

modiz

AVANTGARDE



FORESIGHT
THE FUTURE

กล้าใช้ชีวิต เข้าใจอนาคต

PROJECT DETAILS

PROJECT NAME	MODIZ AVANTGARDE
DEVELOPER	ASSETWISE PCL.
LOCATION	RANGSIT, KHLONG LUANG ROAD(CHIANG RAK)
LAND AREA	APPROX. 3-3-71.3 RAIS
PROJECT TYPE	CONDOMINIUM COMPRISING 36-STOREY RESIDENTIAL BUILDINGS AND 9-STOREY PARKING BUILDINGS
TOTAL UNIT	750 UNITS + 1 Shop
PARKING LOT	44.13% INCLUDING DOUBLE PARKING

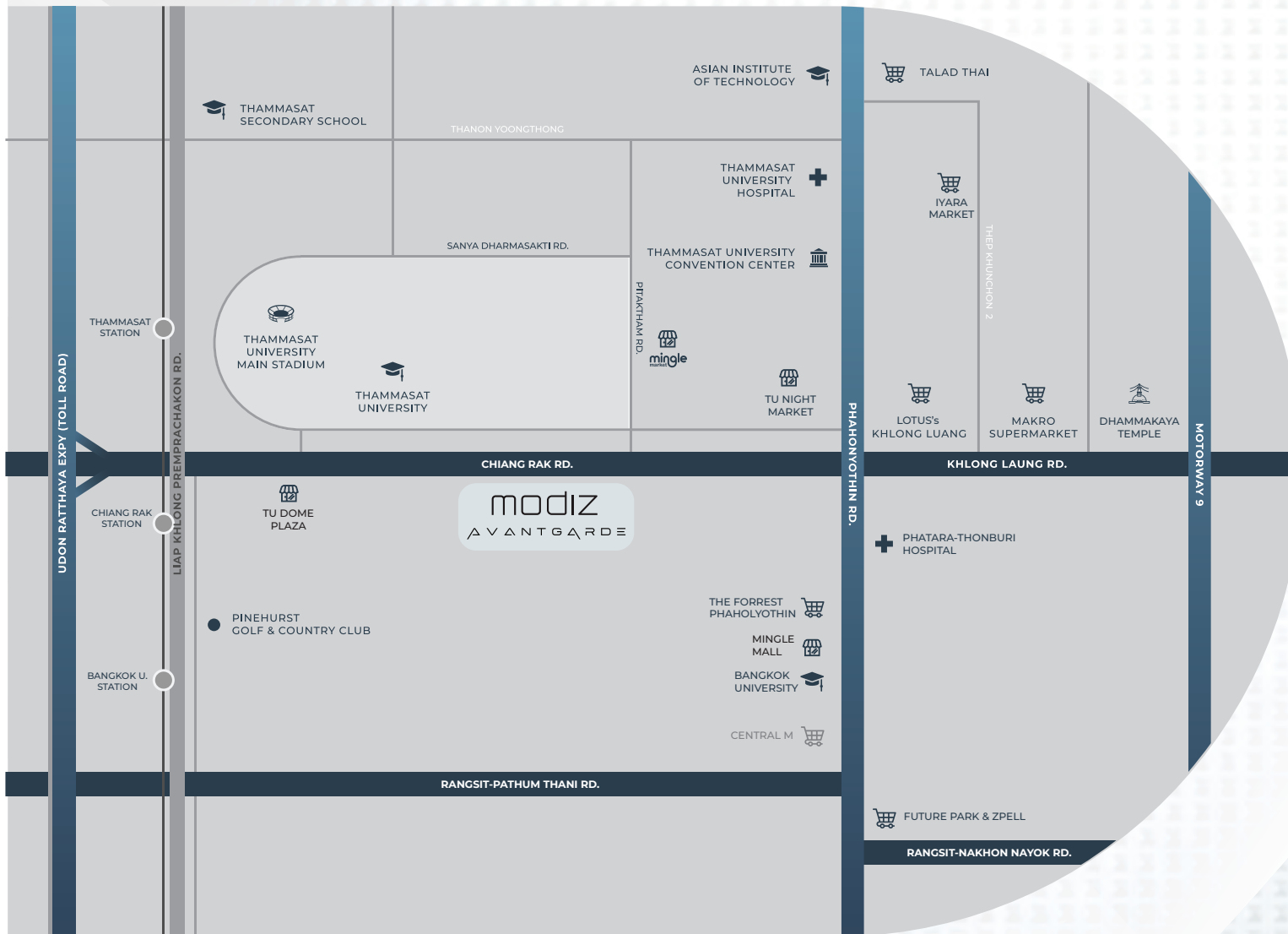
UNIT TYPE

SIMPLEX	22.30 - 23.10	SQ.M.
STUDIO	24.10 - 24.90	SQ.M.
1 Bedroom	26.40 - 27.20	SQ.M.
1 Bedroom Plus	34.90	SQ.M.
VERTICAL SUITE		
1 Bedroom VS	22.30(10.60) - 26.90(12.50)	SQ.M.
1 Bedroom Plus VS	34.90(18.70) - 35.00(18.80)	SQ.M.



หมายเหตุ : รายละเอียดและพื้นที่ของโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและไม่ก่อให้เกิดข้อพิพาท
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

LOCATION



CONVENIENCE STORE, MALL

Lotus Klongluang
Makro Klongluang
Talad Thai
TU Night Market
Mingle Market
ZPELL / Future Park Rangsit
MEGA Rangsit (Future project)
Central M (Future project)

HEALTH / WELLNESS

Thammasat University Hospital
Phatara-Thonburi Hospital

EDUCATION

Thammasat University
Bangkok University
Thammasat book center
Thammasat Main Stadium
Thammasat Secondary School

TRANSPORTATION

Udon Rattaya Expressway
Utraphimuk Expressway
(Don Muang Tollway)

ETC.

Asian Institute of Technology (AIT)
National Science and Technology
Development Agency (NSTDA)

