



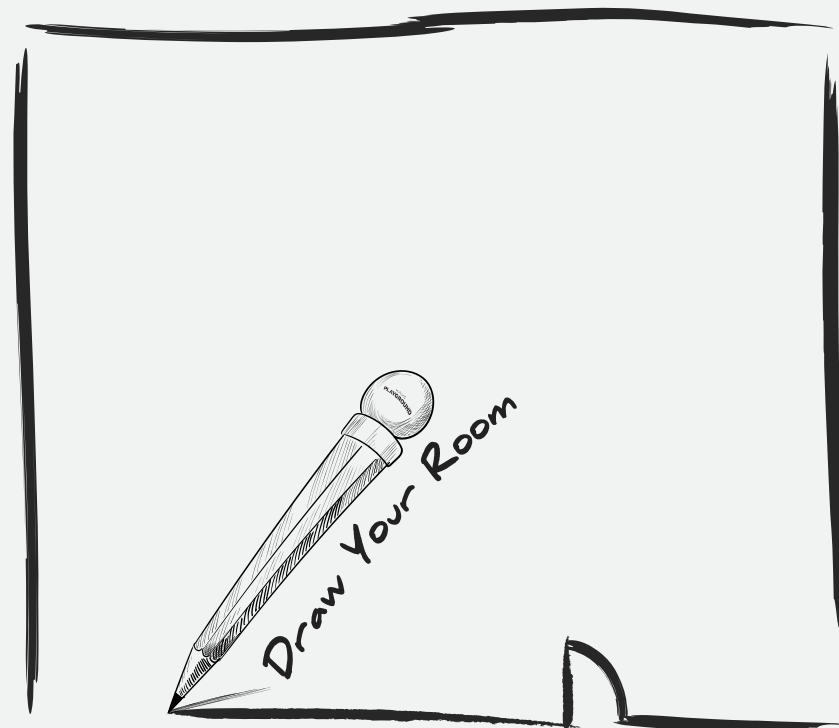
KAVE
PLAYGROUND

LET'S
PLAY

คอนโดใหม่

ลาดพร้าว - บดินทรเดชา

LIFE
MUST BE
LIVED
AS PLAY



LET'S PLAY

LET'S PLAY สนุกได้ทุกวัน...มินัส ได้ทุกวัน
แค่พลิกตัวก็ถึงโรงเรียนดินทรเดชา
ส่วนกลางครบ...จนใครต้องอิจฉา

สุดเหยียงได้ทุกระเรื่องไม่ว่าจะ Play Learn Live
เพราะส่วนกลาง จัดเต็มทั้ง Indoor ที่แยกออกจากที่พัก
และ แบน Outdoor กว่า 60 ไร่จรม ที่ใครๆ ต้องอิจฉา





KAVE
PLAYGROUND

KAVE
PLAYGROUND

LIMITLESS PLAYGROUND



LET'S PLAY WITH GOOD LOCATION

ตรงข้ามโรงพยาบาลสินhornเตา ไกลล์ศัพพิศค์



LET'S PLAY WITH EASY ACCESSIBILITY

ใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย และสถานี-รถแหวส่วน เชื่อมต่อถนน 3 สาย



LET'S PLAY WITH FUNCTIONAL SPACE

พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ ฟิวเจอร์คอนกรีต 40 รายการ



LET'S PLAY WITH FUNCTIONAL SPACE

เตียงรายคนรักน้อง ที่มีอาคารแยกสำหรับ เลี้ยงน้องโดยเฉพาะ



LET'S PLAY WITH SECURITY

สำเนียงควบคุมปลอดภัยสูงสุด 24 ชม. สำเนาจัดการ / ควบคุมอาคาร / ควบคุมความปลอดภัย / Key Card / CCTV / สำเนาทีมรักษาความปลอดภัย 24 ชม.



LET'S PLAY WITH LIFESTYLE

ใกล้ห้างสรรพสินค้า คอนเสิร์ตฮอลล์ และแหล่งรวมไลฟ์สไตล์มากมาย

PLAY. LEARN. LIVE.

