

# MAROON

RATCHADA 32

*RED*  
~~LESS~~  
IS  
MORE

ใช้ชีวิต...ให้มากกว่า



THIS IS  
THE BEST  
PART

IT WAS  
ALL A  
Dream

# MAROON TUBES

## MANHATTAN (Building B)

Roof Floor  
Garden

6<sup>th</sup> Floor  
The Wardrobe  
Galaxy Message Room

5<sup>th</sup> Floor  
Secret Bar

4<sup>th</sup> Floor  
Red Oven Co-Kitchen

3<sup>rd</sup> Floor  
Oscar Theater  
Laundry Cafè

2<sup>nd</sup> Floor  
Maroon Lobby  
Changing Room / Locker

G Floor  
Lift Lobby / Mailbox



FACILITY มากกว่า... ด้วยส่วนกลาง 8 ชั้น



Computer Generated Image

## BROOKLYN (Building A)

### Roof Floor

Garden

### 7<sup>th</sup> Floor

Body Cardio Gym

### 6<sup>th</sup> Floor

Weight Training Lab

### 5<sup>th</sup> Floor

Yoga

Swedish Bar / TRX

### 4<sup>th</sup> Floor

Man Cave Irish Pub

Board Game Corner

### 3<sup>rd</sup> Floor

The Wall Street Trading Room

Biz Lounge

### 2<sup>nd</sup> Floor

NY Broadway Lobby

### G Floor

Lift Lobby / Mailbox



Computer Generated Image

## PROJECT CONCEPT

งานออกแบบสไตล์ “Modern Industrial” มีการนำเอาโครงสร้างแบบ Truss มาเป็นจุดเด่นภายนอกของอาคาร เพิ่มด้วยการโชว์โครงสร้างของสะพานเชื่อมพื้นที่ส่วนกลางถึง 2 อาคาร ให้ความรู้สึกถึงกลิ่นอาย Classic ย้อนยุคที่บ่งบอกความเรียบแต่โก้ ผสมผสานความ Modern ด้วยสีแดงมาฐาน ให้ความรู้สึกสนุกสนาน และความมีชีวิตชีวาให้กับอาคาร

## PROJECT HIGHLIGHT



### MORE...LOCATION

ใกล้รถไฟฟ้า 3 สายและ 2 จุดขึ้นลงทางด่วน เชื่อมต่อกับ 6 เส้นทาง



### MORE...FACILITY

ส่วนกลางตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้จริง ส่วนกลาง 8 ชั้น (ทุกชั้น) 2 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ สวนส่วนกลาง สนามกีฬา และ Fitness



### MORE...SERVICES

Shuttle Service



### MORE...SECURITY

มี Security 6 ระดับ ทางเข้า Main Gate / ทางเข้าอาคาร / Key Card Lift ล็อคชั้น / Digital Door Lock / CCTV / สปก. 24 ชั่วโมง



