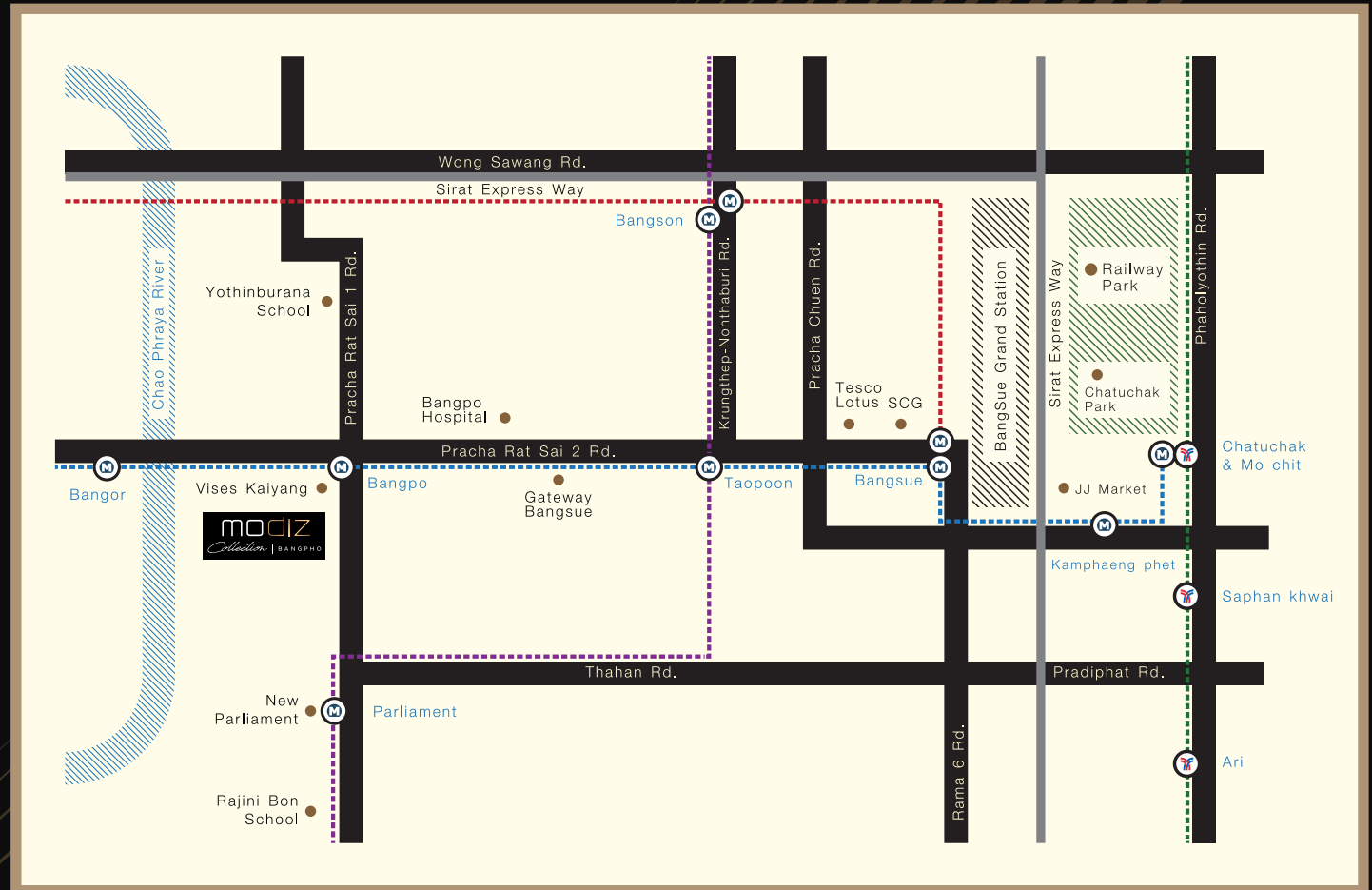
Theater Room
Play Room
The Work Commons
The Meeting Lounge
Private Lounge
Sky Vista Wine Bar
Rest & Relax Zone

Condominium Characteristics

	UNIT	AREA	PRICE
Studio	13 Units	24 - 27 sq.m.	4.025 - 5.56 MB
One-Bedroom	114 Units	25 - 56 sq.m.	4.40 - 5.66 MB
One-Bedroom Plus	48 Units	33 - 64 sq.m.	5.21 - 12.98 MB
Two-Bedroom	4 Units	67 - 100 sq.m.	16.41 - 21.07 MB
One-Bedroom Vertical Suite	32 Units	24 - 29 sq.m.	6.07 - 6.47 MB
One-Bedroom Plus Vertical Suite	12 Units	33 - 52 sq.m.	6.48 - 9.30 MB
Two-Bedroom Vertical Suite	12 Units	45 - 59 sq.m.	8.81 - 12.98 MB

Convenient Travel

- Located on Pracharat Sai 1 Road which is the road along the Chao Phraya River
- Adjacent to Bangpho MRT Station with only 10 steps away from the station (14 meters)
- Only 250 meters from Bangpho Pier. Travelling convenience with various public transportation systems
- 1.4 km. from the entrance and exit of Sirat Expressway and the Outer Ring Road. Very convenient if travelling by car
- Easily commute to Taopoon BTS Station (Interchange) to connect to the Purple BTS line. Only 2 stations away from the Grand Station which is known as Thailand's newest railway station and ASEAN's biggest railway station.



