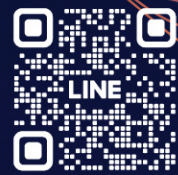


KAVALON



LINE @



FACEBOOK



MAP
SALES GALLERY

KAVALON

โครงการคาวาลอน ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ไร่ที่โฉนดที่ดิน 37 6137/17252-16 เจ้าของโครงการ บริษัท ไร่ดีเอสที 22 จำกัด ก่อตั้งเมื่อปี 105567026527 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยบางปิ่นตรา 5 หมู่ 23 ตำบลคูเต่ามี 1 เทศบาลเมือง กุหลาบฯ 10220 กรุงเทพมหานคร หนึ่งไร่บ้านกา
จำรัสดีเอสทีแคบ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายเกษมชัย ฐิติพันธ์พุ่ม เนื้อที่โครงการประมาณ 20-0-0 ไร่ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 9 อาคาร 1 อาคารจอดรถ จำนวนห้องชุด 2192 ชุด 3 ไร่บ้านกา จำรัสดีเอสทีแคบในโครงการของภาคการก่อสร้าง(EIA) ภาครัฐเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการ พิกัดที่ดิน 2567 ละแวกอำเภอเสด็จ
เสียงประมาณมีนาคม 2569 จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อเสร็จสิ้น ผู้ซื้อ-ซื้อบ้านที่ชำระเงินทำกองทุนและส่วนกลางตามเงื่อนไขกับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพศิลปะ-บรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด-ข้อความต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME	: KAVALON
DEVELOPER	: ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED
LOCATION	: RANGSIT, PHAHOLYOTHIN ROAD
LAND AREA	: APPROX. 20 RAI
PROJECT TYPE	: LOW-RISE CONDOMINIUM, 9 BUILDINGS RESIDENTIAL 1 BUILDING CAR PARKING
TOTAL UNIT	: 2,192 UNITS, 3 SHOPS
NO. OF PARKING	: 39% INCL. DOUBLE PARKING (736 PARKING LOTS)

*DEPENDING ON VEHICLE'S SIZE AND USAGE

TOTAL UNITS

STUDIO	22.20 - 24.00 SQ.M.	: 348 UNITS
1 BED WALK IN CLOSET	24.00 - 26.20 SQ.M.	: 481 UNITS
1 BED EXCLUSIVE	27.10 - 30.10 SQ.M.	: 1,062 UNITS
1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET	27.10 - 30.10 SQ.M.	: 163 UNITS
1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN	33.30 - 34.60 SQ.M.	: 36 UNITS
1 BED PLUS	36.40 - 36.80 SQ.M.	: 80 UNITS
DUPLEX ACCESS POOL	52.40 - 53.40 SQ.M.	: 22 UNITS
SHOP	51.80 - 56.90 SQ.M.	: 3 UNITS

TOTAL UNITS : 2,195 UNITS

PROJECT LOCATION



WELCOME TO
VERSE OF KAVALON

THE JOURNEY IS YOURS

จินตนาการ...ไม่รู้จักจบ

“อาณาจักรใหม่ ที่ทุกจินตนาการ เป็นไปได้”

กับคอนโดมิเนียมใหม่ที่ให้คุณได้ใช้ชีวิตแบบ **Futuristic Living** สุดล้ำ

ด้วยนวัตกรรมใหม่ๆ ที่สะท้อนทุกตัวตนได้อย่างไร้ขีดจำกัด

สร้างสรรคทุกความเป็นไปได้ให้กับชีวิตสุดสนุกของคุณ





KEY SELLING POINT

UNIQUE OF KAVALON

EVOLUTION



พัฒนาต่อยอดจาก KAVE จนเกิดเป็นแบรนด์ KAVALON
อาณาจักรสุดล้ำที่พาทุกคนก้าวข้ามขีดจำกัด
ของ “ชาวคฟ” มากกว่าแค่ที่อยู่อาศัย
ด้วยขนาดพื้นที่กว่า 20 ไร่ หลอมรวมเป็น “โครงการสุดยิ่งใหญ่”