เพราะ Lifestyle ของเหล่า Gen Z มีความหลากหลาย และรวดเร็ว

Kave Playground จึงถูกดีไซน์ให้เป็น New Urban Lifestyle Hub แห่งใหม่ใจกลางลาดพร้าว ที่มีทุกความต้องการให้ทุกการเรียนรู้เป็นเรื่องสนุก พร้อมเพิ่มเวลาการเล่นในสิ่งทีถักนิต ให้การใช้ชีวิตเป็นเรื่องที่ทำได้ง่าย ด้วยสิ่งที่เรามอบให้ ทั้งทำเลคุณภาพ สวี้อำนวยความสะดวกครบครัน พร้อมพื้นที่ใช้ชีวิตที่ออกแบบมาอย่างเข้าใจ

2nd Floor

Cheer Terrace Seating
Outside the Box Seat
Spiral Stair Case
Cozy Nook
Mod Seats
Sora Seat Conner
Circular Dining Area
Cook's Haven Studio

6th Floor

Room Theatre
Cocoon Seat
Online Battle Room
Live Studio
Batte Strategy Area

4th Floor

Learning Pod
Book Adventure
Round Table Meeting
The Beats Repository of Wisdom
The Chamber of Secret

Ground Floor

Shop 1
Shop 2
Shop 3
Playful Plaza

Roof Top

Co-Working Outdoor
Scenic Seat
Crater Nest
Volcano Play
Relaxing Island

9th Floor

Pulse Gym & Fitness
Yoga Room
Heat Chcet Station
The Beat Lab
Sauna
Groove Room



PLAY.

Play Station สุดครบครัน
พร้อมให้คุณท้าทายทุกแมตช์
สนุกไปกับเพื่อนๆ ได้อย่างไม่มีขีดจำกัด
ปลดล็อกความมันส์ ให้สุดทุกโมเมนต์



ONLINE BATTLE ROOM



OUTSIDE THE BOX SEAT



BATTLE STRATEGY AREA



ON AIR

PLAY



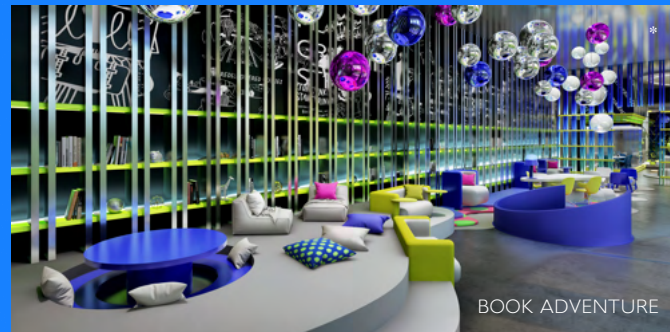
ON AIR

LIST

YAMAHA

การเรียนรู้ไม่จำกัดแค่ในห้องเรียน
สเปซทำงานที่ปรับเปลี่ยนได้
พร้อมสร้างสรรค์ทุกไอเดียแบบพลิกหน้า
ที่ช่วยเติมพลัง เพื่อให้พร้อมสำหรับ
การค้นพบสิ่งใหม่

LEARN.



LIVE.

ใช้ชีวิตแบบที่เป็นคุณได้อย่างลงตัว
พื้นที่ที่ออกแบบมาให้ทุกวินาทีขึ้น สะดวกขึ้น และเติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์
ไม่ว่าจะพักผ่อนคนเดียวหรือแชร์โมเมนต์กับเพื่อน ทุกกิจกรรมตอบโหยงได้ที่นี่





