

modiz

RYHME | RAMKHAMHAENG

SYNCHRONIZE
YOUR LIVING

IN THE HEART OF
RAMKHAMHAENG



ASSETwise



PROJECT INFORMATION

- Project Name :** Modiz Rhyme Ramkhamhaeng
(โมดิซ ไธรม์ รามคำแหง)
- Developer :** AssetWise PLC.
- Location :** Ramkhamhaeng Road
(80 m. from Ramkhamhaeng MRT Station)
- Project Type :** 1 Residential Building 30 Storey
and Lifestyle Retails
- Project Area :** Approximately 2 – 3 - 0 Rai*
- Total Unit :** 546 Residential Units, 9 Shops

FACILITIES

Ground Floor : The Rhyme Lobby, Laundry Lounge,
Harmonic Seating Space, Sunken Seat

8th Floor : Shade Garden, Radiant Seating

CLOUD FACILITIES

29th Floor : Infinite Horizon Pool, Sky Hot Pool, Symphony
Jacuzzi, Cabana, Kid's Pool, Haven Lounge,
Long Table Dining Room, Savory Cooking Lab,
Recreation Space, Kiz Club

30th Floor : The Cloud Gym, Cinematic Room,
Co-Working Common , Health Station

Rooftop : Panoramic Bar, Sky Pavilion, Moonlight Party
Balcony, Cloud Deck, Sky Garden Deck

UNIT TYPE

SIMPLEX

1 Bedroom	23.38 - 23.68 sq.m.
1 Bedroom Exclusive	25.20 - 26.55 sq.m.
1 Bedroom Extra	29.92 sq.m.
1 Bedroom Plus	34.67 - 34.82 sq.m.