LOCATION

ล้ำกับการคิดสรรที่ดิน เพื่ออนาคตที่ดีกว่า
กับทำเล ชิดรั้ว ม.กรุงเทพ
และห่างจากปากซอยเพียงแค่ 100 เมตร เท่านั้น

MOTIVATION



แรงจูงใจในการสร้างสรรค
ส่วนกลางที่ KAVE ไม่เคยสัมผัสมาก่อน เช่น
• LASER SHOOTER • IMMERSIVE VR
• SPORT SIMULATOR • MAGIC PARTY



DIMENSION

ออกแบบ FUNCTION ห้องที่มีความพิเศษ ในทุก TYPE
อย่างที่ KAVE ไม่เคยมี เช่น DUPLEX ACCESS POOL
GARDEN / POOL VIEW SMART CLOSET

INNOVATION



ผสานความล้ำสมัย ของนวัตกรรมใหม่
ใช้ชีวิตได้แบบ 3 SMART IOT
SMART ACCESS : ระบบจดจำการเข้าออกโครงการ
SMART BOOKING : ระบบจัดการใช้ส่วนกลาง
SMART SECURE : ระบบแจ้งเตือนฉุกเฉิน SOS



SPECULATION

ตอบใจย่นกลางทุน กับ DEMAND ที่ไม่จำกัด
ด้วย YIELD ที่สูงกว่า 8-10% ต่อปี*
ปล่อยเช่ากำไรงาม เริ่มต้น 10,000-12,000 ต่อเดือน*

KAVALON

เหนือกว่าด้วย
Smart Technology
3Smart ให้คุณได้ใช้ชีวิต...ง่ายขึ้น



Smart Booking

- People Counting**
 - กล้อง AI แสดงจำนวนคน
 - โน้ตพื้นที่ผ่านแอปพลิเคชัน
- Facility Booking**
 - การจองห้องส่วนตัว
 - การจองพื้นที่/ที่นั่ง
 - ฟังก์ชันการจัดการกิจกรรม
- Smart parcel**
 - ระบบรับพัสดุ



Smart Secure

- Security Services**
 - เสาอัจฉริยะพร้อมอินเตอร์คอม SOS และกล้องวงจรปิด
 - อินเตอร์คอม SOS พร้อมสัญญาณเตือนภัย
 - ไทรศัพท์และแคชบอร์ดการเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัย



Smart Access

- Vehicle Access Control**
 - ระบบตรวจจับป้ายทะเบียนอัตโนมัติ
 - ระบบ POS IIa- Station Android Tablet สำหรับการลงทะเบียน
 - วัสดุไอโฟนติดต่อนักงานรักษาความปลอดภัย
- Building Access Control**
 - การจดจำใบหน้าสำหรับผู้อยู่อาศัย
 - อินเตอร์คอมที่เชื่อมต่อกับแอปพลิเคชันมือถือของผู้อยู่อาศัย

เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



MAGIC ISLAND

BUILDING D / E / F

- Magic Party
- Magic Music
- Silent Disco
- Fit & Firm

BUILDING G

- Lobby G
- Knowledge Nook
- Relaxation Haven

FUTURISTIC WORLD

BUILDING G / H

- Wave Bridge
- Back Yard Court
- Garden Swing

BUILDING H

- Lobby H
- Music Lab
- Cineplex Suite
- Dance Remix
- Karaoke Lounge
- Podcast
- Streaming Studio