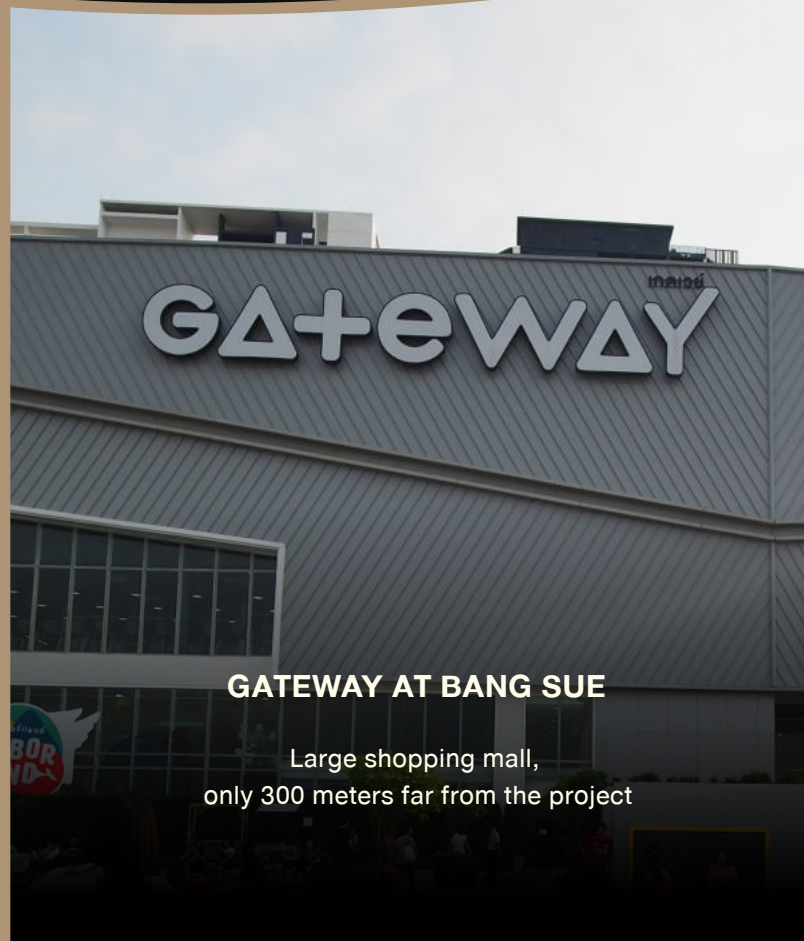
Excellent Location

Modiz Collection Bangpho is located near various landmarks in Bangpho vicinity, one of which is the new Parliament which is known as the world's biggest parliament building. The residents can fully enjoy the magnificent view of the Parliament while indulging themselves with the panoramic view of the Chao Phraya River. The project is adjacent to MRT station that easily connects with the Grand Station, the most significant travelling hub by train and the largest train station in ASEAN which enables the residents to travel outside Bangkok more conveniently. The project is only 300 meters far from major shopping malls such as Gateway at Bang Sue, allowing the residents to easily enjoy their shopping.



BANG SUE GRAND STATION

Thailand's new railway station and
ASEAN's largest railway station



GATEWAY AT BANG SUE

Large shopping mall,
only 300 meters far from the project



THAI PARLIAMENT

The world's largest Parliament



Bangpho MRT Station

Located near Bangpho MRT Station, allowing for convenient transportation while being connected to MRT Blue Line, Extension Bang Sue – Ta Phra, including MRT Purple line Bang Sue – Rat Burana, MRT Light Red Line Bang Sue – Taling Chan and BTS Green Line