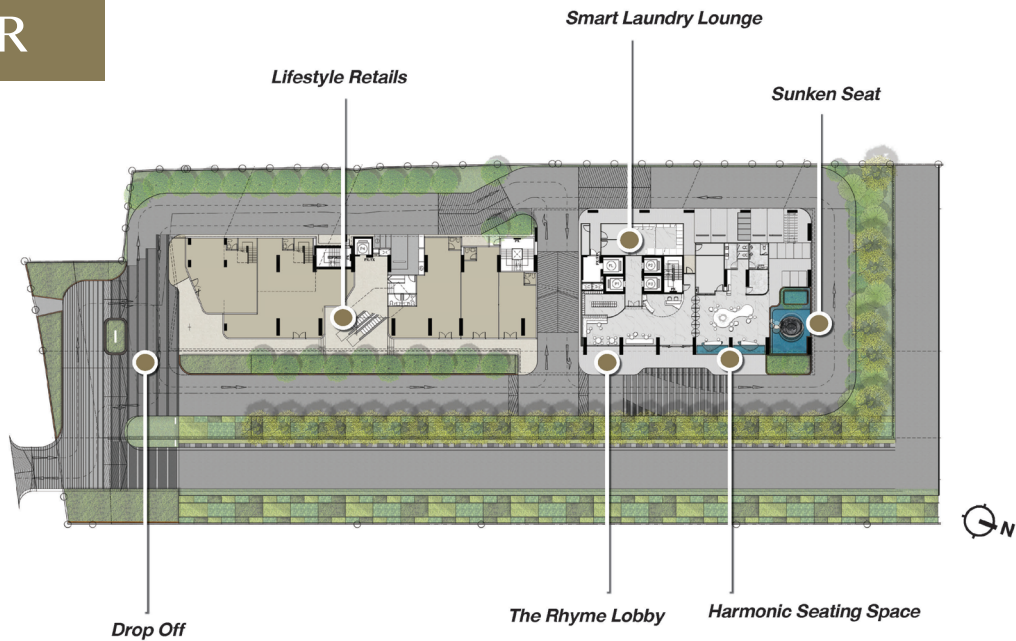
VERTICAL SUITE

1 Bedroom Exclusive VS	23.28 - 42.71 sq.m.
1 Bedroom Plus VS	34.88 - 46.99 sq.m.

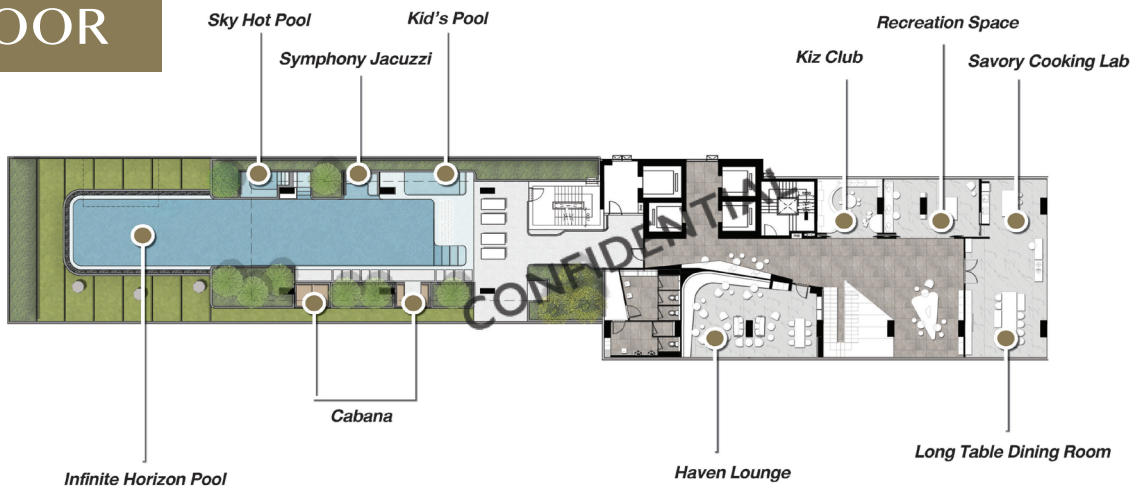


FACILITY PLAN

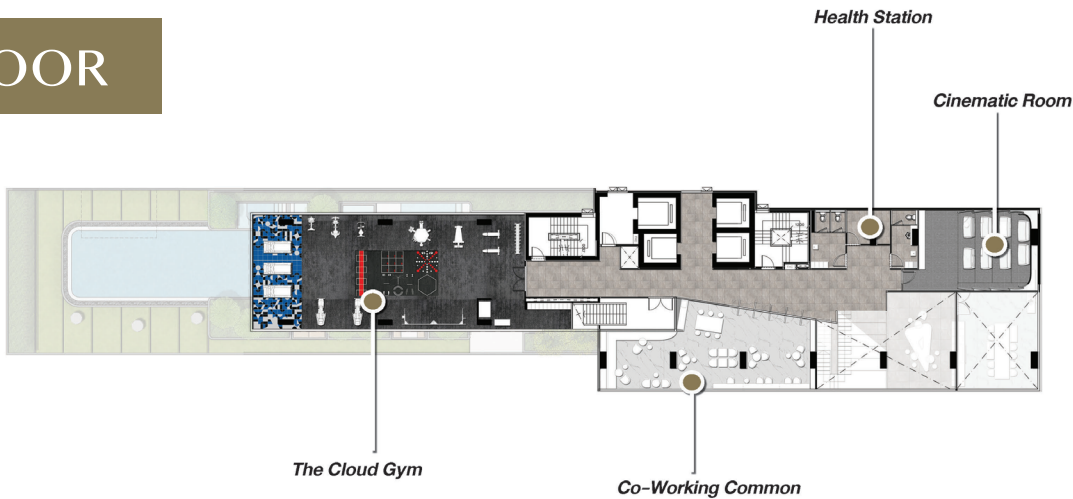
G FLOOR



29th FLOOR



30th FLOOR



FLOOR PLAN

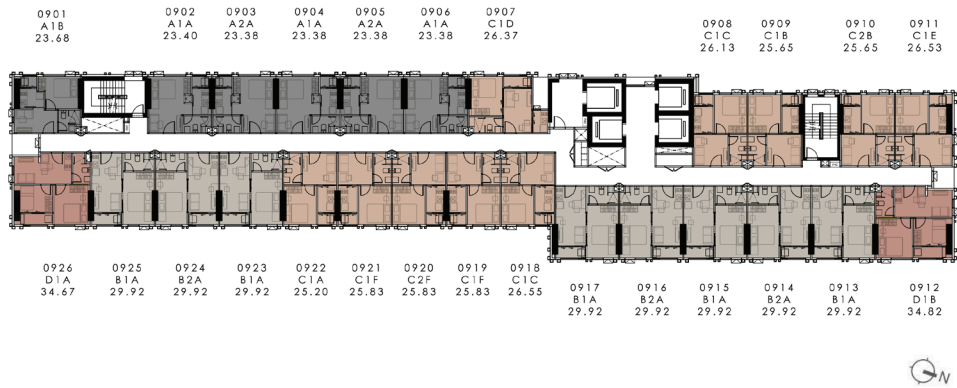
8th FLOOR

- 1BEDROOM EXCLUSIVE VERTICAL SUITE EXTRA
- 1BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE EXTRA