YOU ARE
AN ATHLETE
TRAIN
LIKE ONE

51 CM 20 IN
MULTIPLY

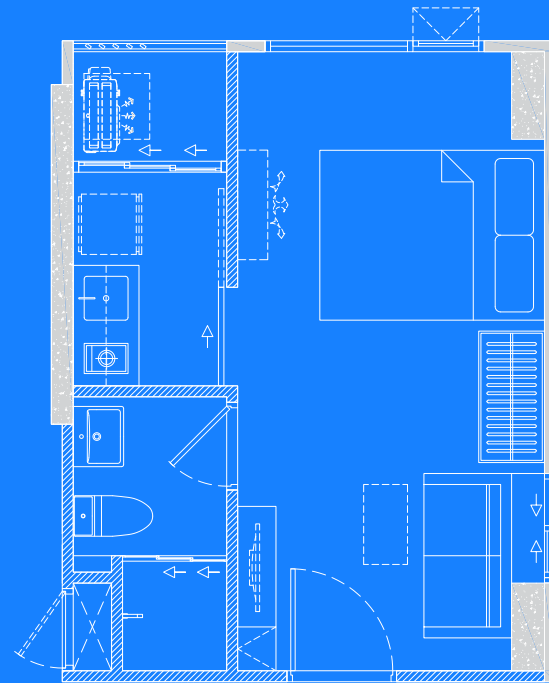
51 CM 20 IN

PLAY

SHOW
UNIT



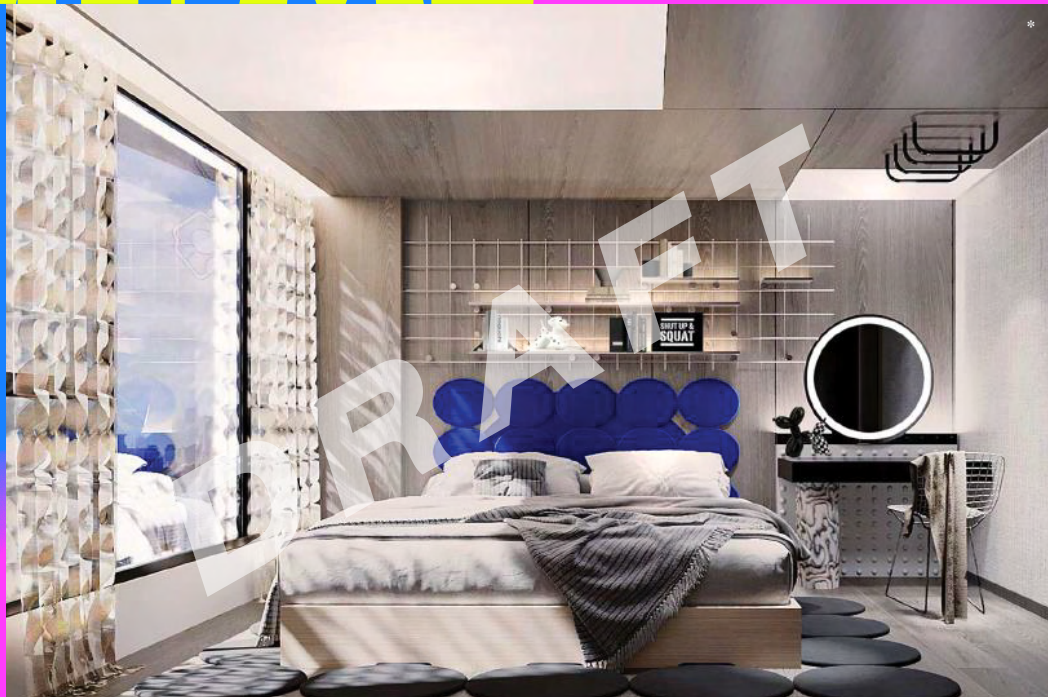
STUDIO
23.60 sq.m.



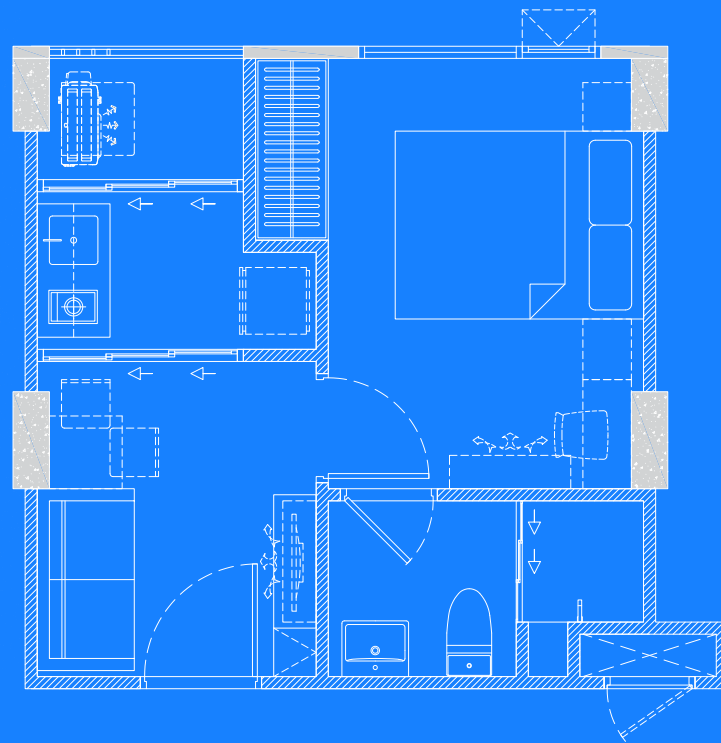
TYPE A1-01S
23.60 sq.m.