Sirat Express
Access Point

BANGSUE
GRAND STATION

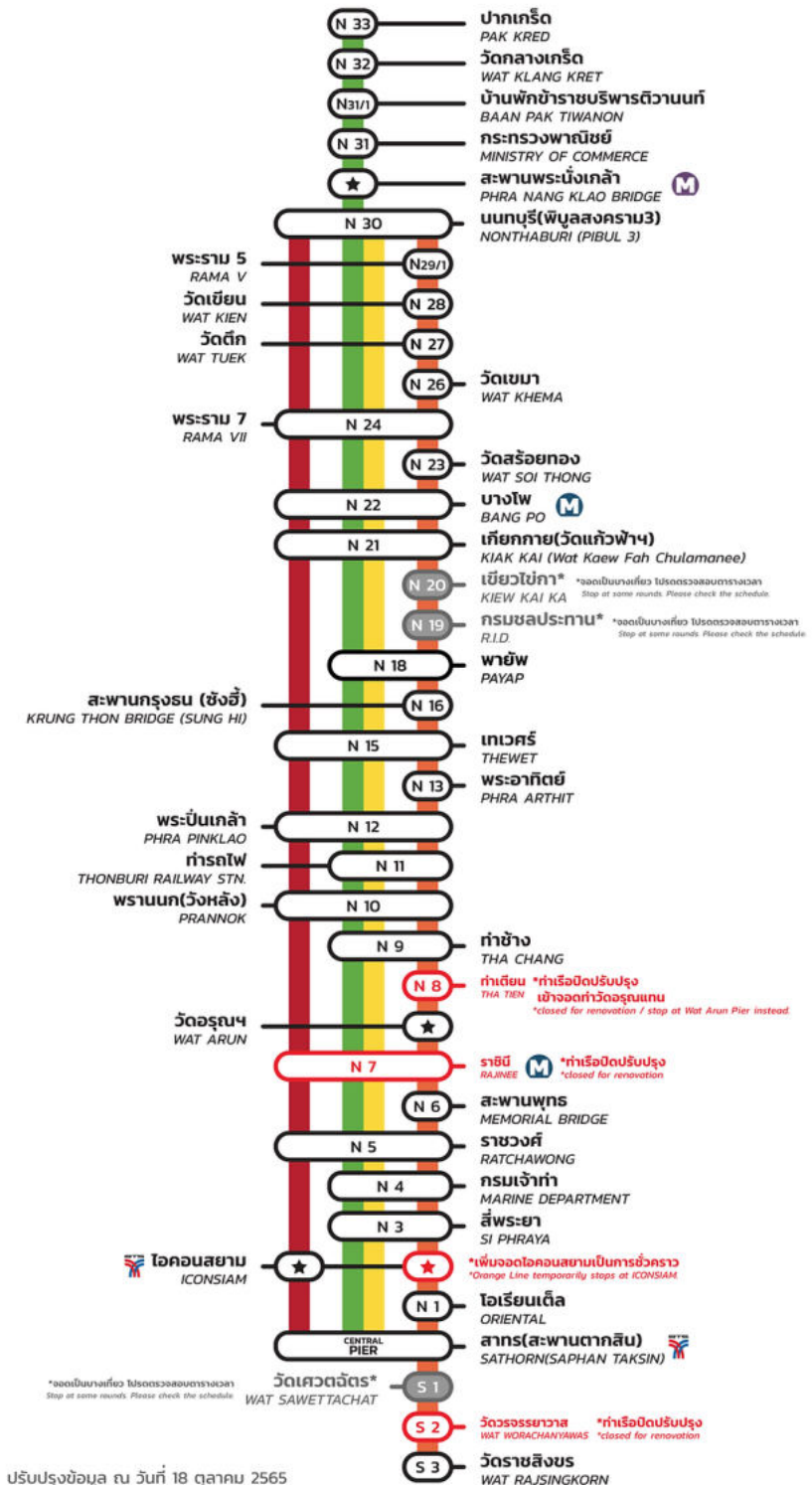
modiz
Collection | BANGPHO

The Si Rat - Outer Ring Road Expressway

For travelling by car, the project is located 1.4 kilometers from the entrance and exit of Sri Rat Expressway and the Outer Ring Road. Very convenient transportation and easy to commute, both inbound and outbound the city.

Bangpho Pier

Apart from convenient travelling by both BTS and car, Modiz Collection Bangpho is only 250 meters away from the Bangpho Pier, enabling the residents to travel or go into the city for work more easily.