### MORE...LIFESTYLE

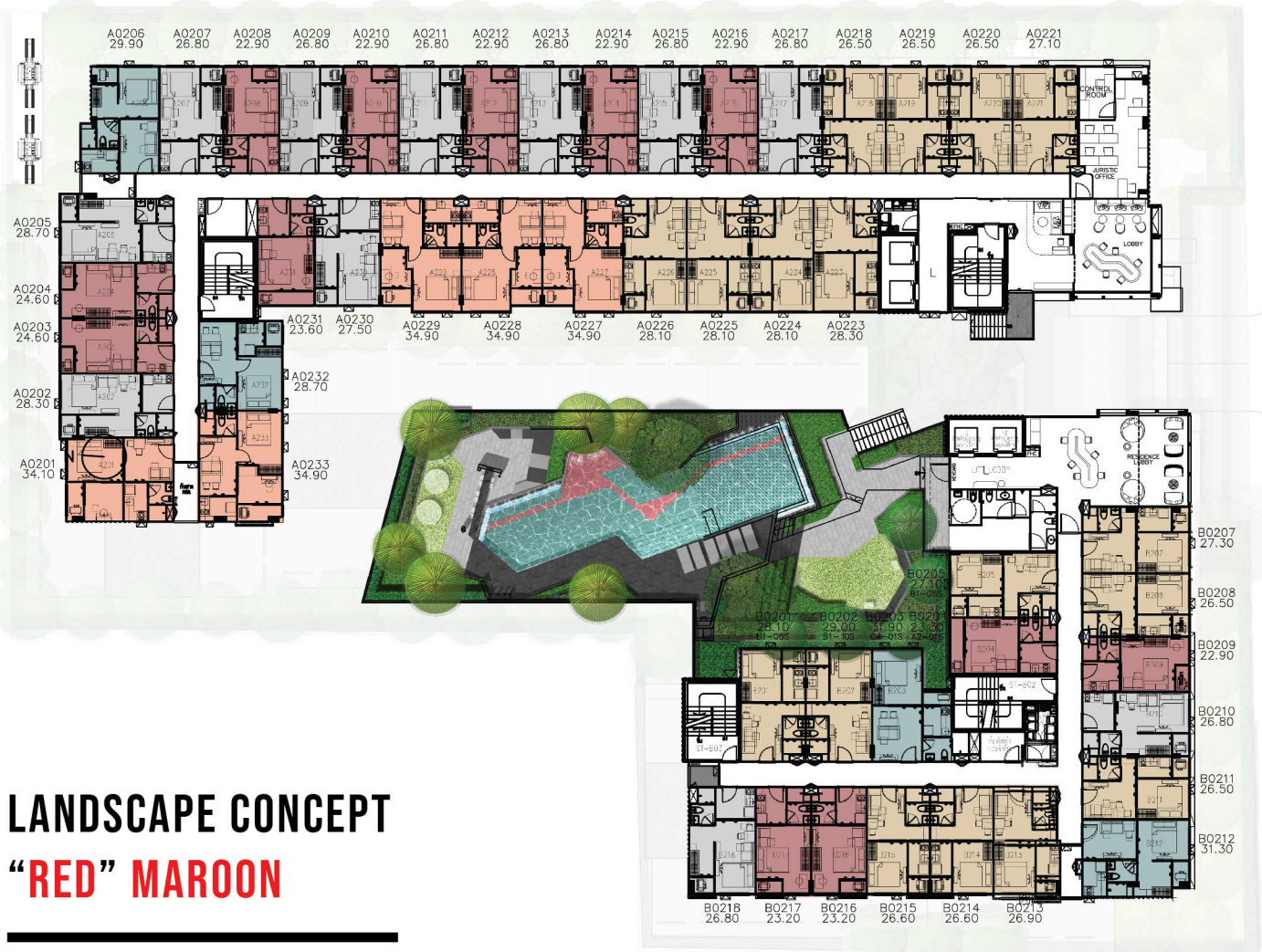
ใกล้แหล่ง Community Mall และห้างสรรพสินค้าชั้นนำ