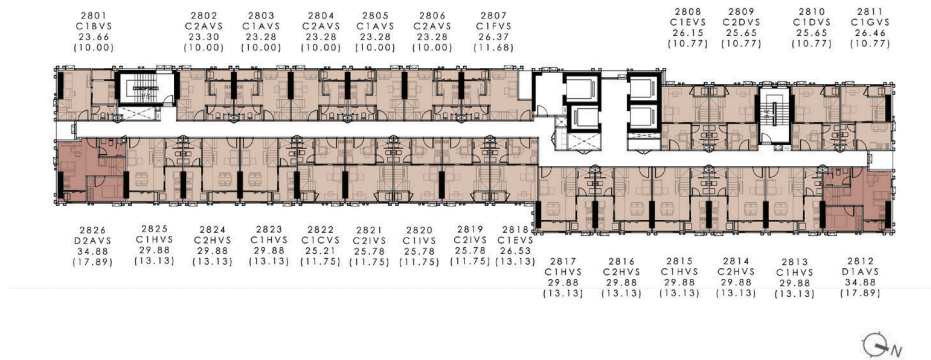
9th - 27th FLOOR

- 1BEDROOM
- 1BEDROOM EXTRA
- 1BEDROOM EXCLUSIVE
- 1BEDROOM PLUS



28th FLOOR

- 1BEDROOM EXCLUSIVE VERTICAL SUITE
- 1BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE



UNIT PLAN

1 Bedroom



A2A 23.38 Sq.m.

1 Bedroom Exclusive



C2F 25.83 Sq.m.

1 Bedroom Extra



B1A 29.92 Sq.m.

1 Bedroom Plus



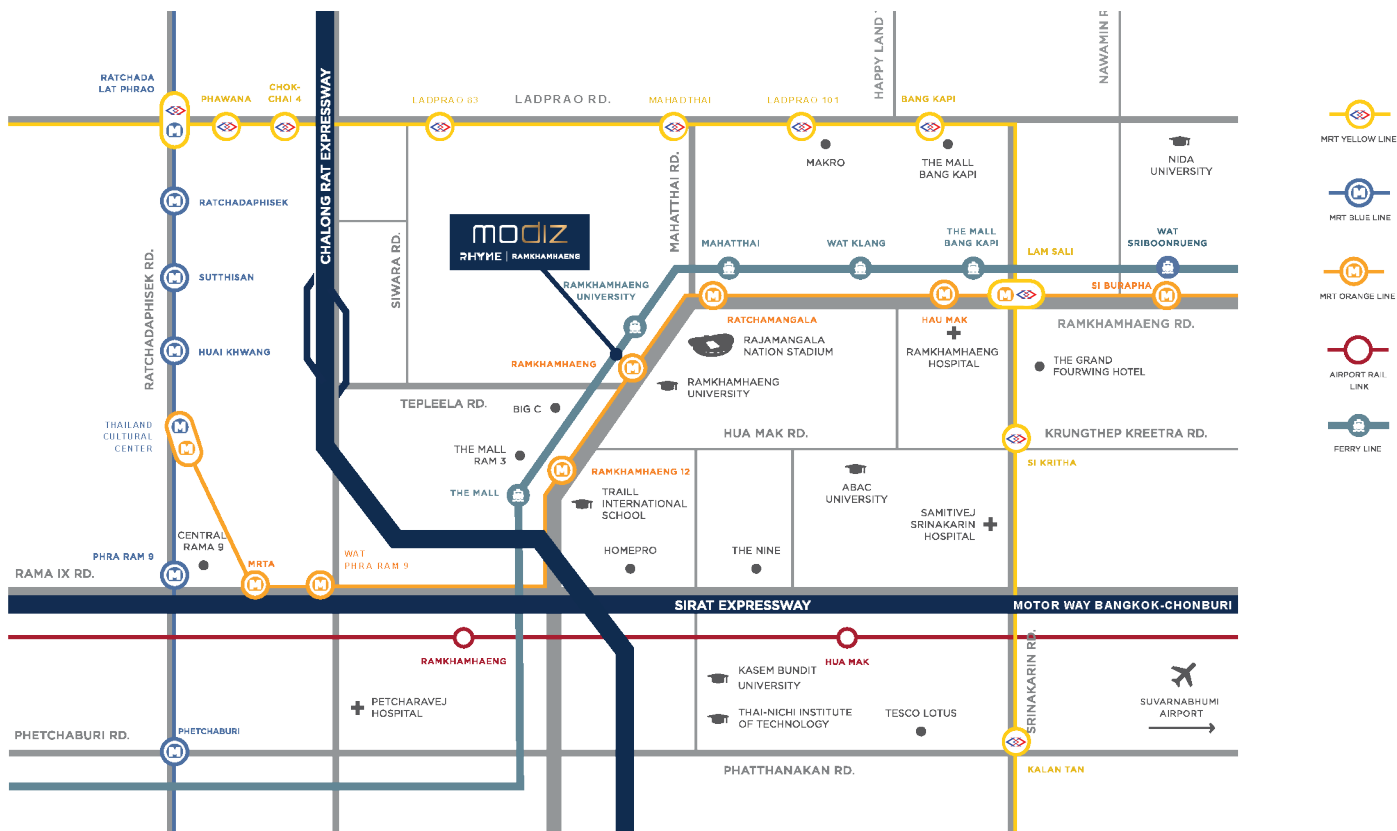
D1B 34.82 Sq.m.