Lifestyle & Working



Gateway at Bang Sue



Supreme Complex Samsen



Makro Cash & Carry



Lotus's Supermarket



Jatuchak Weekend Market



Thai Parliament



SCG Head Office

Education



Samsen Wittayalai School



Rajinibon School



Yothinburana School

Hospital



Bangpho Hospital



Vichaiyuth Hospital

Floor Plan

ROOFTOP GARDEN

PANORAMIC VIEW FACILITIES 25TH - 26TH FLOOR

VERTICAL SUITE 22ATH FLOOR

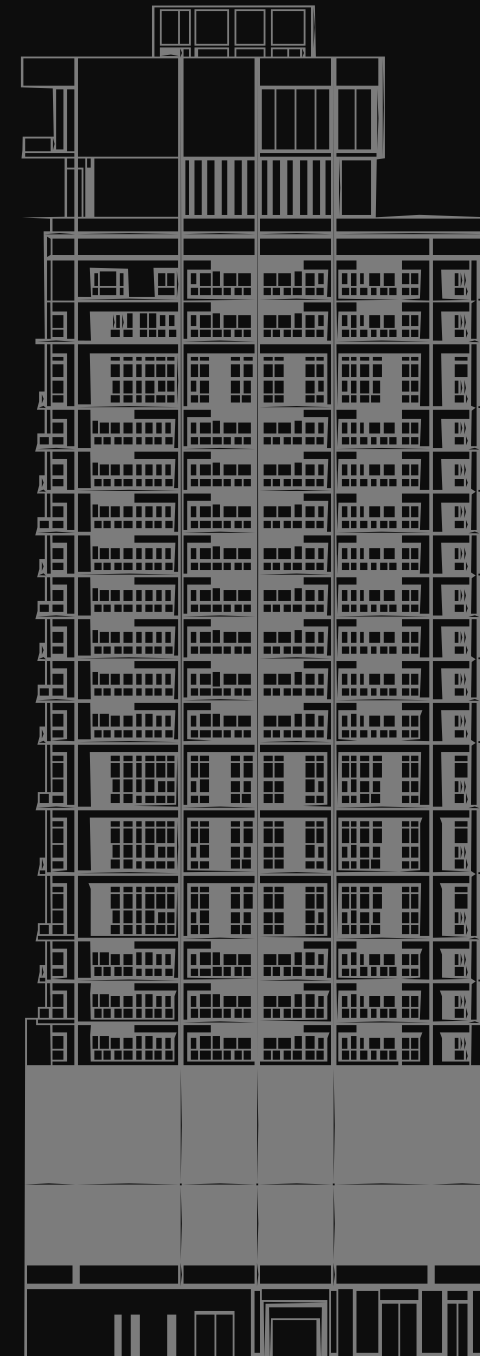
RESIDENTIAL ZONE 8TH - 24TH FLOOR

VERTICAL SUITE 12ATH FLOOR

VERTICAL SUITE 11TH - 12TH FLOOR

AUTO PARKING 2ND - 7TH FLOOR

LOBBY G FLOOR



**4 FACILITY
FLOORS**

**17 RESIDENTIAL
FLOORS**

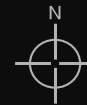
**6 PARKING
FLOORS**

GROUND FLOOR

CHAO PHRAYA RIVER



- ① Main entrance
- ② Lobby
- ③ Lift Hall & Mail box
- ④ Auto Parking
- ⑤ Auto Parking



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

8th Floor

CHAO PHRAYA RIVER



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

9th , 15th , 17th , 19th , 21st Floor

CHAO PHRAYA RIVER



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
 ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

10th , 14th , 16th , 18th , 20st Floor

CHAO PHRAYA RIVER



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

12th , 22nd Floor

CHAO PHRAYA RIVER

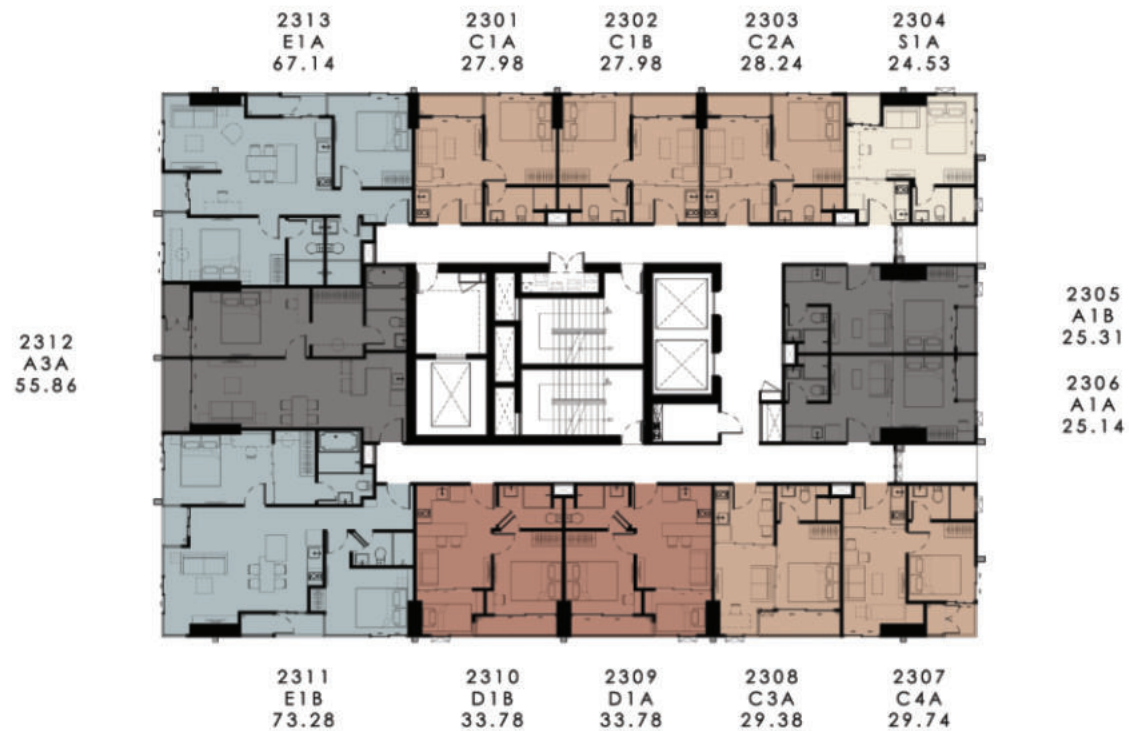


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

CHAO PHRAYA RIVER

23rd Floor



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

24st Floor

CHAO PHRAYA RIVER



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

25st Floor

CHAO PHRAYA RIVER



- ⑥ Sky Vista Fitness
- ⑦ Kid's Swim
- ⑧ Rest & Relax Zone
- ⑨ Vista Pool Bar
- ⑩ Leisure Lounge
- ⑪ Poolside Lounge
- ⑫ Jacuzzi
- ⑬ Sky Vista Pool
- ⑭ Rest & Relax Zone



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

26st Floor

CHAO PHRAYA RIVER



- 15 Theater Room
- 16 Play Room
- 17 The Work Commons
- 18 The Meeting Lounge
- 19 Private Lounge
- 20 Sky Vista Wine Bar