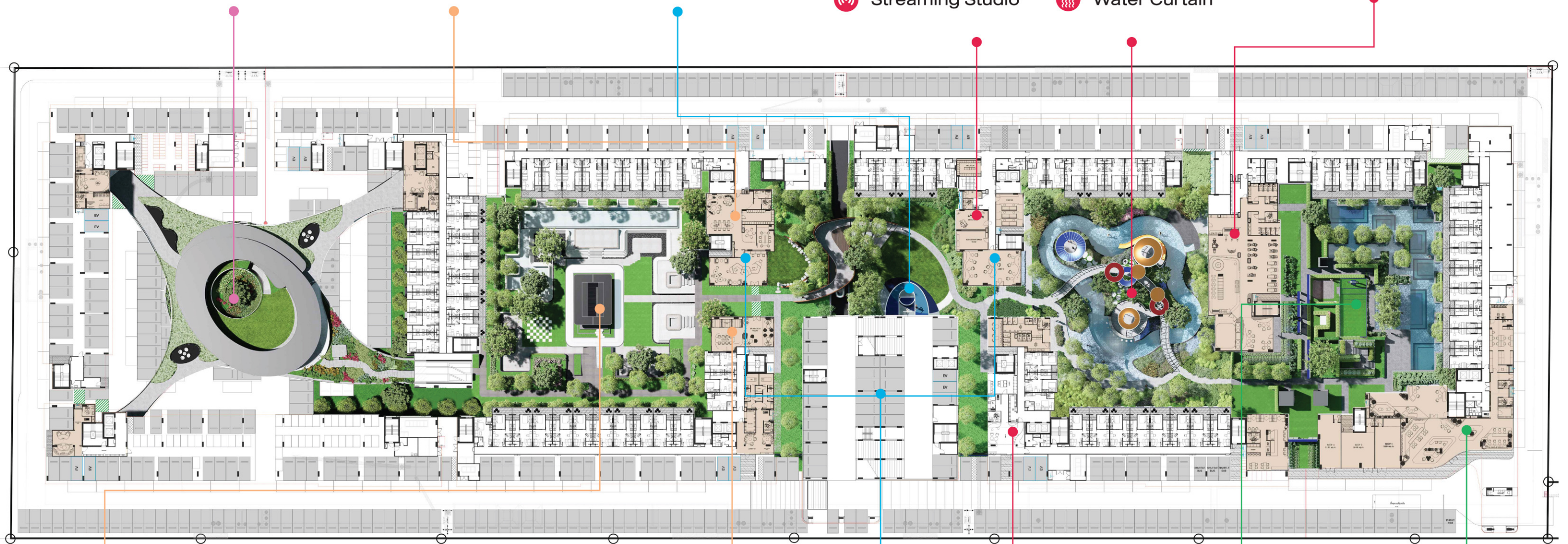
THEME PARKS

BUILDING B / H / I

- Coverful Sunken
- Slider Tower
- Crystal Lagoon
- Poolside Bar
- Shallow Beach
- Stair Color
- Water Curtain

BUILDING I

- Lobby I
- Rocket Star Gym
- Health Station



HEALING ZONE

BUILDING C / G

- Pool Therapy
- Cozy Cove
- Napping Valley
- Chess Garden

BUILDING C

- Lobby C
- Therapy Retreat
- Harmony Hideaway

FUN ZONE Floor :

BUILDING CARPARK / G / H

- Immersive VR
- Laser Shooter
- Sport Simulator
- Arcade Zone
- Fun Seat
- E-Sport Gaming
- E-Sport Leagues
- Console Gaming
- Board Game

BUILDING B

- Lobby B
- Park Terrace
- Green Café

MIX FOREST

BUILDING A / I

- Taste Haven
- Mystic Pool
- Sunshine Pool Deck
- Blossom Maze
- Tropical Maze
- Moon Gate