### MORE...TECHNOLOGY & FUNCTION

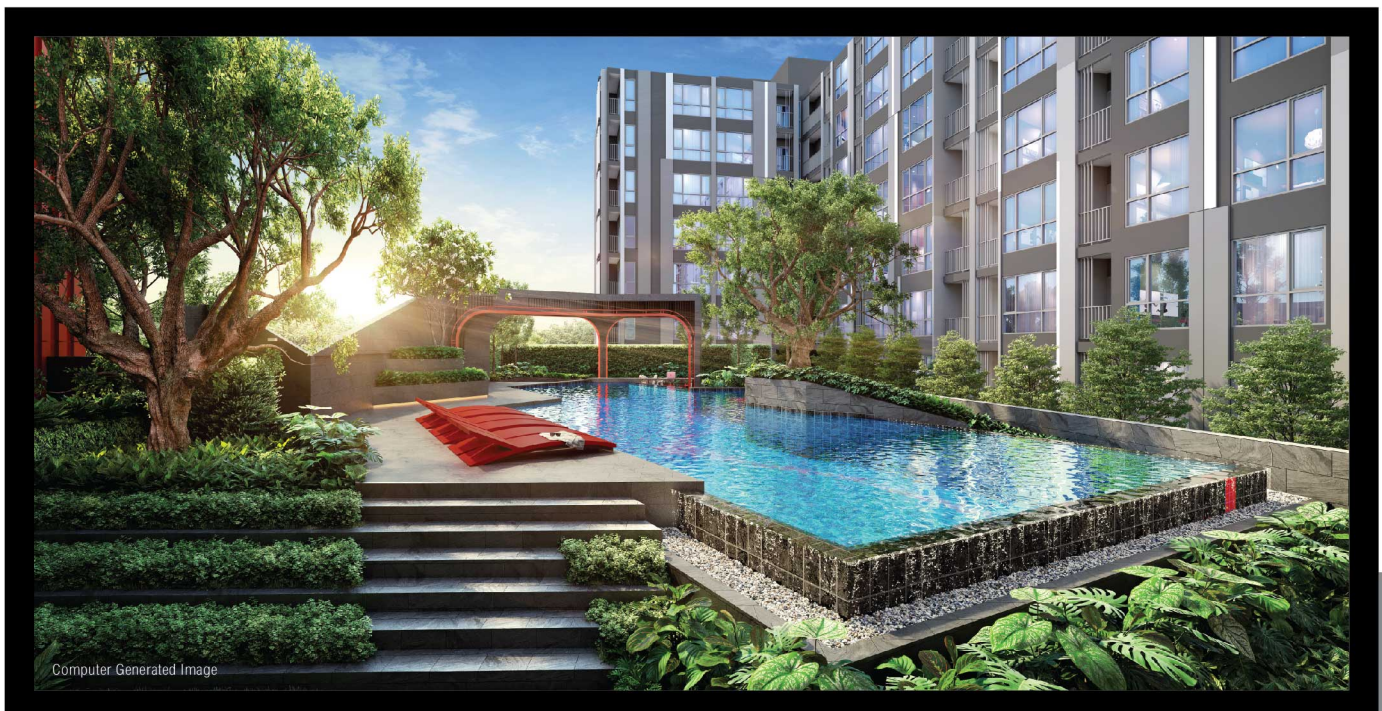
ออกแบบโดยคำนึงถึงการใช้งานลูกค้าเป็นหลัก  
Digital Doorlock

# MASTER PLAN



## LANDSCAPE CONCEPT "RED" MAROON

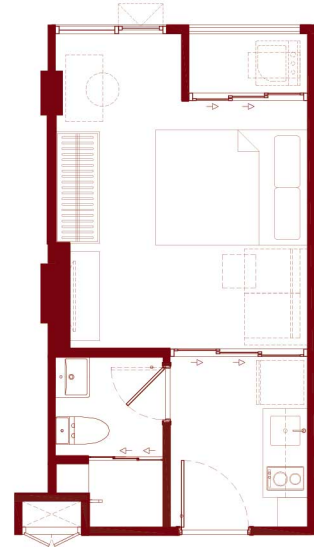
ใช้โทนสีเข้มในการออกแบบ **LANDSCAPE** และ **MODERN DESIGN** ด้านหน้าโครงการ มองเห็นต้นไม้ขนาดใหญ่ (**GIANT FEATURE TREE**) และการเล่นไฟทางเดิน ให้ความสวยงามทั้งกลางวันและกลางคืน สระว่ายน้ำอยู่ท่ามกลางอาคาร A และ B เพื่อให้เกิดความรู้สึกโล่ง โปร่ง รับมุมมองด้วยน้ำใส เสียงของน้ำตก ให้รู้สึกเย็นสบาย เหมือนอยู่บ้านพักตากอากาศ



# SHOW UNIT

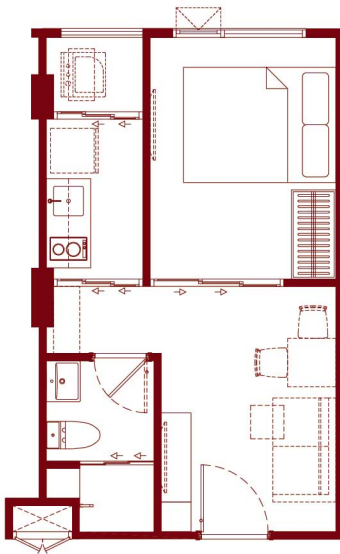
## ONE BEDROOM "FIFTH AVENUE LOOKS"

22.90 sq.m.