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Rooftop Garden

CHAO PHRAYA RIVER



- 21 Sky Sunken Area
- 22 Rest & Relax Zone

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



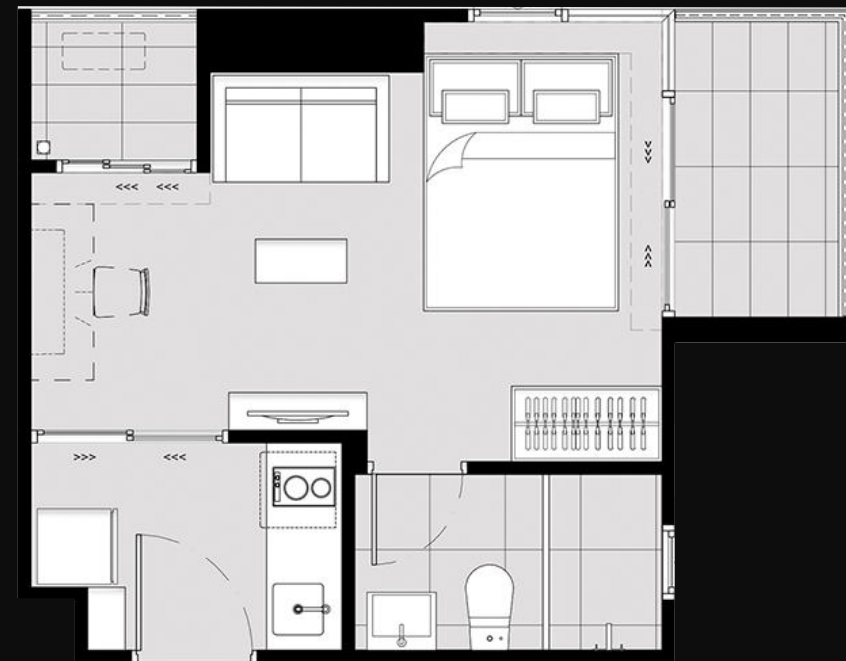
Unit Plan

STUDIO

S1A : 24.53 sq.m.



S2A : 27.96 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM

A1A : 25.14 sq.m.



A1B : 25.31 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

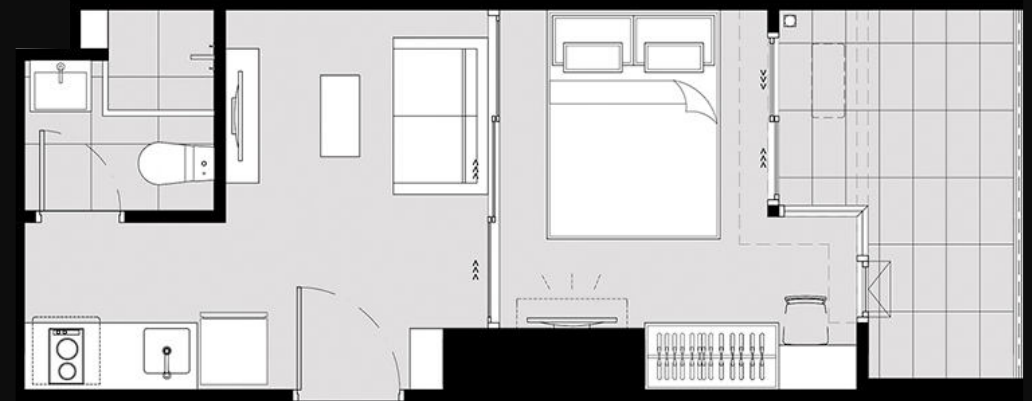
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM

A2AEB : 29.63 sq.m.



A2BEB : 29.81 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM

A3A : 55.86 sq.m.



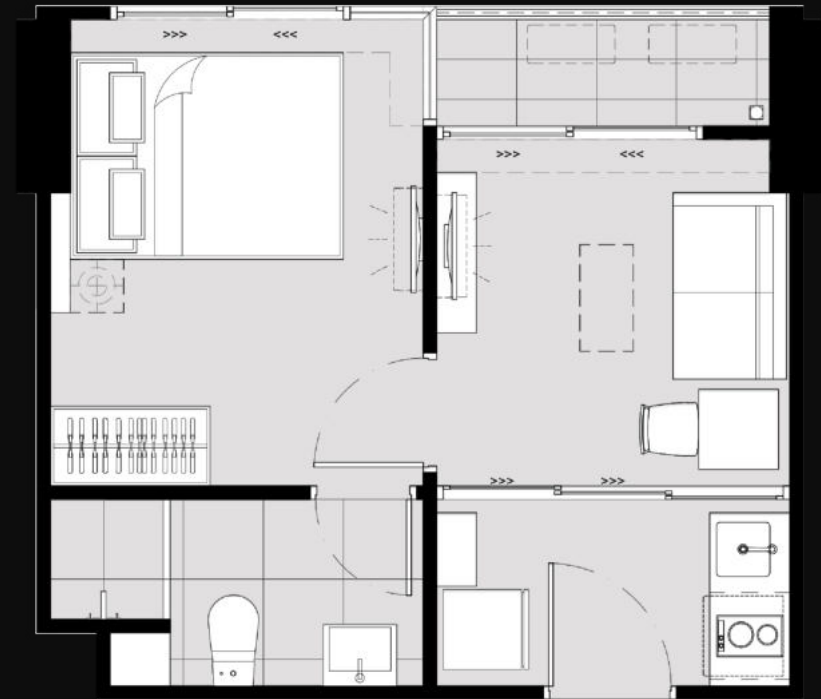
REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM EXCLUSIVE

C1A : 27.98 sq.m.



C1B : 27.98 sq.m.