PLAYME

SHOW
UNIT



ONE BEDROOM
25.70 sq.m.



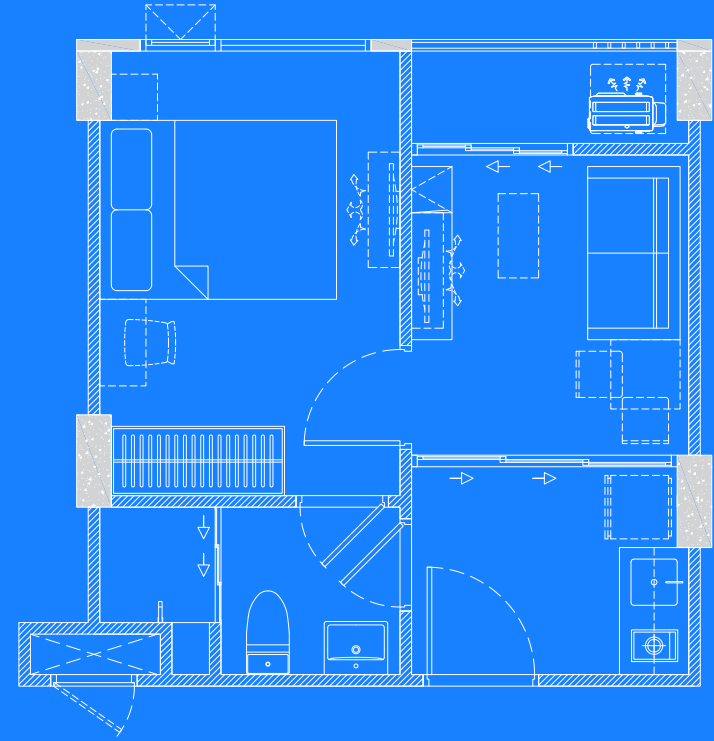
TYPE B1-02M
25.70 sq.m.

PLAYFUL

SHOW
UNIT



ONE BEDROOM EXTRA
27.80 sq.m.



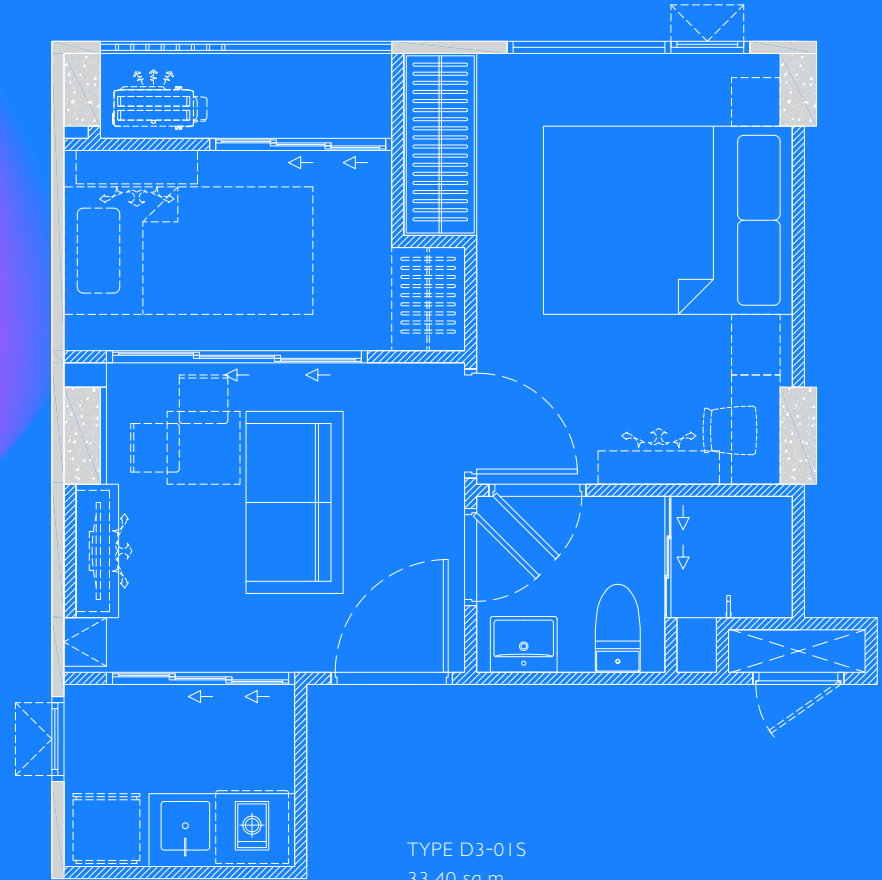
TYPE C1-03M
27.80 sq.m.