BUILDING A

- Mystic Lobby
- Oasis Deck
- Shop Delivery
- Snooker Club
- Secret Bar

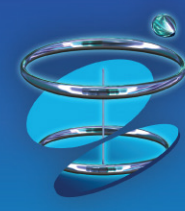
ICONIC 5 ZONE



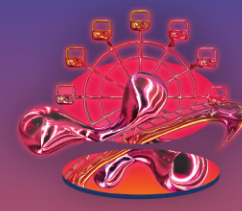
MAGIC ISLAND



HEALING



FUTURISTIC WORLD

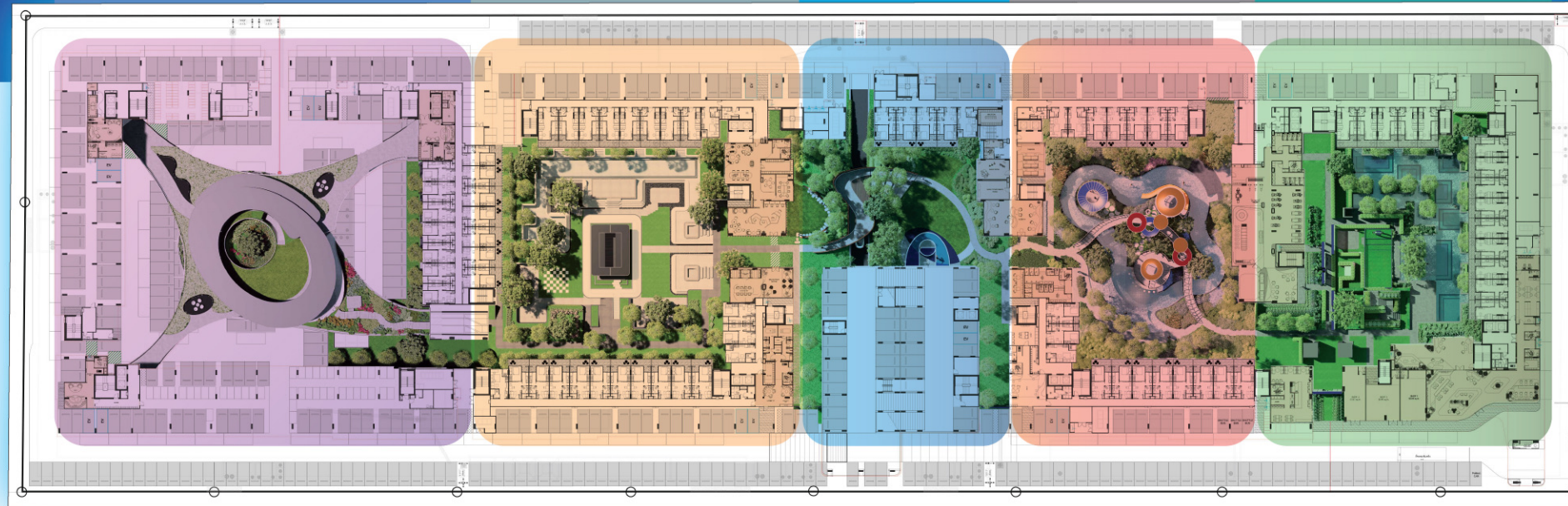


THEME PARKS



MIX FOREST

KAVALON



MASTER PLAN 1st FLOOR



- | | | | |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| STUDIO | 22.20 - 24.00 SQ.M. | 1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN | 33.00 - 34.60 SQ.M. |
| 1 BED EXCLUSIVE | 27.10 - 30.10 SQ.M. | 1 DUPLEX ACCESS POOL | 52.40 - 53.40 SQ.M. |
| 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET | 27.10 - 30.10 SQ.M. | | |

MASTER PLAN 3rd - 7th FLOOR



- | | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| STUDIO | 22.20 - 24.00 SQ.M. | 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET | 27.10 - 30.10 SQ.M. |
| 1 BED WALK IN CLOSET | 24.00 - 26.20 SQ.M. | 1 BED PLUS | 36.40 - 36.80 SQ.M. |
| 1 BED EXCLUSIVE | 27.10 - 30.10 SQ.M. | | |

MASTER PLAN 8th FLOOR



- | | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| STUDIO | 22.20 - 24.00 SQ.M. | 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET | 27.10 - 30.10 SQ.M. |
| 1 BED WALK IN CLOSET | 24.00 - 26.20 SQ.M. | 1 BED PLUS | 36.40 - 36.80 SQ.M. |
| 1 BED EXCLUSIVE | 27.10 - 30.10 SQ.M. | | |