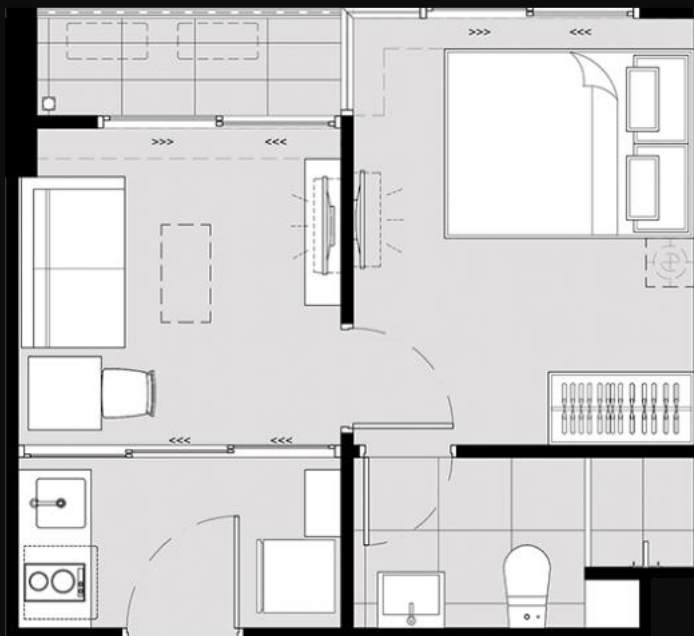


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM EXCLUSIVE

C2A : 28.24 sq.m.



C5AEB : 33.73 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM EXTRA

B1A : 45.34 sq.m.



B1CEB : 50.25 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM EXTRA

B1EEB REV CARBINET : 55.62 sq.m.



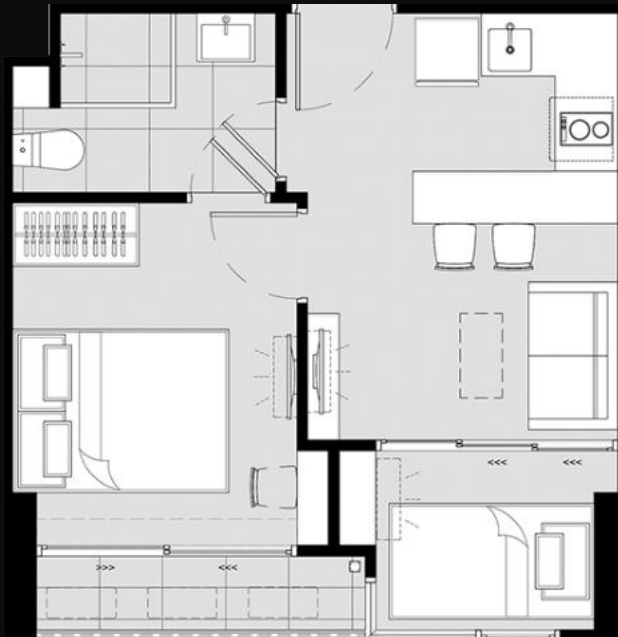
B1DEB : 51.20 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM PLUS

D1A : 33.78 sq.m.



D1C : 48.60 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM PLUS

D2EEB : 57.11 sq.m.



D2HEB : 64.80 sq.m.

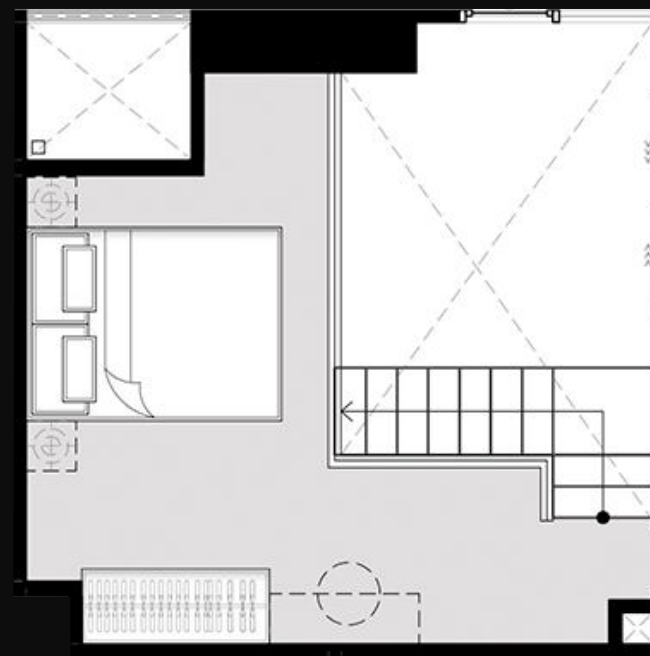


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM VERTICAL SUITE

A1AV : 24.53 sq.m.(13.74 sq.m.)