โครงการ MODIZ AVANTGARDE เจ้าของโครงการ บริษัท ไลน์ออสเทล 17 จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220 ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท (ชำระเต็มจำนวน) กรรมการผู้จัดการ นายเกรียงไกร วัชรพงษ์ และนายวัชรพงษ์ วัชรพงษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ดินโฉนดที่ดิน 17 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 221977) เนื้อที่โครงการประมาณ 3-3-71.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอสมุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง, หอสมุดเพื่อพหุวัฒนธรรม จำนวน 1 ห้อง อยู่ระหว่างถนนพหลโยธินและโครงการที่ใกล้เคียงบริเวณถนนพหลโยธิน (EIA) คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือน มกราคม 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนเมษายน 2569 และจะกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ทันสมัยและหรู ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ และทำให้ย่านนี้มีความน่าสนใจมากขึ้นในเชิงพาณิชย์และที่พักอาศัย

ทั้งหมดยังเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง การโครงการจะสนับสนุนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ให้มีความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเกี่ยวกับรายการส่งเสริมการขาย ติดต่อ Call Center เบอร์ 02-168-0000 ทุกวัน เวลา 09.00 น. - 18.00 น.

Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise

UNIT PLAN

SIMPLEX

TYPE / STUDIO



S1

S1 - 01s
22.30 SQ.M.

TYPE / 1 BEDROOM



A1

A1 - 01m
24.10 SQ.M.

TYPE / 1 BEDROOM EXCLUSIVE



B1

B1 - 04m
26.60 SQ.M.



B2

B2 - 01s
26.90 SQ.M.

TYPE / 1 BEDROOM PLUS



D1

D1 - 01m
34.90 SQ.M.

UNIT PLAN

VERTICAL SUITE

TYPE 1 BEDROOM VERTICAL SUITE



V1

ชั้นลอย

V1 - 01m
22.30 SQ.M. (10.60 sq.m.)