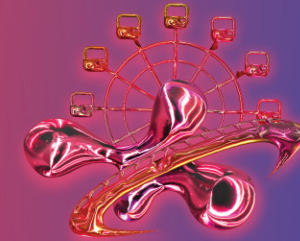
Remark: Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

BUILDING A



THE WORLD OF
**MIX
FOREST**

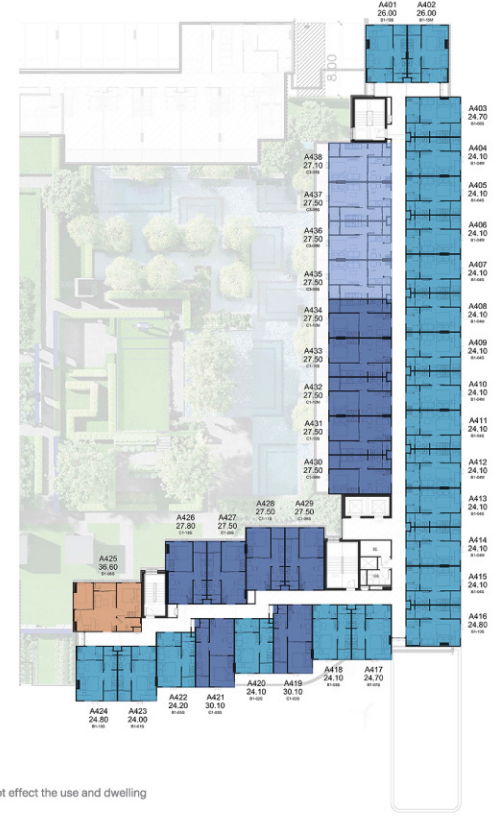
BUILDING I



THE WORLD OF
**THEME
PARKS**

BUILDING A 3rd - 7th FLOOR

BUILDING I 3rd - 7th FLOOR

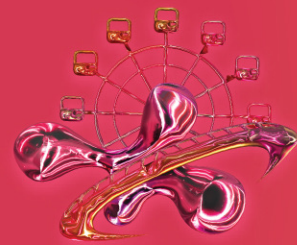


- STUDIO 22.20 - 24.00 SQ.M.
- 1 BED WALK IN CLOSET 24.00 - 26.20 SQ.M.
- 1 BED EXCLUSIVE 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN 33.30 - 34.60 SQ.M.
- 1 BED PLUS 36.40 - 36.80 SQ.M.
- DUPLEX ACCESS POOL 52.40 - 53.40 SQ.M.

Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

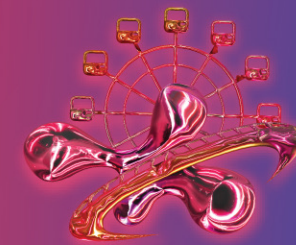


BUILDING B



THE WORLD OF
**THEME
PARKS**

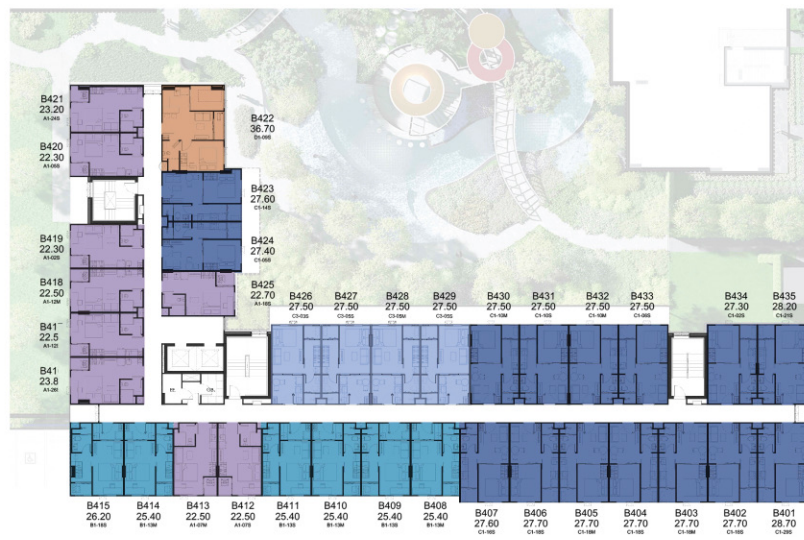
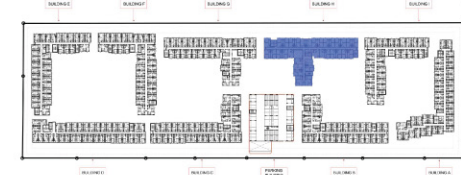
BUILDING H