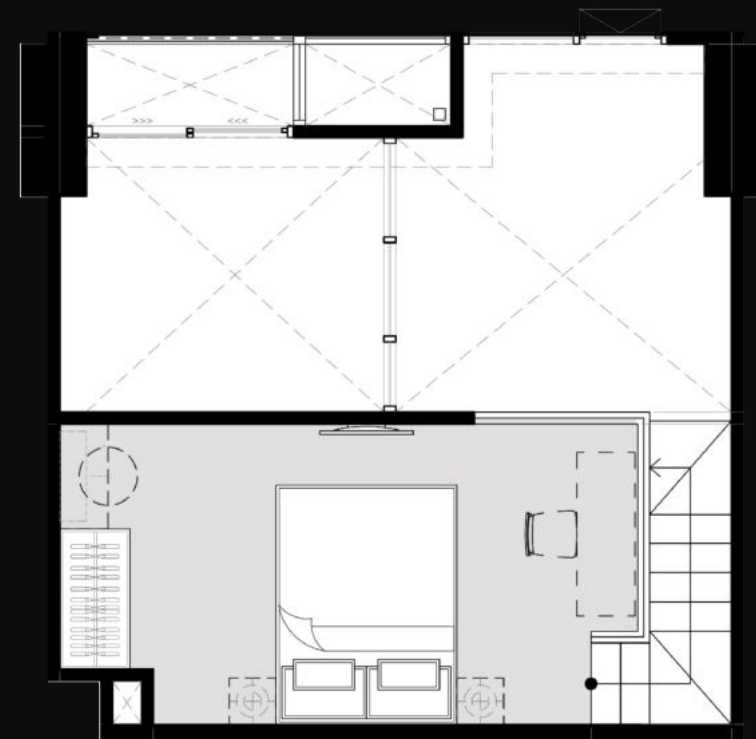


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ONE-BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE

D1AV : 33.78 sq.m.(13.35 sq.m.)



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

TWO-BEDROOM

E1A : 67.14 sq.m.



E1B : 73.28 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

TWO-BEDROOM EXCLUSIVE

F1A : 94.71 sq.m.



F1B : 100.38 sq.m.

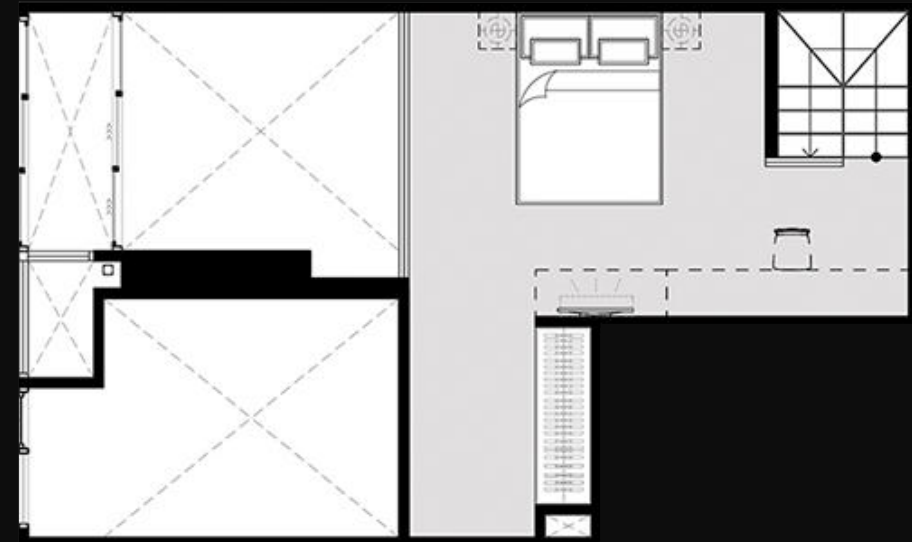


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

TWO-BEDROOM VERTICAL SUITE

E1AV : 45.34 sq.m.(23.29 sq.m.)



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



Facility



LOBBY

The design of lobby on the ground floor emphasizes on space extension in terms of chairs and couches so that the residents can sit more comfortably while waiting for their cars from Auto Parking.

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



SKY FITNESS

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



SKY VISTA POOL

Sky Vista Pool allows the residents to fully indulge themselves with the panoramic view of the Chao Phraya River and the landscape design allows the residents to use every area of the swimming pool. Here, there are Kids' Swim and jacuzzi to provide usage varieties while the pool's contact area is made of marbles to render the project's concept of luxury living.

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



PLAYROOM

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



THE MEETING LOUNGE

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



THE WORK COMMONS

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



THEATER ROOM

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



SKY VISTA WINE BAR

One of the main highlights of the project is “Sky Vista Wine Bar” in which the designer gets the inspiration from the Gentleman Club. The Bar is marvelously decorated with black tiles to contrast with white ceiling as well as to render more luxury. The Bar is a perfect place for meeting or get together with friends and family after work. Large mirror that covers the ground to the ceiling lets the residents fully savor the view of the Chao Phraya River.

REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.

ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK: Layout and area of properties identified here in may be changed as demand appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