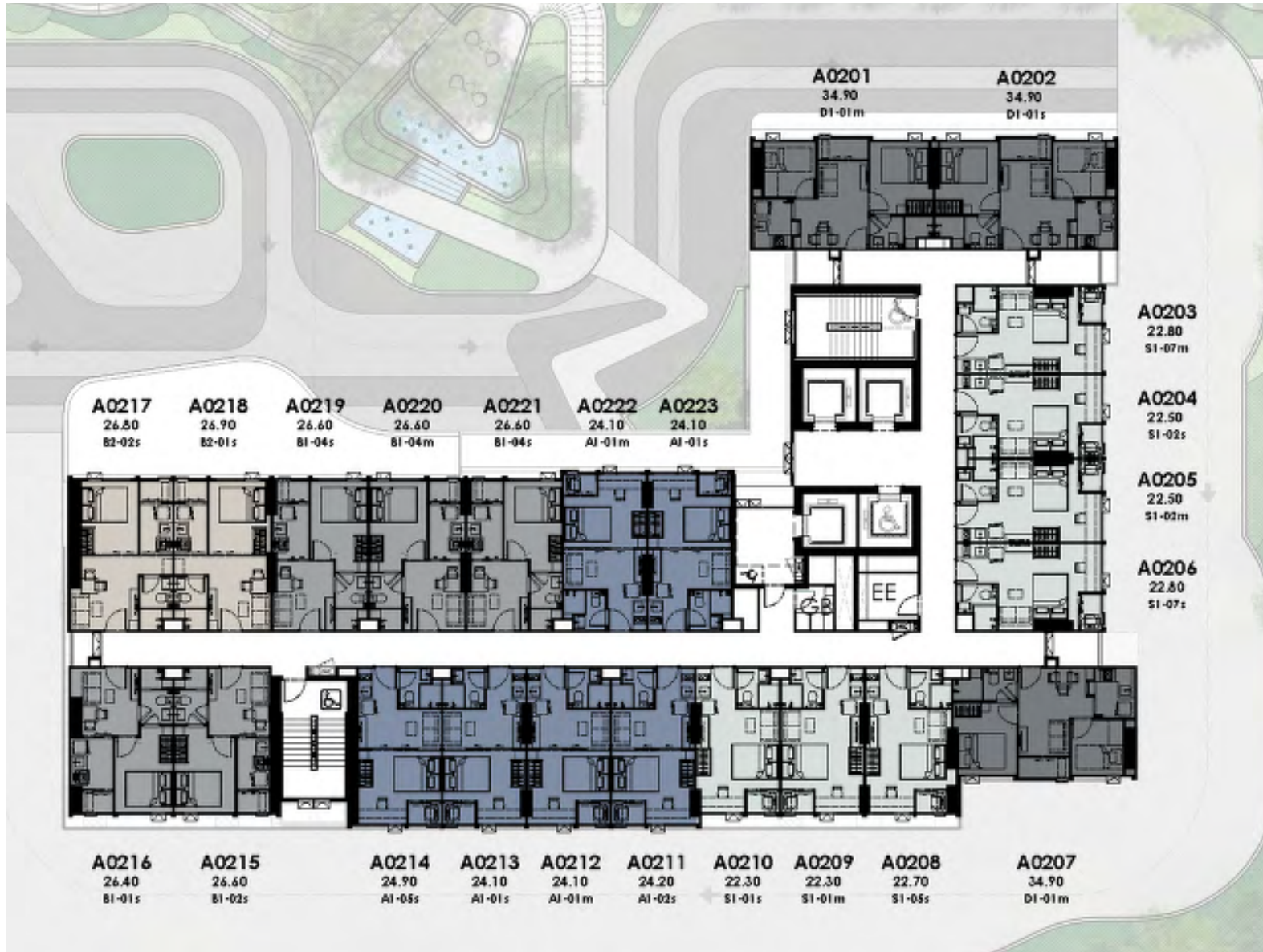
TYPE 1 BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE



V2

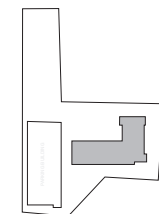
ชั้นลอย

V2 - 01m
39.40 SQ.M. (18.70 sq.m.)



FLOOR 2nd - 6th

- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B2)
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B1)
- 1 BEDROOM PLUS

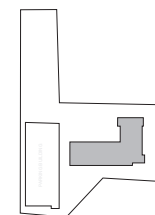






FLOOR 11th - 25th

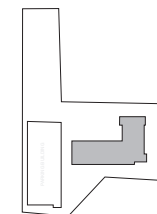
- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B2)
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B1)
- 1 BEDROOM PLUS





FLOOR 27th - 33rd

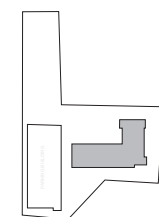
- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B2)
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE (B1)
- 1 BEDROOM PLUS





FLOOR 34th

- 1 BEDROOM VERTICAL SUITE
- 1 BEDROOM VERTICAL SUITE
- 1 BEDROOM VERTICAL SUITE
- 1 BEDROOM VERTICAL SUITE
- 1 BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE



RESIDENTIAL AMENITIES

Facilities ที่สุดในทุกด้าน ตอบรับการใช้ชีวิตแบบ Generation Flex

Ground

: Jogging Track/Pavilion/Avantgarde Lounge/Creative Workshop/Meeting Workshop/Brainstorm Workshop
/Teachpot/Gin Mill/Tete-a-tete/Laundry/Mailbox

Middle

: Co-working Area/Co-Library/Private Meeting Area/Take a Nap Zone/Study Capsule
/Co-kitchen room/Levee/Relax Co-Working/Co-working Area/Surf Skate/Amphitheater/Cover dance Outdoor/
Moon Lounge/Roof Garden

Cloud

: Sky Lounge/Bar&Lounge/Home Theater&Karaoke Room/Modiz Entertainment/Yoga Room/Boxing Room
/Avantgarde Gym/The Relaxation (Sauna)
Lap Pool/Sunbath /Jaguzzi/Fountain/Sunset View Terrace/Amphitheater/Outdoor working area/Green Terrace
/Sky Garden/Touch Point

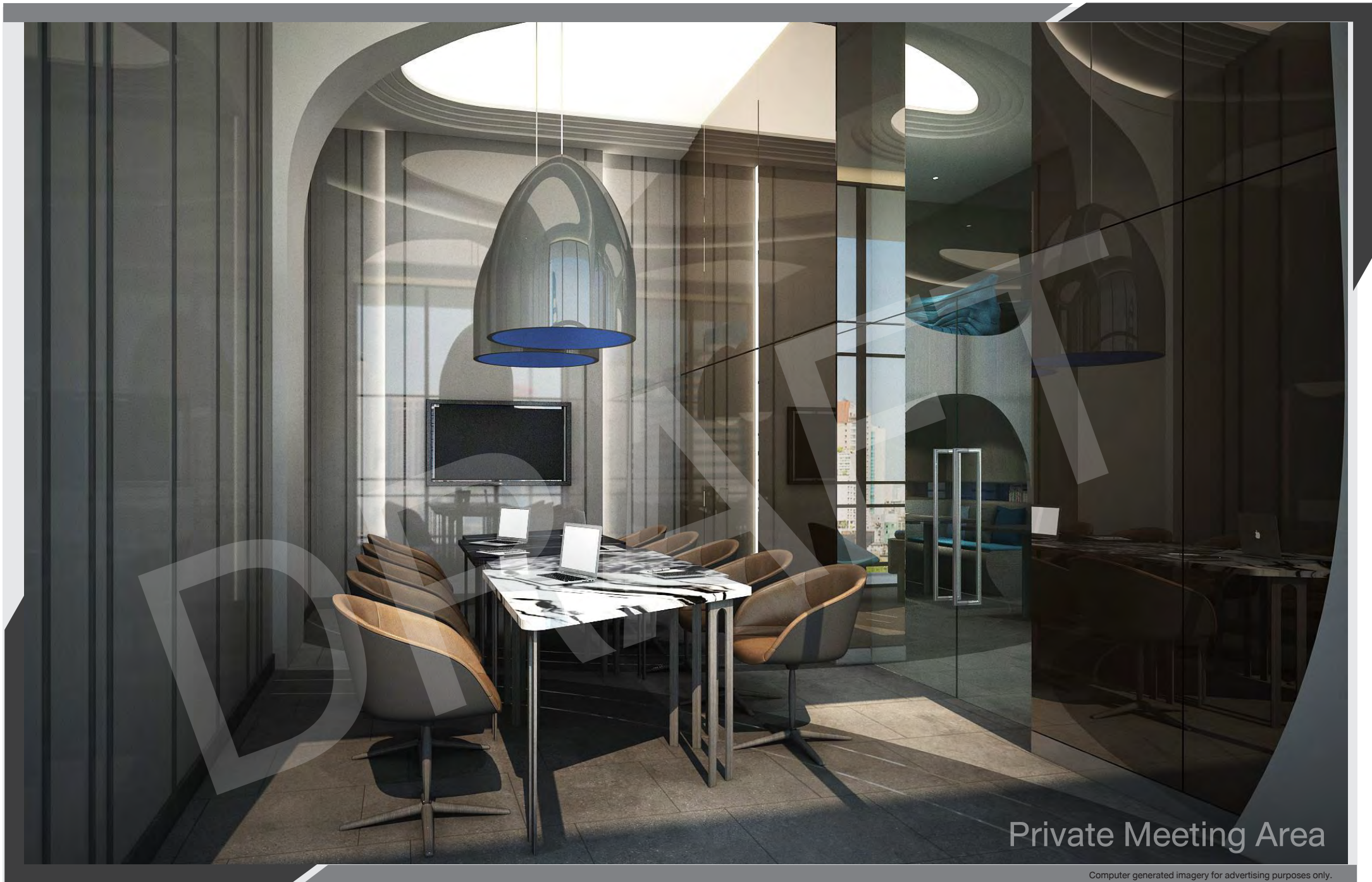
Computer generated imagery for advertising purposes only.