THE WORLD OF
**THEME
PARKS**

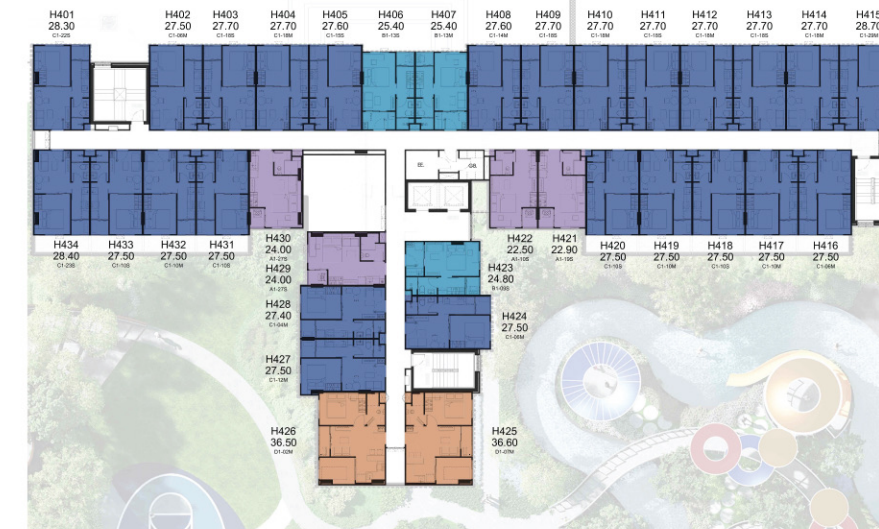
BUILDING B 3rd - 7th FLOOR

BUILDING H 3rd - 7th FLOOR



- STUDIO
- 1 BED WALK IN CLOSET
- 1 BED EXCLUSIVE
- 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN
- 1 BED PLUS

- 22.20 - 24.00 SQ.M.
- 24.00 - 26.20 SQ.M.
- 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 33.30 - 34.60 SQ.M.
- 36.40 - 36.80 SQ.M.



Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

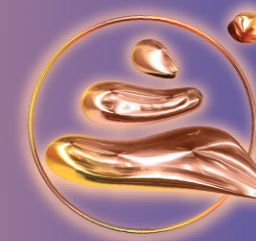


BUILDING C



THE WORLD OF
HEALING

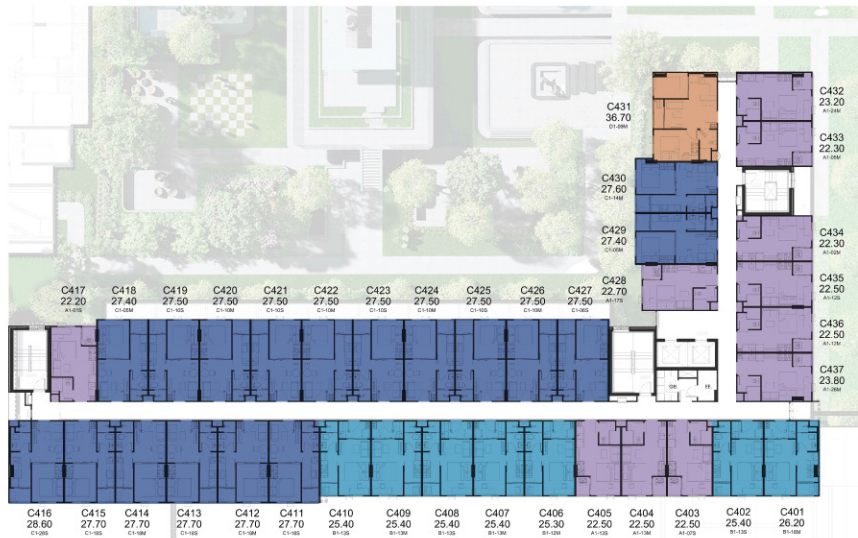
BUILDING G



THE WORLD OF
HEALING

BUILDING C 3rd - 7th FLOOR

BUILDING G 3rd - 7th FLOOR



- STUDIO
- 1 BED WALK IN CLOSET
- 1 BED EXCLUSIVE
- 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN
- 1 BED PLUS
- DUPLEX ACCESS POOL

- 22.20 - 24.00 SQ.M.
- 24.00 - 26.20 SQ.M.
- 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 33.30 - 34.60 SQ.M.
- 36.40 - 36.80 SQ.M.
- 52.40 - 53.40 SQ.M.



Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling



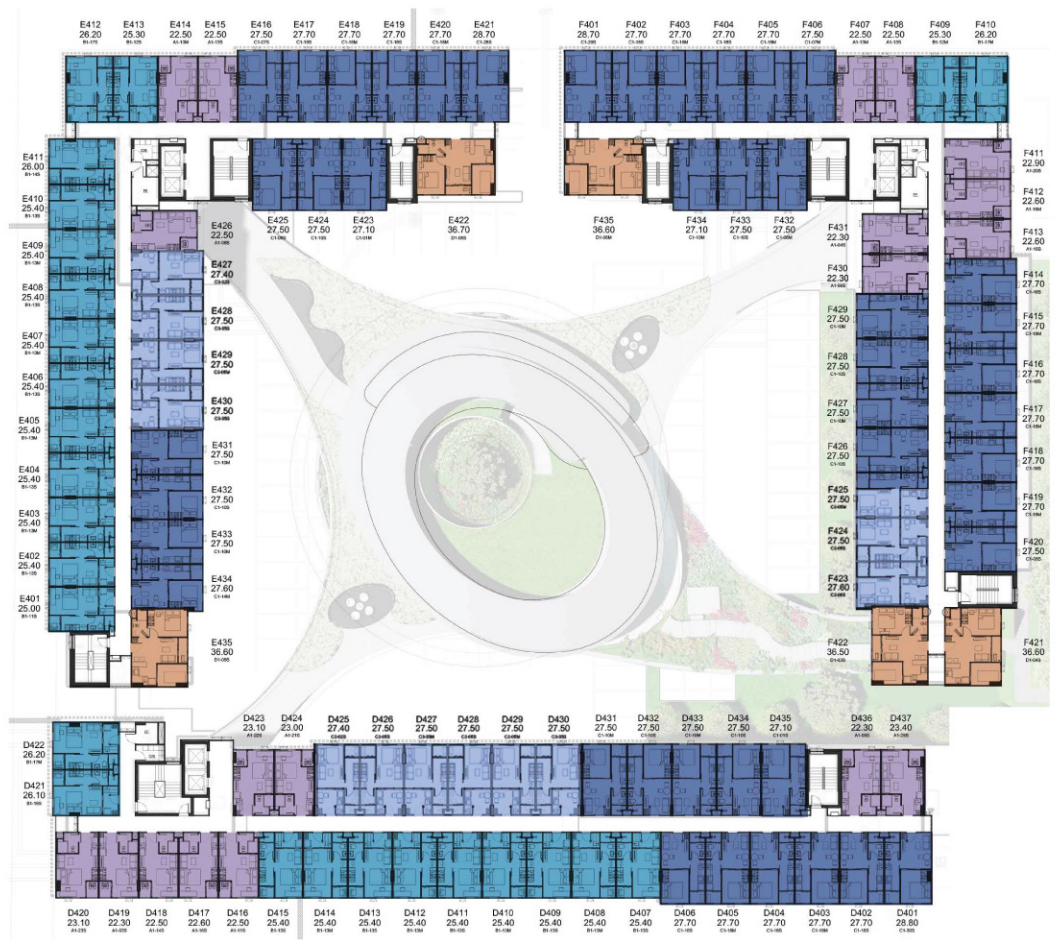
*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด. ภาพและพื้นที่อาจต่างจากจริง