PLAYLIST

SHOW
UNIT



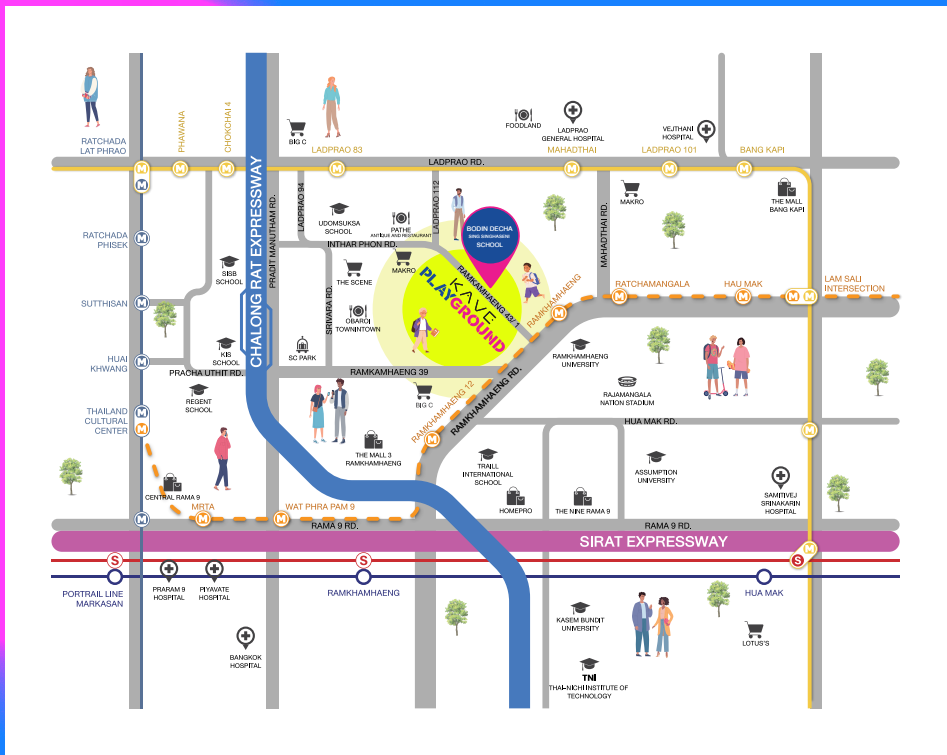
ONE BEDROOM PLUS
33.40 sq.m.



TYPE D3-01S
33.40 sq.m.

HERE IS PLAYSTATION

ให้ชีวิตตลาดพร้าวเป็นสถานที่ ที่เต็มไปด้วยความสุข ด้วยทำเลแสนสะดวก อยู่ใกล้ห้างโรงเรียน มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล และการเดินทางสาธารณะ ทีวีรถไฟฟ้าสายสีเหลืองและสีส้ม จะสายไหนก็ไปไหนมาไปไหนก็สั่งได้ดังใจ และถึงแม้จะไปอยากไปไหน ก็ยังให้ใช้ชีวิตอยู่ใกล้มากมายหิวส่วนสาธารณะ ห้างต่างๆ เรียนได้ เล่นครบ จบในที่เดียว!



PROJECT INFORMATION

Project Name (EN) : KAVE PLAYGROUND LADPRAO - BODINDECHA

Project Name (TH) : เคฟเพลย์กราวด์ ลาดพร้าว - บดินทรเดชา

Location : ถนนรามคำแหง 43/1 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

Developer Owner : บริษัท ไวลด์ออสเทน 19 จำกัด ภายใต้ บริษัท แอสแซทไฮส์ จำกัด (มหาชน)

Project Detail : จำนวนห้องชุดทั้งหมด 515 ห้อง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 11 อาคาร จำนวนห้องพัก 512 ห้อง
อาคารที่จอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร ห้องเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง

Land Area : 5-1-68 ไร่

Parking : 206 คัน (40%)

Unit Type : Studio พื้นที่ประมาณ 21.40-23.90 ตร.ม.
One Bedroom พื้นที่ประมาณ 23.60-29.20 ตร.ม.
One Bedroom Extra พื้นที่ประมาณ 26.80-30.32 ตร.ม.
One Bedroom Plus พื้นที่ประมาณ 30.40-34.00 ตร.ม.