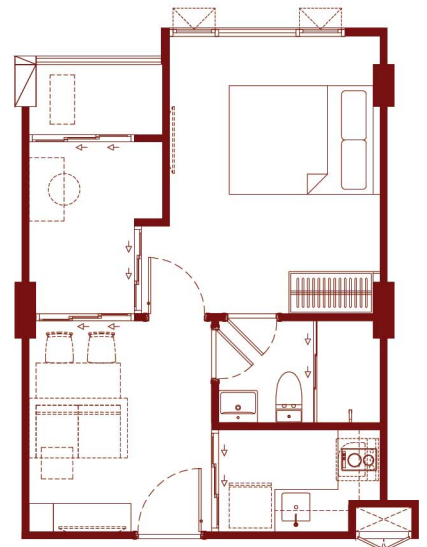
## ONE BEDROOM EXCLUSIVE "WALL STREET INSPIRED"

26.50 sq.m.



## ONE BEDROOM PLUS "A TOUCH OF CENTRAL PARK"

34.90 sq.m.



## PROJECT INFO

### ที่ตั้งโครงการ

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม  
เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

### ลักษณะทางกายภาพ

พื้นที่โครงการประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 67.70 ตารางวา

### ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ภายใต้บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)

### ลักษณะโครงการ

เป็นอาคารชุดพักอาศัย (Low rise) 2 อาคาร สูง 8 ชั้น  
จำนวน 353 ยูนิต ที่จอดรถประมาณ 33 %



YOU'RE  
A LIMITED  
EDITION

### แบบห้องพัก

#### BROOKLYN (Building A)

228 UNITS

One Bedroom	ขนาดพื้นที่ประมาณ 22.90-24.60 ตร.ม.	จำนวน 56 Units
One Bedroom Exclusive I	ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.50-29.00 ตร.ม.	จำนวน 60 Units
One Bedroom Exclusive II	ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.60-28.70 ตร.ม.	จำนวน 63 Units
One Bedroom Extra	ขนาดพื้นที่ประมาณ 28.70-31.90 ตร.ม.	จำนวน 24 Units
One Bedroom Plus	ขนาดพื้นที่ประมาณ 34.10-34.90 ตร.ม.	จำนวน 35 Units

#### MANHATTAN (Building B)

125 UNITS

One Bedroom	ขนาดพื้นที่ประมาณ 22.90-24.60 ตร.ม.	จำนวน 28 Units
One Bedroom Exclusive I	ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.50-29.00 ตร.ม.	จำนวน 63 Units
One Bedroom Exclusive II	ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.60-28.70 ตร.ม.	จำนวน 20 Units
One Bedroom Extra	ขนาดพื้นที่ประมาณ 28.70-31.90 ตร.ม.	จำนวน 14 Units