BUILDING D, E, F



THE WORLD OF
MAGIC ISLAND

BUILDING D, E, F 3rd - 7th FLOOR



- STUDIO 22.20 - 24.00 SQ.M.
- 1 BED WALK IN CLOSET 24.00 - 26.20 SQ.M.
- 1 BED EXCLUSIVE 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET 27.10 - 30.10 SQ.M.
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN 33.00 - 34.60 SQ.M.
- 1 BED PLUS 36.40 - 36.80 SQ.M.

Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling



FUN ZONE



FUTURISTIC WORLD

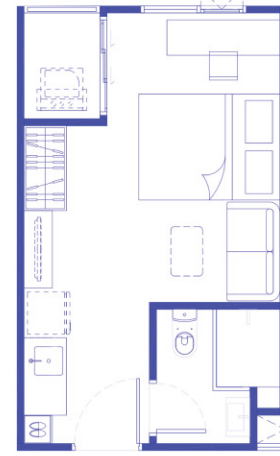


FUNZONE 8th FLOOR



Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

UNITS PLAN



STUDIO

22.20 - 24.00 SQ.M.



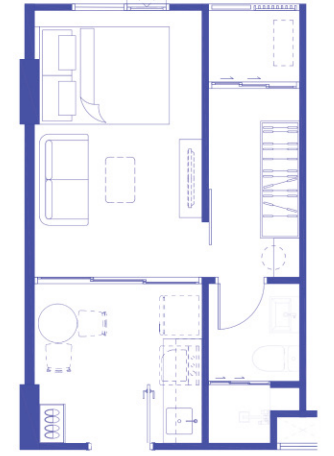
1 BED WALK IN CLOSET

24.00 - 26.20 SQ.M.



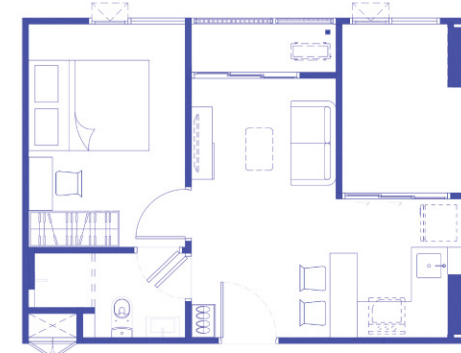
1 BED EXCLUSIVE

27.10 - 30.10 SQ.M.



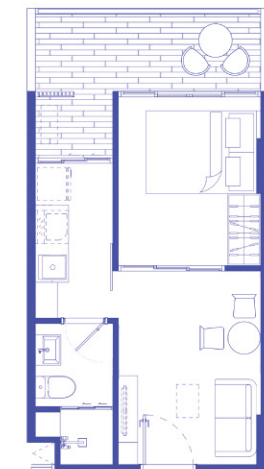
1 BED EXCLUSIVE WALK IN CLOSET

27.10 - 30.10 SQ.M.



1 BED PLUS

36.40 - 36.80 SQ.M.



1 BEDROOM EXCLUSIVE GARDEN

33.00 - 34.60 SQ.M.



DUPLEX ACCESS POOL

52.40 - 53.40 SQ.M.