Sunrise view on the east side



Landmark view of the parliament on the south side

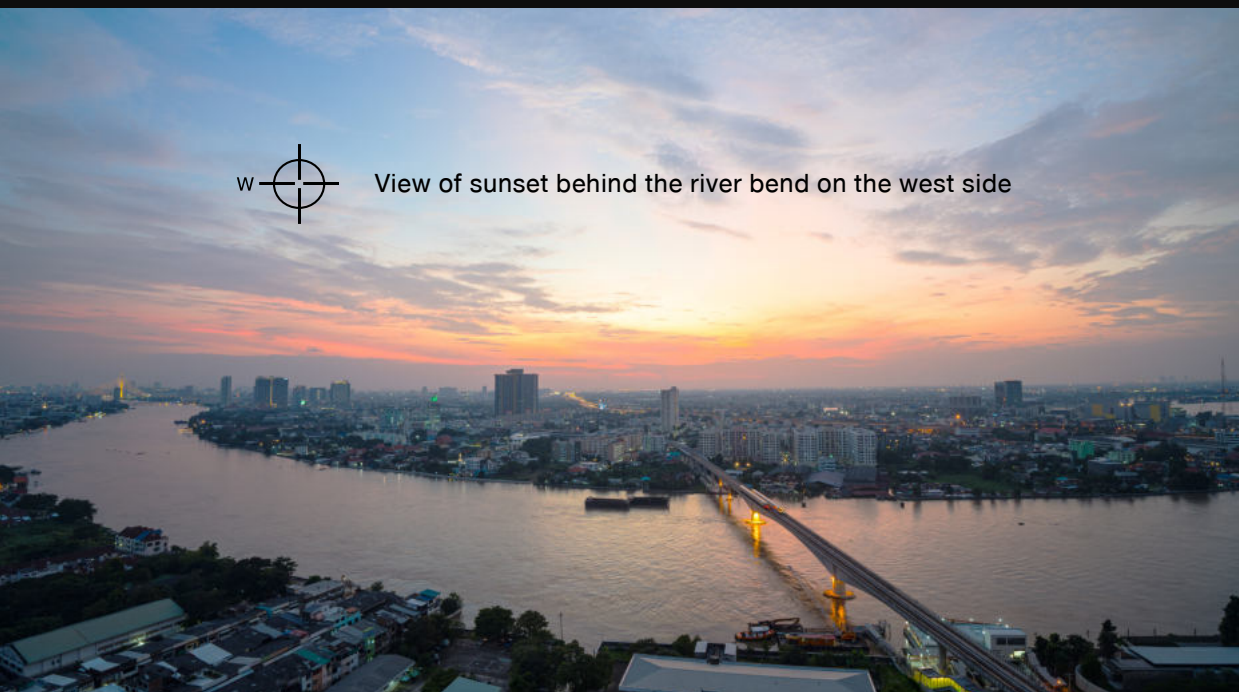


*Horseshoe-Shape Vision of the Chao Phraya River
bend that you cannot find elsewhere in Bangkok*

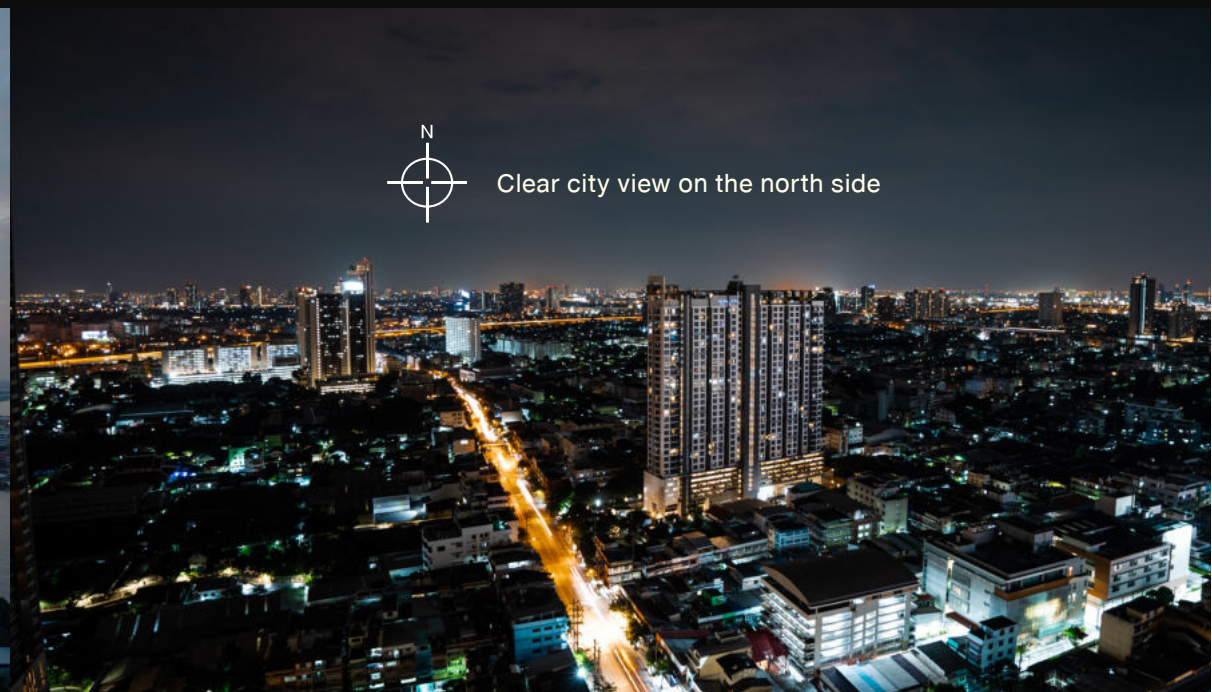
Modiz Collection Bangpho is the only project in Bangpho vicinity whereby the residents can enjoy a 360 degree panoramic view and the project is specifically designed to respond to different needs of the residents.



View of sunset behind the river bend on the west side



Clear city view on the north side





ASSETwise

“WE BUILD HAPPINESS”