Computer generated imagery for advertising purposes only.



Computer generated imagery for advertising purposes only.



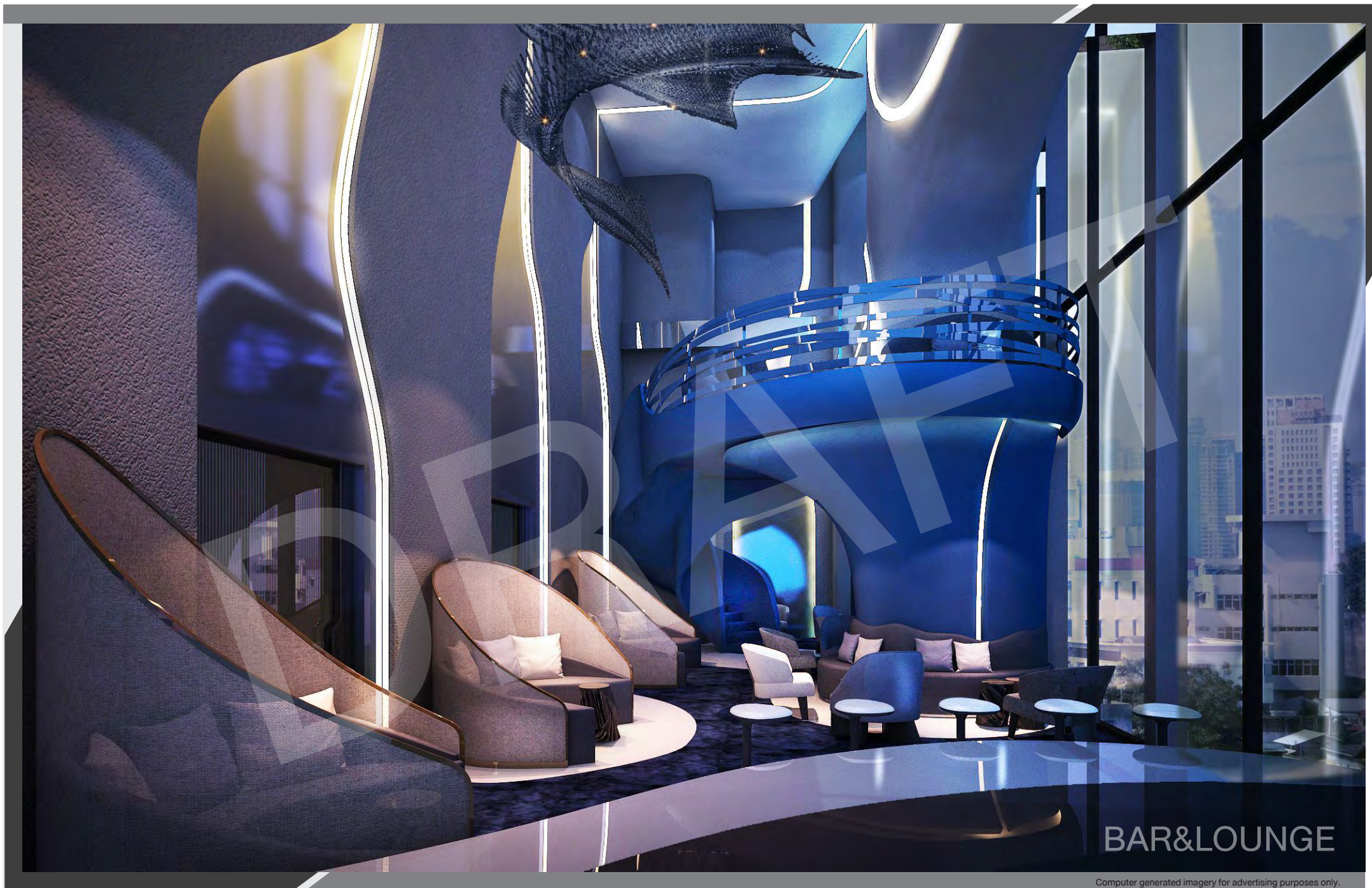
Private Meeting Area

Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise



BAR&LOUNGE

Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise

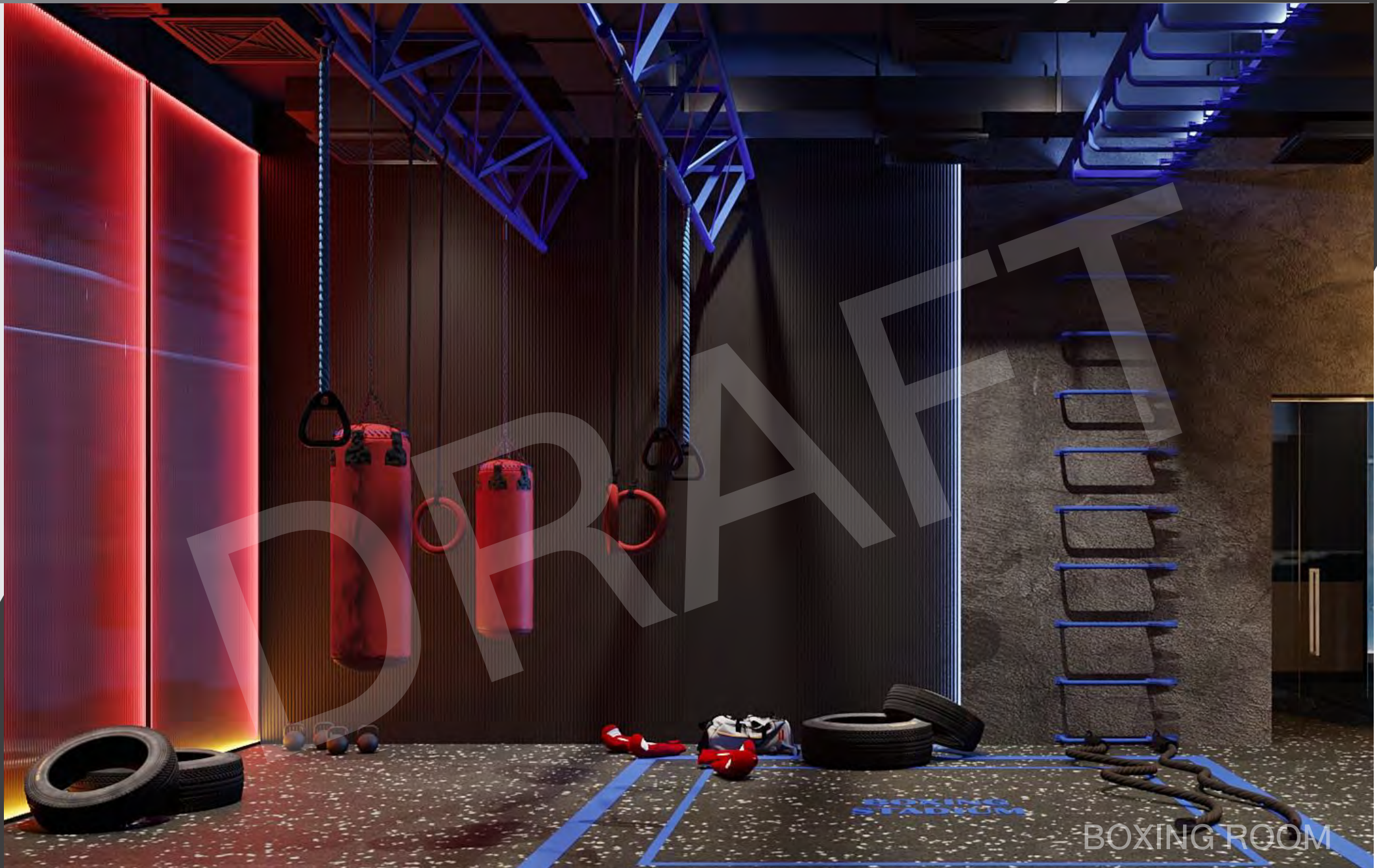


Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise



Computer generated imagery for advertising purposes only.



YOGA ROOM

Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise



AVANTGARDE GYM

Computer generated imagery for advertising purposes only.

modiz
AVANTGARDE

| 02 168 0000

assetwise.co.th | ASSETwise