1 Bedroom Exclusive Vertical Suite



C1DVS 25.65 Sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน เพื่อนำไปเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



PROJECT LOCATION



MRT Ramkhamhaeng
Ramkhamhaeng Pier
Wat Thepleela Pier

80 m.
500 m.
1.1 km.



Ramkhamhaeng Hospital
Vejthani Hospital
Samitivej Hospital (Srinakarin)

2.1 km.
3.9 km.
6.1 km.



Ramkhamhaeng University
Assumption University
National Institute of
Development Administration (NIDA)
Trail International School
Bodindecha School
Udom Suksa School
Satit Ram School

290 m.
1.9 km.
5.1 km
1.8 km.
1.8 km.
2.0 km.
950 m.



Big C
The Mall Ramkhamhaeng
Foodland Ramkhamhaeng
The Mall Bangkapi
The Nine Rama 9
Central Rama 9

750 m.
1.2 km.
1.6 km.
3.8 km.
4.5 km.
6.4 km.

เจ้าของโครงการ บริษัท ไลน์ เอสเตท จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562105241 ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท (ค่าเช่าที่ดินจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรณชัย วัฒนพงษ์ โครงการ โมดิซ ไชโย รามคำแหง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 546 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 ห้อง ที่ตั้งโครงการ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บบโฉนดที่ดิน 142785, 142786, 142787, 257191, 257194, 257195, 257196, 257197, 257199, 257200, 257201, 259156, 259164 ขนาดที่ดินโดยประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 38.6 ตารางวา และที่ดินโฉนดเลขที่ 28245, 257192, 259155, 259163 ถือเป็นที่ดินส่วนกลางร่วม ที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินร่วมกับผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 20631, 28244, 257190, 257193, 257198, 259157, 259158, 259159, 259160, 259161, 259162, 259165, 259166, 259167 เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ทางออก ทางรถยนต์เชื่อมกับถนนสาธารณะ รวมทั้งเป็นที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อเชื่อมกับสาธารณูปโภคและที่ดิน โครงการมีการขออนุญาตก่อสร้างแล้วเสร็จ (นายทุน) โครงการผ่าน ฮีเอ่อ แล้ว ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 110/2564 เริ่มก่อสร้างโดยประมาณ พฤษภาคม 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ สิงหาคม 2566 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง โครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเกี่ยวกับรายการส่งเสริมการขาย ติดต่อ CALL CENTER เบอร์ 02-168-0000 ทุกวัน เวลา 09.00 น. - 18.00 น.



SCAN HERE

02 168 0000 | assetwise.co.th