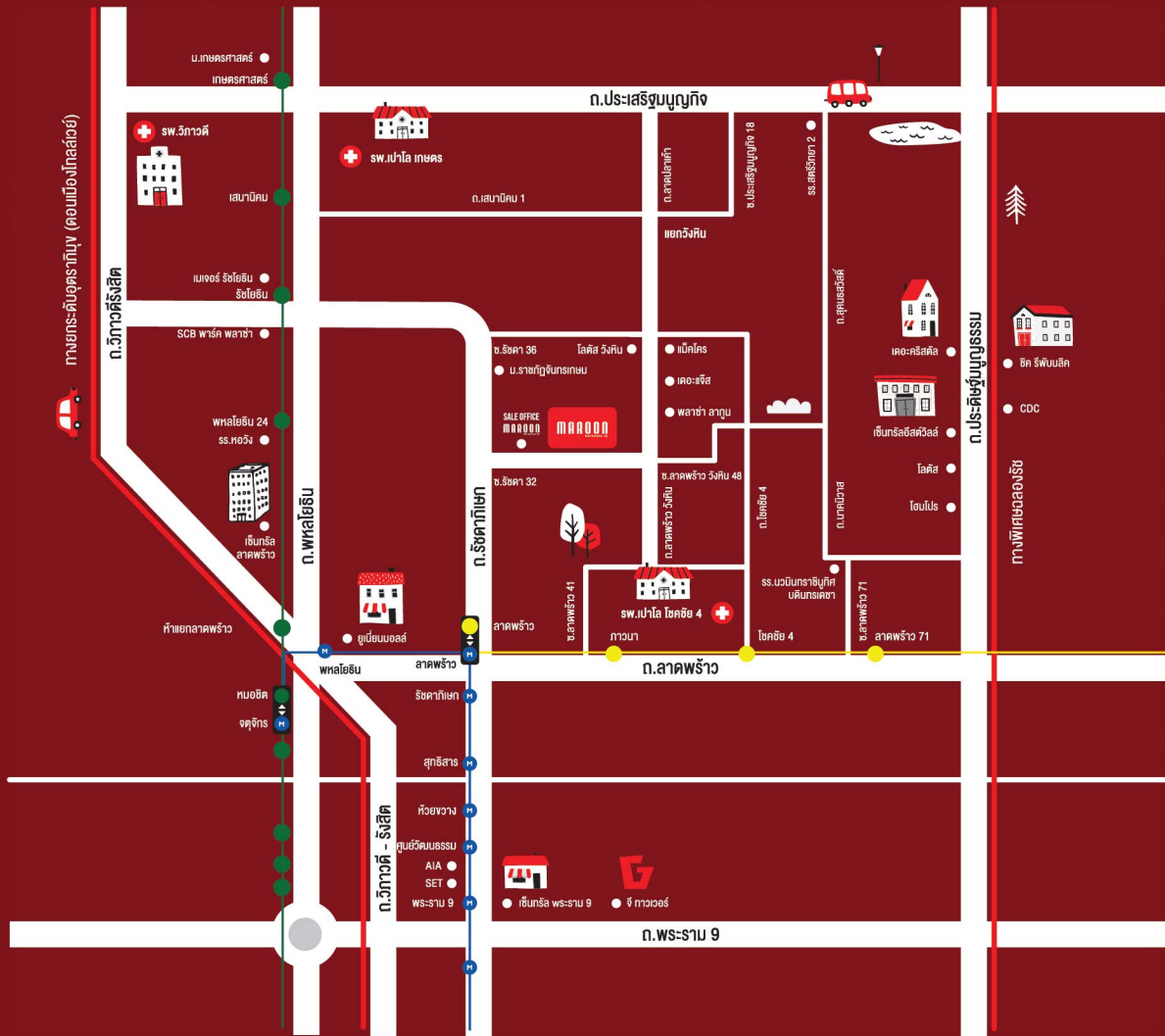
DON'T  
WISH  
FOR IT  
WORK  
FOR IT

RED

LESS IS MORE

ใช้ชีวิต...ให้มากกว่า

# LOCATION



## มากกว่า > ด้วยการเดินทาง

เชื่อมต่อถนน 6 เส้นหลัก และเชื่อมต่อรถไฟฟ้า 3 สาย ถนนลาดพร้าว , ถนนรัชดา , ถนนประเสริฐมูญทิพย์ , ถนนประดิษฐ์มนูธรรม , ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี , รถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน , รถไฟฟ้า MRT สายสีเหลือง , รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว

## มากกว่า > ด้วยไลฟ์สไตล์ และ แหล่งช้อปปิ้ง

เซ็นทรัลลาดพร้าว , แมจอร์ รัชโยธิน , เซ็นทรัลอีสต์วิลล์ , ชิค รีพับลิก , เดอะคริสตัล สวนลุมไนท์บาซาร์ และสวนจตุจักร

## มากกว่า > ด้วยความอุ่นใจ ใกล้โรงพยาบาลชั้นนำ

โรงพยาบาลเปาโล เกษตร , โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 , โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลลาดพร้าว

## มากกว่า > ด้วยแหล่งความรู้ใกล้โรงเรียนและมหาวิทยาลัยชั้นนำของเมืองไทย

โรงเรียนหอวัง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน , มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

## มากกว่า > ด้วยแหล่งงาน ชั้นนำ

G TOWER , AIA , SET , TRUE , SCB PARK , PTT ENERGY COMPLEX

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตค จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 01105556103070 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (ชำระเต็มจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรมชษฐ์ อีพันธ์พงษ์ โครงการ บารุณ รัชดา 32 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวน 353 ห้อง ที่ตั้งโครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4890 เลขที่ดิน 214 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร (บางส่วน) ขนาดที่ดินโดยประมาณ 2-0-67.70 ไร่ เจ้าของโครงการเป็นผู้มีสิทธิในโฉนดที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยจะมีการผูกพันกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ดินอยู่ระหว่างการขออนุมัติ EIA และอยู่ในระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 แล้วเสร็จประมาณ มีนาคม 2568 และจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเพื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้สอดคล้องเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

